*Zał. nr 1 do Zarządzenia Kierownika MZBK*

*z dnia 30 stycznia 2019 r.*

**WNIOSEK**

**o wynajem lokalu**

**I. Dane dotyczące wnioskodawcy**

|  |  |
| --- | --- |
| Imię | Nazwisko |
| Stan cywilny | Nazwisko rodowe |
| Data urodzenia | Imię ojca |
| Telefon kontaktowy  | Imię matki |
| **MIEJSCE ZAMIESZKANIA WNIOSKODAWCY** *(zgodnie z art. 25 oraz art. 28 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny - Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.).- miejscem zamieszkania osoby fizycznej jest miejscowość, w której osoba ta przebywa z zamiarem stałego pobytu. Można mieć tylko jedno miejsce zamieszkania.)* |
| Miejscowość | Kod pocztowy Gmina |
| Ulica | Nr budynku Nr lokalu |
| **Adres korespondencyjny** *(należy wpisać, jeżeli jest inny niż adres zamieszkania)* |
| Miejscowość | Kod pocztowy Gmina |
| Ulica | Nr budynku Nr lokalu |

**II. Dane dotyczące małżonka wnioskodawcy**

|  |  |
| --- | --- |
| Imię | Nazwisko |
| Stan cywilny | Nazwisko rodowe |
| Data urodzenia | Imię ojca |
| Telefon kontaktowy  | Imię matki |
| **MIEJSCE ZAMIESZKANIA MAŁŻONKA WNIOSKODAWCY** *(zgodnie z art. 25 oraz art. 28 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny - Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.)- miejscem zamieszkania osoby fizycznej jest miejscowość, w której osoba ta przebywa z zamiarem stałego pobytu. Można mieć tylko jedno miejsce zamieszkania.)* |
| Miejscowość | Kod pocztowy Gmina |
| Ulica | Nr budynku Nr lokalu |
| **Adres korespondencyjny** *(należy wpisać, jeżeli jest inny niż adres zamieszkania)* |
| Miejscowość | Kod pocztowy Gmina |
| Ulica | Nr budynku Nr lokalu |

**III. Wykaz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i nazwisko | Stosunek do wnioskodawcy | Data urodzenia | Miejsce pracy/nauki | **Źródło dochodu i wysokość za okres ostatnich 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku** (np. emerytura, renta, wynagrodzenie za pracę, dochód z tyt. prowadzenia działalności gospodarczej, alimenty, zasiłek rodzinny, zasiłek dla bezrobotnych, świadczenia z pomocy społecznej itp.)**\***  |
| 1. |  | wnioskodawca |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |  |
| 6. |  |  |  |  |  |

\*Osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę dokumentują dochód zaświadczeniem wystawionym przez pracodawcę na odpowiednim druku, stanowiącym załącznik nr 1 do wniosku. Dochód z tytułu emerytury lub renty dokumentuje się zaświadczeniem lub decyzją wystawioną przez organ rentowy (ZUS, KRUS itp.). Wysokość innych dochodów dokumentuje się zaświadczeniami wystawionymi przez płatników tych dochodów, Urząd Skarbowy, a w przypadku braku możliwości ich udokumentowania dochód ustala się na podstawie oświadczenia wnioskodawcy stanowiący załącznik nr 2 do wniosku. Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Osoby składające wniosek winny udokumentować fakt osiągnięcia niskich dochodów i załączyć dokumenty do wniosku.**

Dodatkowe ewentualne wyjaśnienia o posiadanych źródłach i wysokości dochodów poszczególnych osób:………………………………………………………………………………………………...……..

…………………………………………………………………………………….……………..….

**IV**. **Warunki zamieszkiwania Wnioskodawcy**

**1.** Czy wnioskodawca jest osobą bezdomną (*należy zakreślić odpowiedni kwadrat*)?

□ TAK □ NIE

*(Zgodnie z art. 6 pkt 8 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej - Dz. U. z 2018 r., poz. 1508 ze zm. - przez osobę bezdomną rozumie się osobę niezamieszkującą w lokalu mieszkalnym w rozumieniu przepisów o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy i niezameldowaną na pobyt stały, w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności, a także osobę niezamieszkującą w lokalu mieszkalnym i zameldowaną na pobyt stały w lokalu, w którym nie ma możliwości zamieszkania.)*

**2.** Czy wnioskodawca usamodzielnia się i opuszcza placówkę opiekuńczo-wychowawczą, rodzinny dom dziecka lub rodzinę zastępczą ? (*należy zakreślić odpowiedni kwadrat*)

□ TAK □ NIE

**3.** Adres lokalu/budynku zajmowanego przez wnioskodawcę

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Miejscowość | Kod pocztowy | Gmina |
| Ulica | Nr budynku | Nr lokalu |

**4.** Najemca lokalu/osoba zajmująca lokal

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Imię | Nazwisko | Stosunek do Wnioskodawcy |
| Tytuł prawny do lokalu |
| Podstawa zamieszkiwania wnioskodawcy w lokalu *(w przypadku gdy nie jest on najemcą lokalu)*  |

**5.** Ilość osób zgłoszonych do zamieszkania w lokalu/budynku *(ilość osób, za które uiszczane są opłaty za odbiór odpadów)*: …………………………………….. osób.

**6.** Powierzchnia użytkowa obecnie zamieszkiwanego lokalu /budynku wynosi ……… m², w tym:

dane o zajmowanym lokalu:

Ilość izb ………………..

I pokój ……………….... m2

II pokój ………………... m2

III pokój ……………….. m2

Kuchnia ………………....m2

Powierzchnia użytkowa …………… m2

Łączna powierzchnia pokoi w lokalu/budynku wynosi ………….….…m²

**V. Oświadczenia i informacje dotyczące posiadanych praw do lokalu lub budynku mieszkalnego** *(jeżeli wnioskodawca i jego małżonek wraz z innymi osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania* ***nie*** *posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego lub jego części podpisują oświadczenie nr 1; w przeciwnym wypadku należy w pkt 2 podać informacje o posiadanych przez wnioskodawcę i jego małżonka prawach do lokalu lub budynku mieszkalnego).*

**1.** Oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego lub jego części.

……………………………………………… ……………………………..………………

 (data i czytelny podpis Wnioskodawcy) (data i czytelny podpis małżonka wnioskodawcy)

*Pouczenie:*

*Przez tytuł prawny do lokalu lub budynku mieszkalnego należy rozumieć uprawnienie, z którego wynika dla danej osoby możliwość korzystania z lokalu lub budynku mieszkalnego, czy też rozporządzania nim, np.:*

*- prawo własności lokalu lub budynku mieszkalnego, a także udział w tym prawie,*

*- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, a także udział w tym prawie,*

*- spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, a także udział w tym prawie,*

*- prawo użytkowania, dzierżawy, najmu lokalu lub budynku mieszkalnego,*

*- służebność osobistą mieszkania,*

*- umowa o dożywocie.*

**2**. Informacje dotyczące posiadanych przez wnioskodawcę lub wnioskodawców *(w przypadku małżonków ubiegających się o podnajem lokalu)* tytułów prawnych do lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego lub jego części *(proszę podać adres nieruchomości, nr księgi wieczystej nieruchomości, wysokość udziału w nieruchomości, itp.)*

……………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………..

**VI. Oświadczenie**

*Pouczenie:*

*Zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1600 ze zm.) kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, doprowadza inną osobę do niekorzystnego rozporządzenia własnym lub cudzym mieniem za pomocą wprowadzenia jej w błąd albo wyzyskania błędu lub niezdolności do należytego pojmowania przedsiębranego działania, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.*

Uprzedzony o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 286 Kodeksu karnego oświadczam, że wszelkie dane zawarte we wniosku są prawdziwe i nie zataiłem żadnych informacji mających wpływ na ocenę mojej sytuacji mieszkaniowej i materialnej

**VII. Wykaz dokumentów załączonych do wniosku** *(proszę wymienić wszystkie załączone dokumenty).*

1. …………………………………………………………………………………………

2. …………………………………………………………………………………………

3………………………………………………………………………………………….

4………………………………………………………………………………………….

Na etapie proponowania konkretnego mieszkania w ramach zamieszkania, przyszły Najemca oprócz zaktualizowanego wniosku winien będzie przedstawić szereg dokumentów m.in.: aktualne zaświadczenie o wysokości zarobków ( wnioskodawcy oraz osób które mają z nim zamieszkać w mieszkaniu komunalnym, zaświadczenie o wysokości dochodów z określonych przez MZBK ilości miesięcy brutto potwierdzone przez pracodawcę, ewentualnie zaświadczenie wydane przez Powiatowy Urząd Pracy lub opiekę społeczną). Zależnie od przypadku: informacje o dochodach osiągniętych z tytułu działalności gospodarczej, decyzje o przyznaniu renty lub emerytury, alimentów, zasiłku rodzinnego, zasiłku pielęgnacyjnego albo świadczenia pielęgnacyjnego.

Sławków, dnia ………………….. ……………………………………..

/podpis wnioskodawcy/

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. 2016.119.1 z dnia 4.05.2016, dalej RODO) informuję że:

1. Administratorem podanych danych osobowych jest Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Sławkowie, ul. Łosińska 1, 41-260 Sławków.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym można się kontaktować poprzez email: iod@mzbk.slawkow.pl we wszystkich sprawach dotyczących danych osobowych przetwarzanych przez Administratora.
3. Podane dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrywania wniosku o uzyskanie lokalu mieszkalnego, socjalnego lub zamiennego oraz podjęcia działań przed zawarciem umowy na najem lokalu mieszkalnego, na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c) oraz Art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Dane osobowe przechowywane będą przez czas niezbędny do osiągnięcia realizowanych celów i zadań do których zostały zebrane, a następnie przez czas konieczny do realizacji zawartej umowy, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
5. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do pozyskania danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym Miejska Komisja Mieszkaniowa.
6. Posiada Pani/Pan prawo żądania:

• dostępu do swoich danych osobowych

• sprostowania swoich danych osobowych

• usunięcia swoich danych osobowych

• ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych

• wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych

• przeniesienia swoich danych

• wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul .Stawki 2, 00-193 Warszawa)

1. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody na przetwarzanie danych, dysponenci danych maja prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie ich danych osobowych w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem
2. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, odmowa ich podania uniemożliwi przeprowadzenia czynności mających na celu zawarcie umowy na najem lokalu mieszkalnego.
3. Dane osobowe nie będą przetwarzane w systemach zautomatyzowanego podejmowania decyzji w tym profilowane.

Sławków, dnia ………………….. ……………………………………..

 /podpis wnioskodawcy/

 **Załącznik nr 1**

 **do wniosku o wynajem lokalu**

..................................................... ......................................................

 /pieczątka firmowa wystawiającego miejscowość, data

 zaświadczenie/

**ZAŚWIADCZENIE O DOCHODACH**

**wypłaconych** w okresie ........................................................................................................................................

/trzy ostatnie pełne miesiące/

Zaświadcza się, że Pan/i.............................................................................................................................................

zamieszkały/a .............................................................................................................................................................

jest zatrudniony/a .......................................................................................................................................................

/nazwa zakładu pracy/

w wymiarze czasu pracy .................................... od dnia................................... do dnia..........................................

na czas ..................................................................

**W tabeli należy uwzględnić dochód wg faktycznej daty wypłaty (bez względu na okres, którego dotyczy):**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| MIESIĄC/ROK | PRZYCHÓD BRUTTO | (-) KOSZTYUZYSKANIAPRZYCHODU | (-) SKŁADKA EMERYTALNA,RENTOWA,CHOROBOWA | **DOCHÓD**  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | **5=2-(3+4)** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Inne dodatkowe świadczenia wypłacone pracownikowi w podanym wyżej okresie\* |  |  |  |  |
|  |

**Zaświadczenie wydaje się w celu uzyskania dodatku mieszkaniowego.**

W oparciu o ustawę o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2017 poz. 180 ze zm), za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania, składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

....................................................................................

 /pieczątka, podpis Gł. Księgowego lub osoby upoważnionej/

\*) Dla celów obliczenia dodatku mieszkaniowego do dochodu przykładowo zalicza się:

wynagrodzenie za pracę, emerytury, renty, wynagrodzenie z umów o dzieło, zlecenia i agencyjnych, diety, zasiłki stałe,, branżowe, przedemerytalne, dodatki kombatanckie, jednorazowe odprawy, nagrody pieniężne, świadczenia z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych.

 **Załącznik nr 2**

 **do wniosku o wynajem lokalu**

………………………………… Sławków, dnia …......………..

Imię i nazwisko

…………………………………

Adres zamieszkania

…………………………………

**O Ś W I A D C Z E N I E**

Uprzedzony (-a) o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań zgodnie z art. 233 §1 k.k., który brzmi: **„Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8”**

 (Dz. U. z 2018 r. poz. 1600 ze zm.)

**oświadczam,**

iż w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy, tj. w miesiącach .………………...……………………………………... uzyskałem (-am) następujące dochody: ………………………………………………… ..................…………………………………………………………………….……………………………………………………………………………………………...………………………………………………………………....………………………...………………………………………………………………………………...……………………………………………………………………………………...………………………………………………………………………………………………………...…………

 ………………………………………..

 czytelny podpis osoby

 składającej oświadczenie