

.....
Kierownik jednostki Policji

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Rozbudowa Komisariatu Policji w Sławkowie przy ul. Polskiego Czerwonego Krzyża 3

Adres:

ul. PCK 3, 41-260 Sławków, działka nr 3662/3

Nazwa zamówienia według CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Kod zamówienia według CPV (kody podstawowe):

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 Usługi inżynieryjne

71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowanie

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71243000-3 Projekty planów (systemy i integracja)

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71320000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71321100-5 Usługi gospodarki budowlanej

71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych

71321300-7 Usługi konsultacyjne w zakresie hydrauliki

71321400-8 Usługi konsultacyjne w zakresie wentylacji

Zamawiający:

**MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH w SŁAWKOWIE
ul. Łosińska 1, 41-260 Sławków**

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Jakub Dąbrowski



maj 2014

Zawartość opracowania:

1. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	4
1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.....	4
1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	4
1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	5
1.4.1. Wydzielona część parterowego budynku podstawowego.....	5
1.4.2. Zagospodarowanie terenu.....	6
1.4.3. Teren wokół budynku.....	6
1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe budynku.....	7
1.5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.....	7
1.5.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni biurowej w powierzchni netto.....	7
1.5.3. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.....	8
1.6. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	8
1.6.1. W odniesieniu do przygotowania terenu.....	8
1.6.2. W odniesieniu do architektury.....	8
1.6.2.1. Elewacje.....	8
1.6.2.2. Dach.....	8
1.6.2.3. Izolacje przeciwwilgociowe.....	9
1.6.3. W odniesieniu do konstrukcji.....	9
1.6.4. W odniesieniu do instalacji.....	9
1.6.4.1. Instalacja elektryczna.....	9
1.6.4.1.1. Pomiar i zasilanie.....	9
1.6.4.1.2. Wewnętrzna linia zasilająca.....	9
1.6.4.1.3. Tablice rozdzielcze TR.....	9
1.6.4.1.4. Instalacje obwodów 1-fazowych i 3-fazowych.....	10
1.6.4.1.5. Instalacja oświetleniowa.....	10
1.6.4.1.6. Instalacja oświetlenia awaryjnego.....	10
1.6.4.1.7. Instalacja gniazd 1-fazowych.....	10
1.6.4.1.8. Instalacja gniazd 3-fazowych.....	11
1.6.4.1.9. Ochrona przeciwporażeniowa.....	11
1.6.4.1.10. Ochrona przeciwprzebieciowa.....	11
1.6.4.1.11. Ochrona odgromowa.....	12
1.6.4.1.12. Ochrona przeciwpożarowa.....	12
1.6.4.2. Instalacje sanitarne.....	13
1.6.4.2.1. Instalacja wentylacji i klimatyzacji.....	13
1.6.4.2.2. Instalacje wodne i kanalizacyjne.....	13
1.6.4.2.3. Instalacja wodociągowa.....	13
1.6.4.2.4. Instalacja ciepłej wody.....	14
1.6.4.2.5. Instalacja kanalizacji sanitarnej i odwodnieniowej.....	14
1.6.4.2.6. Instalacja grzewcza + źródło ciepła.....	14
1.6.4.3. Instalacje słaboprądowe i automatyka.....	15
1.6.4.3.1. System sygnalizacji alarmu pożaru.....	15
1.6.4.3.2. Instalacje teletechniczne i radiokomunikacja.....	16
1.6.4.3.3. Instalacje okablowania strukturalnego (SCS).....	16
1.6.4.3.4. Systemy bezpieczeństwa.....	19
1.6.4.3.5. System zasilania gwarantowanego.....	19

1.6.5. W odniesieniu do wykończenia obiektu.....	20
1.6.6. W odniesieniu do zagospodarowania terenu.....	21
1.7. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	21
1.7.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.....	21
1.7.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	22
2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	22
2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	26
2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	26
2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	26
2.4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.....	27
2.5. Załączniki.....	27

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie adaptacji pomieszczeń dla Komisariatu Policji, w wydzielonej części budynku mieszczącego usługi związane ze służbą zdrowia, w Sławkowie przy ulicy PCK 3, tj. sporządzenie projektu budowlanego, uzyskanie pozwolenia na budowę ze zmianą sposobu użytkowania oraz sporządzenie projektów wykonawczych, a także specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR).

W ramach zamówienia należy także opracować projekt zagospodarowanie terenu wokół budynku, wraz z ok. 4 miejscami postojowymi dla pojazdów służbowych, 4 miejscami postojowymi dla pracowników oraz dojazdami, chodnikami i zielenią niską.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

W budynku należy zapewnić powierzchnię użytkową łączną o wielkości ok. 115 m² wraz z powierzchnią komunikacyjną oraz powierzchniami pomieszczeń technicznych, związanych z techniczną obsługą funkcjonowania obiektu – w zakresie spełniającym wymagania przepisów, dla pomieszczeń służb porządku publicznego.

Budynek, którego wydzieloną część przeznaczono dla realizacji pomieszczeń Komisariatu, zlokalizowany jest na działce nr 3662/3, wg kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 – stanowiący zał. Nr 1

Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, istniejący, wydzielony fragment budynku Ośrodka Zdrowia w Sławkowie zostanie poddany remontowi i przebudowie budowlano-instalacyjnej mającej na celu osiągnięcie wymaganych standardów resortowych.

**Łączna pow. użytkowa wydz. części budynku istniejącego wynosi 115,25 m²,
pow. całkowita wydz. części budynku istniejącego wynosi 168,00 m²
Kubatura 665,00 m³,**

**Łączna pow. użytkowa przebudowy wynosi 114,99 m²,
pow. biurowej uzyskana wynosi 69,27 m²
Kubatura 665,00 m³,**

Wysokość pomieszczeń 2,85 m

Wysokość budynku 3,35 m

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- Urbanistyczno-budowlane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa Uchwała Nr L/339/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 3 lutego 2006 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa, dla obszaru SŁAWKÓW – ŚRÓDMIEŚCIE, stanowiący załącznik Nr 2.

- Standardy techniczne, funkcjonalne i użytkowe obowiązujące w obiektach służbowych Policji. Załącznik do Wytocznych nr 3/2013 Komendanta Głównego Policji z dn. 30.07.2013 r., (udostępniane indywidualnie jednostce projektującej).

- Księga standaryzacji Komend i Komisariatów Policji Polskiej. Zestawienie standardów architektoniczno-budowlanych – wytyczne do realizacji zadań inwestycyjnych w ramach Programu Standaryzacji Komend i Komisariatów Policji, (udostępniane indywidualnie jednostce projektującej).

- Księga znaków i identyfikacji wizualnej Komend i Komisariatów Policji – czerwiec 2013, (udostępniane indywidualnie jednostce projektującej).

Wydzielona część budynek Ośrodka Zdrowia przeznaczona pod zmianę sposobu użytkowania i przebudowę wymaga następującego przygotowania:

- wykonania inwentaryzacji budowlanej i instalacyjnej istniejącego budynku
- uzyskania porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych użytkowania przedmiotowej części obiektu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i teletechnicznej
- wykonania pełnobrańzowej dokumentacji projektowej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania przedmiotowej części obiektu oraz lokalizacji miejsc parkingowych dla samochodów służbowych i samochodów pracowników
- uzyskanie dodatkowych wytycznych inwestorskich i uzgodnień związanych z procesem projektowym, w tym, udostępnianych indywidualnie jednostce projektującej, resortowych opracowań standaryzacyjnych.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Budynek ma spełniać funkcje biurowe obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego.

Przewidywany stan osobowy jednostki wynosić będzie 16 etatów policyjnych, w tym:

- | | |
|---|-------|
| - Komendant Komisariatu | 1 os. |
| - sekretariat | 1 os. |
| - zespół Wydziału Kryminalnego | 4 os. |
| - Prewencja zespół ds. wykroczeń | 1 os. |
| - Prewencja – dzielnicowi | 2 os. |
| - Prewencja – oddział patrolowo-interwencyjny (OPI) | 7 os. |

Z powodu ograniczonej powierzchni w wydzielonej dla Komisariatu części budynku przewidziano możliwość realizacji jego funkcji w sposób uproszczony, lecz spełniający podstawowe warunki pracy – powierzchnia będąca zakresem opracowania projektowego mieścić będzie strefę wejściową z poczekalnią i punktem obsługi interesantów, węzły sanitarne dla personelu i klientów oraz pomieszczenie dla tymczasowo zatrzymanego. Przewidziano pomieszczenia biurowe dla Komendanta oraz sekretariatu, zbiorcze pomieszczenia pracy nieciągłej dla zespołu OPI oraz dzielnicowych oraz biura dla pracowników zespołu kryminalnego oraz zespołu ds. wykroczeń. W obrysie przedmiotowej powierzchni powinno być przewidziane miejsce dla szatni z aneksem socjalnym oraz pomieszczenie podręcznego magazynu.

Funkcje te, realizowane będą w przestrzeniach wydzielonej części kondygnacji parterowej istniejącego budynku.

1.4.1. Wydzielona część parterowego budynku podstawowego

W istniejącym, parterowym budynku ośrodka zdrowia wydzielono północno-zachodnią część, stanowiącą niezależną przestrzeń, przeznaczoną dla Komisariatu Policji.

Wejście główne zlokalizowano od strony północno-wschodniej. Przy wejściu, po stronie zachodniej znajduje się wydzielone pomieszczenie z rozdzielnicą elektryczną dla całego obiektu. Pomieszczenie to musi być dostępne z zewnątrz.

Za drzwiami wejściowymi znajdować się będzie poczekalnia oddzielona od wnętrza kolejnymi drzwiami z kontrolą dostępu. Wewnątrz, w korytarzu znajduje się punkt obsługi interesanta, pomieszczenie dla tymczasowo zatrzymanego, z korytarza dostępny jest sanitariat dla interesantów, przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Po wschodniej stronie korytarza zlokalizowano pomieszczenie Komendanta oraz sekretariat, natomiast po stronie zachodniej znajdować się będą pomieszczenia biurowe strefy ograniczonego dostępu, mieszczące pomieszczenia dla OPI, dzielnicowych oraz pomieszczenia pracy stałej dla zespołu kryminalnego oraz zespołu ds. wykroczeń. W części tej przewidziano również lokalizację sanitariatu dla personelu, szatni z aneksem socjalnym oraz magazynu podręcznego.

1.4.2. Zagospodarowanie terenu

Istniejący budynek zlokalizowany jest w północno-wschodniej części działki o numerze geodezyjnym 3662/3.

Planowana przebudowa ma mieć miejsce w wydzielonej części podstawowego budynku.

Takie usytuowanie nowej części budynku umożliwi lokalizację miejsc parkingowych wzdłuż północnej granicy działki, przy sąsiedniej działce drogowej (dz. Nr 3662/4), po stronie północno-zachodniej dla samochodów pracowników oraz po stronie północno-wschodniej budynku dla samochodów służbowych

W celu ułatwienia dojazdu do miejsc dla samochodów służbowych należy zaprojektować i wykonać włączenie parkingu z działki drogowej nr 3662/4, uzyskując wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia.

Na terenie działki przewidziano budowę parkingu z podziałem na parking służbowy i ogólnodostępny. Część służbowa będzie oddzielona od części ogólnodostępnej szlabanem uruchamianym z pomieszczenia dyżurnego.

Bilans miejsc parkingowych:

- miejsca postojowe z kostki betonowej dla pojazdów służbowych – 4 m.p.
- miejsca postojowe z kostki betonowej dla pojazdów pracowników – 4 m.p.

1.4.3. Teren wokół budynku

- powierzchnia działki o numerze geodezyjnym 3662/3 – 2941,00 m²
- powierzchnia zabudowy wydzielonej części – ok. 170,00 m²
- powierzchnie wybrukowane kostką betonową (dojazdy, parkingi, place) – - 172,00 m²
- chodniki z kostki betonowej – 75,00 m²
- powierzchnia biologiczne czynna – ok. 150,00 m²
- oświetlenie terenu
- odwodnienie terenu
- przyłącza: elektroenergetyczne, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłącze gazu, przyłącze teletechniczne – istniejące dla budynku podstawowego
- zieleń niska

Całość nawierzchni dróg dojazdowych, chodników i parkingów powinna być wykonana z kostki brukowej betonowej (grubość min. 8 cm) lub granitowej (9 cm) na podbudowie drogowej z tłucznia i podsypce piaskowej zagęszczanej mechanicznie.

Dojścia i dojazdy powinny być ukształtowane w sposób umożliwiający poruszanie się osób niepełnosprawnych ruchowo (obniżone krawężniki, odpowiednio złagodzona niwelacja terenu).

Należy zaprojektować odwodnienie terenu wokół budynku.

Przy budynku należy zainstalować pylon informacyjny.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe budynku

1.5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,

NAZWA		POWIERZCHNIA [m ²]
KONDYGNACJA 0 – Budynek podstawowy – PARTER		
0.1	Wiatrołap z poczekalnią	5,11 m ²
0.2	Korytarz z punktem przyjęć interesanta	10,60 m ²
0.3	Sekretariat	13,18 m ²
0.4	Komendant Komisariatu	11,83 m ²
0.5	Pomieszczenie tymczasowe	1,91 m ²
0.6	Aneks socjalny	6,54 m ²
0.7	Szatnia	8,03 m ²
0.8	wc	2,65 m ²
0.9	Toaleta niepełnospr. oraz klienci	4,07 m ²
0.10	OPI/dzielnicowi	19,05 m ²
0.11	Wydz.ds krym.	16,78 m ²
0.12	Wydz ds.wykroczeń	8,43 m ²
0.13	Korytarz	4,59 m ²
0.14	Magazyn	2,22 m ²
	Pomieszczenie rozdzielni elektrycznej	3,39 m²
	RAZEM (bez rozdzielni)	114,99 m²

1.5.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni biurowej w powierzchni netto,

Wysokość budynku: ok.3,35 m

Kubatura: 665,00 m³

Powierzchnia całkowita: 168,00 m²

Powierzchnia użytkowa: 114,99 m²

Powierzchnia biurowa: 69,27 m²

- wskaźniki jednostkowe:

- powierzchnia użytkowa na 1-go pracownika:

114,99 m² / 16 etatów = 7,19 m²/etat

- powierzchnia biurowa na 1-go pracownika:

69,27 m² / 16 etatów = 4,33 m²/etat

UWAGA. Biorąc pod uwagę charakter pracy KP w Sławkowie przyjęto, że stałych miejsc pracy w obiekcie o ograniczonej powierzchni użytkowej, będzie 11 i ilość ta wystarczy do sprawnego funkcjonowania Komisariatu, przy założeniu rotacji zmianowej pracowników w pomieszczeniach biurowych. W takiej sytuacji współczynniki powierzchniowe wyniosą odpowiednio:

- powierzchnia użytkowa na 1-go pracownika: 10,45 m²/etat
oraz

- powierzchnia biurowa na 1-go pracownika: 6,30 m²/etat

będą zatem nadal rozbieżne z wartościami określonymi w standardach powierzchniowych zawartych w „Standardach techniczne, funkcjonalne i użytkowe obowiązujące w obiektach służbowych Policji. Załącznik do Wytucznych nr 3/2013

Komendanta Głównego Policji z dn. 30.07.2013 r.”, wartości te oraz standardy funkcjonalne są dla tego obiektu nieosiągalne.

1.5.3. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Dopuszcza się przekroczenie powierzchni projektowanych pomieszczeń o +/- 10% w ramach jednej funkcji, w odniesieniu do całego budynku o +/- 5%.

1.6. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.6.1. W odniesieniu do przygotowania terenu

Ze względu na funkcjonujące na terenie inwestycji inne obiekty użyteczności publicznej należy zachować szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie istniejących dróg dojazdowych i parkingów.

1.6.2. W odniesieniu do architektury

Budynek, swoją formą i standardem, powinien w miarę możliwości nawiązywać do resortowych standardów dla budynków biurowych.

Wejścia do budynku powinny być zadaszone i posiadać tzw. wiatrołap lub zamontowane kurtyny powietrzne.

Budynek ma być przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Ze względu na standard budynku w odniesieniu do architektury zamawiający postawił wymagania dotyczące zalecanych lub możliwych do zastosowania wyrobów w robotach wykończeniowych. Wymagania zamawiającego w tym zakresie zostały podane w ustaleniach dotyczących wykończenia obiektu.

1.6.2.1. Elewacje

Ściany zewnętrzne budynku ocieplone styropianem w systemie Dryvit Outsulation, a następnie tynkowane tynkiem akrylowym barwionym w masie.

Na cokole płyty ze Styroduru lub styropianu EPS 100-038.

Płyty powinny spełniać (poza Normą) wymagania dodatkowe:

- wymiary powierzchni płyt – nie więcej niż 60 cm x 120 cm
- powierzchnia płyt – szorstka po krojeniu z bloków, płaska lub profilowana
- krawędzie – ostre, bez wyszczerbień, proste lub profilowane
- sezonowanie – od 2 do 6 tygodni w zależności od technologii produkcji

Na warstwę zbrojeniową przyjąć siatki zbrojące z włókna szklanego.

Elementy uzupełniające: łączniki mechaniczne z trzpieniem stalowym, profile zakończone (listwy startowe), elementy zabezpieczające krawędzie, siatka pancerna i inne.

Roboty ociepleniowe należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C i nie wyższej niż +25°C. Niedopuszczalne jest prowadzenie robót w czasie opadów atmosferycznych, na elewacjach silnie nasłonecznionych, w czasie silnego wiatru.

1.6.2.2. Dach

Dach płaski w konstrukcji żelbetowej. Spadki na zewnątrz wyrobione warstwą styrobetonu. Górna warstwa ociepleniowa z twardej wełny mineralnej lub Styropapy klejona do podłoża klejem bitumicznym. Pokrycie papa termozgrzewalną wierzchniego krycia z welonem szklanym.

Warstwa papy wywinięta na attyki i kominy na wysokość min. 20 cm. Kominy murowane z pustaków kominowych należy ocieplić warstwą styropianu, a następnie wykonać wyprawę tynkarską na siatce (zgodnie z systemem Dryvit Outsulation).

Kominki wentylacyjne (odpowietrzenia kanalizacji sanitarnej i zakończenia ponaddachowe wentylacji wywiewnej), przepuszczane bezpośrednio przez dach wykonać jako systemowe ze stali nierdzewnej z obróbką. Zaleca się stosowanie kominków preizolowanych.

1.6.2.3. Izolacje przeciwwilgociowe

Istniejący i nowoprojektowany budynek należy obłożyć w warstwie przyziemia płytami ze styropianu EPS 100-038 lub Styroduru do głębokości 1 m pod teren. Płyty należy montować za pomocą kleju bitumicznego do styropianu, stanowiącego jednocześnie warstwę hydroizolacji. Płyty od strony zewnętrznej zabezpieczyć dodatkowo folią kubełkową do poziomu terenu mocowaną zgodnie z rozwiązaniami systemowymi. Fundamenty i mury fundamentowe nieocieplone pokryć izolacją bitumiczną dwukrotnie.

1.6.3. W odniesieniu do konstrukcji

W części przebudowywanej przewidziano wykonanie ścian z materiałów lekkich (bloczki gazobetonowe płyty g-k). Nadproża prefabrykowane L19.

1.6.4. W odniesieniu do instalacji

1.6.4.1. Instalacja elektryczna

1.6.4.1.1. Pomiar i zasilanie

Złącze pomiarowo-kablowe należy wykonać z wymaganiami określonymi w warunkach przyłączenia odpowiedniego zakładu energetycznego oraz projektem złącza. Złącze typu ZK1a/1PP z listwą zaciskową 240 mm² będzie zlokalizowane w granicy działki i zostanie wyposażone w półpośredni, 1 taryfowy układ pomiarowy oraz zabezpieczenia przedlicznikowe, rozłącznik bezpiecznikowy RBK z wkładkami 250 A umożliwiający również rozłączenie zasilania do posesji. Złącze należy wykonać i wyposażać w zabezpieczenie zgodne z projektem (warunkami) zakładu energetycznego

1.6.4.1.2. Wewnętrzna linia zasilająca

Główną linię zasilającą należy wykonać za pomocą kabla YKY 4x70 mm² łączącego złącze kablowo-pomiarowe i tablicę rozdzielczą TR i ułożyć na zewnątrz w ziemi na głębokości 0,7 m w ochronnej rurze osłonowej, a w budynku pod powierzchnią podłogi i pod ścianami w rurce ochronnej PCV. Kabel należy ułożyć zgodnie z warunkami zawartymi w prenormie SEP P SEP-E-004 „ Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”.

1.6.4.1.3. Tablice rozdzielcze TR

Główną tablicę rozdzielczą TR należy zlokalizować w korytarzu wejściowym budynku podstawowego na parterze, 1 m od podłogi. Z rozdzielnicy tej zasilane będą poszczególne obwody oświetlenia, gniazd 1-fazowych, 3-fazowych na parterze, oświetlenia zewnętrznego.

W rozdzielnicy tej zostanie zabudowany wyłącznik główny typu DPXI 160 z wyzwalaczem ponadnapięciowym.

W rozdzielnicy TRG zostanie wykonany rozdział przewodu PEN na PE i N.

Instalację wykonać w układzie sieci TN-S od tablicy rozdzielczej TR. Aparaturę w rozdzielnicy łączyć za pomocą mostów i szyny łączeniowej z przyłączem sztyftowym. Obciążenie powinno być rozłożone równomiernie pomiędzy poszczególne fazy.

1.6.4.1.4. Instalacje obwodów 1-fazowych i 3-fazowych

Kable przy wprowadzeniu do budynku powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi osłoną otaczającą z materiałów trudnopalnych o średnicy wewnętrznej większej o co najmniej 50% od średnicy zewnętrznej kabla. Osłony otaczające powinny przechodzić przez całą grubość ściany budynku ze spadkiem w kierunku zewnętrznym. Miejsce wprowadzenia kabla do budynku należy zabezpieczyć przed przedostaniem się wody do wnętrza budynku. Przejścia kabli przez ściany wewnętrzne i stropy budynku należy uszczelnić materiałem niepalnym o odporności ogniowej nie mniejszej niż pomieszczenie, w którym zostało zastosowane. Najmniejsze dopuszczalne odległości kabli od rurociągów w budynku i na zewnątrz należy zachować zgodnie z normą SEP P SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”. Przewody instalacyjne prowadzone w ścianach powinny być układane, o ile to możliwe, w określonych strefach instalacyjnych poziomych i pionowych. Dobór przewodów instalacyjnych i sprzętu instalacyjnego ze względu na obciążalność prądową oraz ochronę przed narażeniami zewnętrznymi należy wykonać zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-IEC-60364. Osprzęt w postaci łączników oświetlenia i gniazd wtyczkowych przyjąć z tworzyw sztucznych podtynkowych 40-30- IP-20, 250V 10/16 A z zaciskami śrubowymi. W pomieszczeniach socjalnych, łazienkach, wc, gospodarczych i w garażach przyjąć łączniki i gniazda w wykonaniu bryzgoszczelnym osadzone w puszkach mocowanych w konstrukcji ściany.

1.6.4.1.5. Instalacja oświetleniowa

Obwody instalacji oświetleniowej prowadzić pod tynkiem. Obwody wykonać przewodami YDYżo 3x1,5 mm² oraz YDYżo 5x1,5 mm² (dla połączeń między łącznikami schodowymi, do oświetlenia zewnętrznego z czujnikiem zmierzchowym i ruchu, oraz obwodów sterowania więcej niż z jednego miejsca za pomocą przycisków bistabilnych).

W przypadku zastosowania przycisków podświetlanych należy przewidzieć dodatkowo kompensator. Na rozgałęzieniach wewnątrz pomieszczeń zastosować puszki rozdzielcze Ø 80x40. Do montażu przełączników zastosować puszki Ø 60x50. Na zewnątrz budynku zastosować oprawy o stopniu ochrony min. IP45.

1.6.4.1.6. Instalacja oświetlenia awaryjnego

Nad wejściami i przy skrzyżowaniu korytarzy zostaną zainstalowane oprawy PROFILE autotest plus z odpowiednim piktogramem oznaczającym drogi i wyjścia awaryjne. Natężenie oświetlenia na drogach ewakuacyjnych zgodnie z normą nie powinno być mniejsze niż 1 lx. Oprawy oświetlenia awaryjnego będą wyposażone w moduły zasilania awaryjnego, które automatycznie załączają oprawę przy zaniku zasilania podstawowego i umożliwiają jej świecenie przez min. 2 godz. Zapewniając natężenie większe niż 1 lx. Instalację oświetlenia awaryjnego należy wykonać przewodami YDżo 3x1,5 mm² + YDżo 1x1,5 mm², 750V, rozprowadzonymi po trasach kablowych. Moduł awaryjny w oprawie musi być zasilany z fazy stałej tzn. nie przerywanej łącznikiem.

1.6.4.1.7. Instalacja gniazd 1-fazowych

Obwody instalacji gniazd 1-fazowych prowadzić pod tynkiem. Obwody gniazd wtykowych wykonać przewodami YDYżo 3x2,5 mm². Na rozgałęzieniach zastosować puszki rozdzielcze Ø 80x40.

Do montażu gniazd wtykowych zastosować puszkę Ø 60x50. Obwód zasilający urządzenia i gniazda na zewnątrz budynku należy wykonać zgodnie z normą PN IEC 60364-7-705, na zewnątrz budynku stosować gniazda o stopniu ochrony min. IP45.

1.6.4.1.8. Instalacja gniazd 3-fazowych

Obwody instalacji odbiorników 3-fazowych prowadzić pod powierzchnią ścian w rurce ochronnej karbowanej. Obwody elektryczne wykonać przewodami YDYżo 5x4 mm² i YDYżo 5x2,5 mm².

1.6.4.1.9. Ochrona przeciwporażeniowa

Jako ochronę przeciwporażeniową przed dotykiem pośrednim zastosować samoczynne wyłączenie zasilania. Wyłączenie będzie zrealizowane poprzez wyłączniki nadprądowe, a jako ochronę uzupełniającą zastosować urządzenia różnicowoprądowe. W tablicach TR należy wykonać rozłączenie przewodu ochronno-neutralnego na przewód ochronny PE i neutralny N. Wszystkie części przewodzące dostępne chronione wspólnie przez to samo urządzenie ochronne powinny być połączone przewodami ochronnymi PE i przyłączone do tego samego uziomu. Zgodnie z normą PN IEC 60364-5-54 należy wykonać uziom budynku. Zacisk uziomu należy wyprowadzić na główną szynę uziomową np. w pomieszczeniu kotłowni i połączyć ją z przewodem ochronnym PE. W obiekcie budowlanym, zgodnie z normą PN IEC 60364-4-41, wprowadzone elementy przewodzące należy połączyć z główną szyną wyrównawczą. Połączenia te powinny być jak najbliżej miejsca wprowadzenia instalacji do budynku. Części przewodzące obce urządzeń i instalacji będące dostępne należy połączyć z przewodami ochronnymi wszystkich urządzeń. Przewody połączeń wyrównawczych głównych powinny mieć przekrój nie mniejszy niż 16 mm², przekrój przewodów wyrównawczych dodatkowych powinien być co najmniej równy przekrojowi przewodu ochronnego. Integralnym elementem szybkiego wyłączenia jest zastosowanie połączeń wyrównawczych dodatkowych (lokalnych). Zastosowanie połączeń wyrównawczych ma na celu ograniczenie do wartości bezpiecznych napięć, które mogą wystąpić pomiędzy różnymi częściami przewodzącymi. W pomieszczeniach o zwiększonym zagrożeniu porażeniowym (łazienki, kotłownia, pom. gospodarcze, garaże), zgodnie z normą PN-IEC-60364-7-701, wprowadzone elementy przewodzące urządzeń stałych oraz części przewodzące obce urządzeń, a także, jeśli to możliwe, główne metalowe zbrojenia konstrukcji, należy połączyć lokalnymi połączeniami wyrównawczymi do szyn ekwipotencjalnych zaplanowanych w tych pomieszczeniach i połączyć z przewodami ochronnymi wszystkich urządzeń i główną szyną wyrównawczą. Przewody wyrównawcze mają być oznaczone kolorem żółto-zielonym. W pomieszczeniach o zwiększonym zagrożeniu porażeniowym, urządzenia muszą posiadać odpowiedni stopień ochrony IP, zgodnie z normą PN-IEC-60364-7-701. Urządzenia należy instalować zgodnie z wymogami w odpowiednich strefach wyznaczonych w zależności od odległości od urządzeń sanitarnych.

1.6.4.1.10. Ochrona przeciwprzebieciowa

Jako ochronę przed skutkami przebiegów powstałych podczas wyładowań atmosferycznych oraz przebiegów indukowanych lub łączeniowych, zgodnie z normą PN IEC 60364-4-143, zastosować trójstopniowy system ochrony np. PRO-TEC.

System składa się z:

- modułowych warstwowych ograniczników klasy I+II (B+C) typu BY1-B/4 umieszczonego w tablicach rozdzielczych
- modułowych warstwowych ograniczników klasy III (D) typu BY1-D/1 służących do precyzyjnej ochrony urządzeń elektrycznych, umieszczonych w tablicach rozdzielczych chroniący obwody, z których zasilane są urządzenia szczególnie czułe na przepięcia
- ograniczników klasy III (D) typu OP-2 służących do precyzyjnej ochrony urządzeń elektrycznych podłączonych do gniazd wtykowych
- kombinowanych ograniczników przepięć do ochrony linii transmisji danych typu BYT, BYW oraz do ochrony linii telefonicznych cyfrowych i analogowych typu BYX-RJ45 lub RJ11.

Ograniczniki warysterowe muszą podlegać systematycznej kontroli po każdej burzy oraz po zakończeniu sezonu burzowego. W celu uproszczenia kontroli można zabudować modułowy akustyczno-zestykowy sygnalizator uszkodzenia.

1.6.4.1.11. Ochrona odgromowa

W celu ochrony budynku przed wyładowaniami atmosferycznymi wykonać instalację odgromową o zwodach niez izolowanych. Zwody oraz przewody odprowadzające wykonać przewodami FeZn \varnothing 8 mm. Zwody poziome niskie zabudować na wspornikach rozmieszczonych max. Co 1 m. Wszystkie elementy budowlane nieprzewodzące, znajdujące się pod powierzchnią dachu, należy wyposażyć w zwody poziome i połączyć z siatką zwodów lub zabezpieczyć zwodami pionowymi. Elementy przewodzące, mogące przenieść potencjał do wewnątrz budynku, należy chronić zwodami pionowymi w postaci iglic chroniących dane elementy. Jako uziom wykonać uziom otokowy. Minimalny przekrój uziomu ze stali wynosi 80 mm^2 , ze względu na korozję i bezpieczną długoletnią eksploatację, zaleca się zastosowanie bednarki FeZn $5 \times 30 \text{ mm}^2$, dodatkowo do uziomu otokowego przy każdym połączeniu z przewodem odprowadzającym, należy wbić i połączyć uziom punktowy w postaci sondy o dł. 3 m. Złącza kontrolne instalowane będą w obudowach izolacyjnych wnekowych skrzynek probierczych $150 \times 150 \times 100 \text{ mm}$, na wys. 0,3 m od poziomu terenu lub w podłożu w opasce budynku. Zaciski probiercze powinny mieć co najmniej dwie śruby M6. Od złącz, po ścianie budynku, pod warstwą ocieplenia ułożyć przewody odprowadzające z bednarki FeZn $30 \times 5 \text{ mm}$ i połączyć je z uziomem. Przewody odprowadzające należy wykonać z drutu stalowego ocynkowanego \varnothing 8 mm, ułożonego w rurze izolacyjnej o grubości ścianek min. 5mm, w bruździe wykonanej w warstwie ocieplenia. Połączenia instalacji wykonać w sposób nierozłączny jako spawane lub zgrzewane.

Uziom należy połączyć w ziemi ze wszystkimi instalacjami kanalizacyjnymi wykonanymi z rur stalowych.

Metalowe rurociągi wodne, uziomy sąsiednich budowli znajdujące się w odległości nie większej niż 10 m od budynku należy wykorzystać jako uziom naturalny.

Instalację odgromową należy wykonać zgodnie z normą PN IEC 61024. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.

1.6.4.1.12. Ochrona przeciwpożarowa

Jako główny wyłącznik pożarowy przewidzieć rozłącznik typu DPX-I 160, zbudowany w rozdzielnicy głównej na parterze budynku podstawowego w korytarzu. Otwarcie rozłącznika powoduje wyłączenie napięcia w budynku łącznie z tablicami TRG, TRP i piętrowymi TR.

W razie pożaru wyłączenie napięcia następuje ręcznie za pomocą napędu rozłącznika zabudowanego w rozdzielnicy lub za pomocą odpowiedniej ilości wyłączników p.poż zabudowanych przy wejściach do budynku. Wyłączniki p.poż np. typu OP-1, czerwone z szybką do zbiccia mają być włączone w obwód wyzwalacza nadnapięciowego rozłącznika typu DPX-I 160, rozbicie szybki i zadziałanie na którykolwiek z nich ma spowodować rozłączenie wyłącznika głównego i odcięcie zasilania w rozdzielni TR. Wyłączniki p.poż. należy połączyć z rozłącznikiem głównym przewodem niepalnym HGs 2x1 mm². Dodatkowo dla podniesienia pewności działania układu zasilania do wyłączników p.poż. należy wykonać automatyczny przełącznik fazy typu PFA-8s.

1.6.4.2. Instalacje sanitarne

1.6.4.2.1. Instalacja wentylacji i klimatyzacji

W każdym pomieszczeniu, przeznaczonym na pobyt ludzi oraz w pomieszczeniach pomocniczych (pomieszczenia socjalne, węzły sanitarne), należy zapewnić wymianę powietrza zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

W pomieszczeniu serwerowi, dyżurki i komendanta należy zapewnić klimatyzatory typu Split z technologią inwerterową. Moc chłodnicza klimatyzatorów: serwerownia 8 kW, dyżurka i pokój komendanta 5 kW. Jednostka zewnętrzna montowana na dachu budynku lub na elewacji na wysokości do 2 m od terenu. O ile nie ma możliwości zapewnienia wentylacji grawitacyjnej w każdym pomieszczeniu należy zapewnić wentylację mechaniczną z kompletną obróbką powietrza.

W pomieszczeniach łazienek zapewnić wentylację mechaniczną załączaną załącznikiem światła oraz samoistnie okresowo o wydajności 150 m³ /h na każdy punkt sanitarny.

1.6.4.2.2. Instalacje wodne i kanalizacyjne

Orurowanie instalacji wodnych może być wykonane z tworzyw sztucznych, ale o trwałości użytkowania co najmniej 30 lat. Zamawiający wymaga, aby zawory stosowane w tych instalacjach były kulowe.

Przybory sanitarne i armatura powinny być w standardzie wysokim.

Instalacja kanalizacyjna z tworzywa sztucznego. Zamawiający wymaga zapewnienia łatwej dostępności do czyszczaczy i odcinków rewizyjnych.

Rynny i rury spustowe odprowadzające wody deszczowe z dachu z tworzywa sztucznego.

1.6.4.2.3. Instalacja wodociągowa

Instalacja wodociągowa rozpoczyna się w budynku za zestawem wodomierzowym, kończącym przyłączy wody przewodem Dz63PE (Dn50).

Instalacja wodociągowa ma objąć doprowadzenie wody do przyborów sanitarnych w ilości q=2,15 l/s.

Przewody wodociągowe doprowadzające wodę do celów bytowych należy wykonać z:

- rur polipropylenowych, całoplastikowych do zimnej wody w bruzdach podłogowych i ściennych
- z rur stalowych, ocynkowanych do ogrzewaczy elektrycznych po wierzchu ścian
- instalacja przyłączeniowa powinna być wyposażona w wodomierz oraz zawór antyzażeniowy.

Instalacja wody zimnej:

rury prowadzone po wierzchu ścian należy wykonać z rur polietylenowych wielowarstwowych oraz kształtek z tworzywa PPSU w technice łączenia „Press”, np. w technologii System KAN-therm Press lub innego producenta.

Na przyłączy zamontować 3 zawory kulowe, dwa przed wodomierzem i jeden za. Ponadto w rozwiązaniach technicznych przyłącza wody uwzględnić przepisy dot. zapewnienia wody na cele ppoż.

1.6.4.2.4. Instalacja ciepłej wody

Przewody ciepłej wody wykonać z rur polipropylenowych dostosowanych do ciepłej wody.

Należy rozważyć potrzebę realizacji instalacji CCW (centralnej ciepłej wody).

Instalacja wody cwu:

rury prowadzone po wierzchu ścian należy wykonać z rur polietylenowych wielowarstwowych oraz kształtek z tworzywa PPSU w technice łączenia „Press”, np. w technologii System KAN-therm Press lub innego producenta.

Po wykonaniu prac montażowych, całość instalacji wodnych należy przepłukać, a następnie przeprowadzić próby na szczelność zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi.

1.6.4.2.5. Instalacja kanalizacji sanitarnej i odwodnieniowej

Instalacje wykonać z rur kanalizacyjnych PCV. Stan instalacji kanalizacyjnych dostosować do wymogów normy PN-92/B-01707.

1.6.4.2.6. Instalacja grzewcza + źródło ciepła

Instalacja c.o. zasilana ze źródła zewnętrznego, zlokalizowanego w parterowej części budynku podstawowego.

Wykonać instalację centralnego ogrzewania wodną, dwururową, pracującą w układzie zamkniętym o parametrach temperaturowych czynnika grzewczego 80/60⁰C dostarczanego z kotłowni gazowej w budynku.

Rury instalacji grzewczej wykonać z wysokiej jakości stali węglowej pokrytej na zewnątrz antykorozyjną warstwą cynku w technice łączenia „Press”, np. w technologii System KAN-therm Steel lub innego producenta.

Grzejniki stalowe blaszane o wysokiej dynamice grzania.

Instalację c.o. do grzejników prowadzić w bruzdach ściennych, zamkniętych łatwodemontowanymi maskownicami, rurami polipropylenowymi z wkładką antydyfuzyjną. Przewody grzewcze polipropylenowe należy zaizolować termicznie.

Zainstalować grzejniki o wysokiej dynamice grzania i minimalnej bezwładności cieplnej, w węzłach sanitarnych grzejniki łazienkowe o zwiększonej odporności na korozję.

Instalacja powinna być wyposażona w automatykę pogodową i termostaty w pomieszczeniach.

Całość robót należy wykonać zgodnie z wymaganiami technicznymi COBRI INSTAL, obowiązującymi przepisami w zakresie BHP zawartymi w R.M.I. z dn 23.06.2003 oraz przepisami ogólnymi BHP i P.POŻ.

1.6.4.3. Instalacje słaboprądowe i automatyka

1.6.4.3.1. System sygnalizacji alarmu pożaru

Projektowany system SAP powinien być analogowy i adresowalny.

Projektowany system powinien być zgodny z wytycznymi Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej (CNBOP) w Józefowie oraz posiadać aktualny certyfikat dopuszczenia wyrobu do użytkowania w ochronie przeciwpożarowej wydany przez ww. CNBOP. Proponowane rozwiązanie powinno być uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczenia przeciwpożarowego w formie wpisu do projektu wymaganego stosownymi przepisami - odpowiednią formą wpisu i pieczęcią.

System SAP powinien być systemem dwustopniowym. Pierwszy stopień alarmu pożarowego powoduje uruchomienie sygnału ostrzegawczego w centrali SAP. Drugi stopień alarmu pożarowego powoduje uruchomienie w budynku biurowym.

Naciśnięcie ROP-a spowoduje uruchomienie alarmu 2-go stopnia.

System SAP powinien być zbudowany z:

- czujek temperatury nadmiarowo-różniczkowych (kuchnie, zaplecza socjalne)
- optycznych czujek dymowych
- ręcznych ostrzegaczy pożaru (ROP)
- modułów monitorujaco-sterujących

Centralka systemu sygnalizacji alarmu pożaru

Centralka sygnalizacji pożaru CSP powinna być umieszczona w pomieszczeniu ze stałą obsługą i odwzorowywać będzie stany elementów wchodzących w skład systemu.

Centrala powinna być wyposażona w baterie akumulatorów podtrzymujących zasilanie centralek w przypadku zaniku zasilania przez okres 72 godzin.

Wykrycie zjawisk pożarowych przez czujki powoduje sygnalizację wewnętrznego alarmu I stopnia przeznaczonego dla obsługi technicznej obiektu.

Alarm II stopnia następuje automatycznie w przypadku braku potwierdzenia przez obsługę alarmu I stopnia lub przez wciśnięcie ręcznego ostrzegacza pożarowego w razie stwierdzenia faktycznego występowania pożaru.

Wszystkie urządzenia w pętli pożarowej: czujki pożarowe, ręczne ostrzegacze pożarowe, czujki liniowe, moduły sterujące i monitorujące są w pełni adresowalne, wyposażone w izolatory zwarc.

Czujki dymowe

W otwartych pomieszczeniach ogólnych, pomieszczeniach biurowych, w korytarzach oraz w miejscach mogących powodować zagrożenie ogniowe będą zastosowane adresowalne, analogowe optyczne czujki dymu, z wbudowanymi izolatorami zwarc.

Ręczne ostrzegacze pożaru (ROP)

ROP-y będą zainstalowane przy wyjściach ewakuacyjnych, wzdłuż głównych dróg ewakuacyjnych. Naciśnięcie ROP-a spowoduje uruchomienie alarmu 2-go stopnia.

ROP należy oznaczyć zgodnie z Polską Normą.

Okablowanie

Do budowy systemu SAP należy użyć kabli i przewodów posiadających aktualny certyfikat dopuszczenia wyrobu do użytkowania w ochronie przeciwpożarowej wydany przez ww. CNBOP w Józefowie.

Kable układane powinny być na korytkach kablowych.

Zastosowane typy kabli:

- dla pętli dozorowych – kable stacyjne ekranowane YnTKSY ekw
- zasilanie centrali i zasilaczy – kable ognioodporne HDGs
- zasilanie zestawów sterowniczych – kable ognioodporne HDGs

1.6.4.3.2. Instalacje teletechniczne i radiokomunikacja

Budynek będzie podłączony do sieci telekomunikacyjnej użytku publicznego. Należy wykonać podłączenie do sieci (kanalizacji telekomunikacyjnej) operatora telekomunikacyjnego wskazanego przez inwestora w miejscu z nim uzgodnionym.

Wykonać projekt nowego masztu $h=6m$ i posadzić go na dachu budynku,

Podstawowe dane dotyczące konstrukcji i wykonania masztu antenowego:

- konstrukcja masztu rurowa, ocynkowana minimalną warstwą $120\mu m$, wyposażona w stopnie wyłazowe,
- wszystkie elementy łączne masztu ocynkowane,
- odciążenia masztu wykonane z lin stalowych ocynkowanych z możliwością regulacji ich długości,
- kotwienie odciągnięć do muru lub żelbetonowych konstrukcji stropowych,
- maszt należy posadzić na konstrukcji żelbetonowej lub ścianie nośnej,
- wykonać uziom masztu i dokonać pomiaru rezystancji.

Należy wykonać 2 instalacje antenowe w oparciu o anteny:

- PROCOM CXL2-3LW - 1 szt, antena szczytowa,
- RADMOR 32812/1 - 1 szt, anteny na wysięgnikach o długości min 900 mm.

Instalację poprowadzić kablem H1000 z masztu do serwerowni, zabezpieczone piorunochronnie z wykorzystaniem ograniczniki przepięć w torach w.cz. firmy POLYPHASERA zainstalowanych też w serwerowni.

1.6.4.3.3. Instalacje okablowania strukturalnego (SCS)

Należy wykonać okablowanie strukturalne oraz zasilanie dedykowane. Wyposażić pomieszczenia Głównego Punktu Dystrybucyjnego – GPD (węzeł teleinformatyczny) w klimatyzator z funkcją chłodzenia i grzania (praca ciągła, całoroczna). Trasy kablów należy prowadzić w obrębie ciągów komunikacyjnych na korytkach metalowych pod sufitem podwieszanym (kasetony), a w pomieszczeniach w korytkach PCV.

Sieć okablowania strukturalnego powinna być wykonana zgodnie ze standardem kategorii 6 U/UTP (gniazda, patchcordy, patchpanele itp.). Przyjąć 3 gniazda logiczne dla każdego stanowiska pracy biurowej i 25-30 gniazd dla stanowiska dyżurnego lub stanowiska wskazanego przez użytkownika.

Sieć logiczna powinna być prowadzona równolegle z siecią zasilania dedykowanego i tworzyć tzw. punkt elektryczno-logiczny PEL dla każdego stanowiska pracy (3xRJ-45 + 2x230V DATA z blokadą w przypadku stanowiska pracy biurowej).

W pomieszczeniach typu sekretariat, w pomieszczeniach kierowników jednostek, itp. zainstalować po trzy zestawy PEL (3xRJ-45 + 2x230V DATA z blokadą).

Należy wyposażić budynek w patchcordy miedziane połączeniowe klasy odpowiadającej klasie okablowania o długościach 1m (5%); 1,5m (10%); 2m (20%); 3m (30%); 5m (25%); 7m (5%) 10m (5%).

Należy wyposażyć budynek w patchcordsy światłowodowe o długościach 1m (15%); 1,5m (20%); 2m (30%); 3m (25%); 5m (5%); 10m (5%).

Ostateczną ilość patchcordów zarówno miedzianych, jak i światłowodowych należy uzgodnić z użytkownikiem.

Rozwiązanie musi pochodzić od jednego producenta i być objętą jednolitą, spójną bezpłatną gwarancją systemową, w zakresie łącza Permanent Link, wydawaną bezpośrednio przez producenta okablowania na okres minimum 25 lat, obejmujące wszystkie pasywne elementy toru pasywnego miedziane i światłowodowe. Celem zapewnienia jak najlepszego dopasowania komponentów, wszystkie elementy okablowania (w szczególności: kabel, panele krosowe, gniazda, panele porządkujące przebiegi kablowe) mają być oznaczone logo lub nazwą producenta i pochodzić z jednolitej oferty rynkowej. Wszystkie produkty muszą być fabrycznie nowe.

Niedopuszczalne jest stosowanie rozwiązań kompletowanych od różnych dostawców komponentów np: różne źródła dostaw kabli, modułów RJ45 lub paneli krosowych.

Aby zagwarantować powtarzalne parametry minimum kategorii 6 UTP oraz potwierdzić zgodność parametrów elektrycznych proponowanych modułów gniazd RJ45, kabli trasowych (Permanent Link), kabli krosowych z obowiązującymi normami wymagane jest przedstawienie odpowiednich certyfikatów wydanych przez niezależne laboratoria (np. DELTA - Danish Electronics Light & Acoustic, GHMT) potwierdzające zgodność okablowania miedzianego z najnowszymi normami ISO/IEC 11801:2011, EN50173-1:2011, TIA-568-C.2. Aby potwierdzić wsparcie dla PoE+ (30W) modułów gniazd kat. 6 UTP wymagane jest przedstawienie odpowiednich certyfikatów wydanych przez niezależne laboratoria (np. DELTA - Danish Electronics Light & Acoustic, GHMT). Zaproponowane rozwiązanie musi mieć możliwość w przyszłości zainstalowania aktywnej nakładki na cały system tzw. inteligentnego okablowania bez potrzeby wymiany modułów RJ45. Sieci okablowania strukturalnego należy zaprojektować w układzie topologii gwiazdy rozproszonej. Należy zapewnić osobny uziom dla GPD oraz LPD odseparowany od uziomu instalacji antenowej i radiotelefonicznej.

Pomiędzy korytkami obu instalacji należy zachować normatywną odległość na długich odcinkach. Jeżeli zachodzi potrzeba poprowadzenia kabli sieci okablowania strukturalnego w jednym korytku kablowym z przewodami instalacji elektrycznej silnopiętowej to należy zastosować przegrody izolujące pomiędzy wiązkami przewodów różnych systemów.

Całość instalacji okablowania strukturalnego powinna mieć możliwość dalszej rozbudowy o 25%, a w szczególności przekroje tras kablowych, wielkość szaf dystrybucyjnych i rozdzielni elektrycznych zasilania dedykowanego.

Pomieszczenie/a IT (serwerownia, GPD, LPD, itp.) muszą posiadać odpowiednią powierzchnię dla zainstalowania szaf IT oraz sprzętu. Należy spełnić wymagania dot. ciężaru zainstalowanego sprzętu w pomieszczeniach IT – nośność stropu - jeżeli pomieszczenia nie są usytuowane na gruncie.

Podłączenie urządzeń do sieci okablowania strukturalnego powinno być realizowane przez gniazda typu RJ-45 kat. 6. Należy zainstalować urządzenia o następujących parametrach:

- Przełącznik Alcatel Lucent OS6450-P24-EU + 2 wkładki SFP FTS-S12G-S31L-020
- Aparaty telefoniczne: około 15 sztuk – 2xkonfiguracja II, 2xkonfiguracja III, 7xkonfiguracja IV
- Do sieci Internet - Catalyst 2960S 24 GigE, 2 x SFP

TELEFONY IP

Konfiguracja I

ELEMENT SKŁADOWY	NAZWA KATALOGOWA	SYMBOL	ILOŚĆ ELEMENTÓW W ZESTAWIE
telefon	Cisco Unified IP Endpoint 9971, Charcoal, Standard Handset	CP-9971-C-K9=	1
kamera	Cisco Unified Video Camera for the 9900 Series IP Phone, Charcoal	CP-CAM-C=	1
przystawka	Cisco Unified IP Color Key Expansion Module, Charcoal	CP-CKEM-C=	1
zasilacz do telefonu	Cisco Unified IP Phone Power Cube	CP-PWR-CUBE-4=	1
kabel do zasilacza	Cisco Unified IP Phone Power Country Cord	CP-PWR-CORD-CE=	1

Konfiguracja II

ELEMENT SKŁADOWY	NAZWA KATALOGOWA	SYMBOL	ILOŚĆ ELEMENTÓW W ZESTAWIE
telefon	Cisco Unified IP Endpoint 9971, Charcoal, Standard Handset	CP-9971-C-K9=	1
kamera	Cisco Unified Video Camera for the 9900 Series IP Phone, Charcoal	CP-CAM-C=	1
przystawka	Cisco Unified IP Color Key Expansion Module, Charcoal	CP-CKEM-C=	3
zasilacz do telefonu	Cisco Unified IP Phone Power Cube	CP-PWR-CUBE-4=	1
kabel do zasilacza	Cisco Unified IP Phone Power Country Cord	CP-PWR-CORD-CE=	1

Konfiguracja III

ELEMENT SKŁADOWY	NAZWA KATALOGOWA	SYMBOL	ILOŚĆ ELEMENTÓW W ZESTAWIE
telefon	Cisco Unified IP Endpoint 9951, Charcoal, Standard Handset	CP-9951-C-K9=	1
zasilacz do telefonu	Cisco Unified IP Phone Power Cube	CP-PWR-CUBE-4=	1
kabel do zasilacza	Cisco Unified IP Phone Power Country Cord	CP-PWR-CORD-CE=	1

Konfiguracja IV

ELEMENT SKŁADOWY	NAZWA KATALOGOWA	SYMBOL	ILOŚĆ ELEMENTÓW W ZESTAWIE
telefon	Cisco Unified IP Phone 7861	CP-7861-K9=	1
zasilacz do telefonu	Cisco Unified IP Phone Power Cube	CP-PWR-CUBE-3=	1
kabel do zasilacza	Cisco Unified IP Phone Power Country Cord	CP-PWR-CORD-CE=	1

1.6.4.3.4. Systemy bezpieczeństwa

W celu nadzoru i utrwalenia zdarzeń oraz w celu zabezpieczenia mienia w budynku oraz mienia na parkingach przed próbą włamania, kradzieży lub zniszczenia, cały budynek powinien zostać wyposażony w system zabezpieczenia dostępu i mienia: System powinien składać się z:

- systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN)
- systemu telewizji dozorowej IP (drogi ewakuacyjne, węzły komunikacyjne oraz najbliższe otoczenie budynku) (CCTV). Kamery mają być podłączone w trybie PoE. Należy zamontować rejestrator umożliwiający rejestrację obrazu przez min. 50dni. Instalację należy wykonać zgodnie z zapisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 4 czerwca 2012r. (Dz. U. z 2012r. poz. 638).
- systemu kontroli dostępu (SKD) zgodnego z systemem SKD funkcjonującym w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Katowicach (możliwość korzystania z tych samych kart dostępu, które funkcjonują w KWP w Katowicach); należy dostarczyć stanowisko do rejestracji ruchu i programowania kart dostępu (sprzęt, oprogramowanie, licencje, itp.)
- dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO) – opcjonalnie, w zależności od potrzeb Inwestora i wymagań warunków ochrony przeciwpożarowej

System zabezpieczenia dostępu i mienia powinien być zaprojektowany tak, aby spełniał wymagania normy europejskiej IEC 839 - systemy alarmowe w budynkach. Ważne pomieszczenia mają zostać wyposażone w instalacje kontroli dostępu i sygnalizacji włamania i napadu. Rozmieszczenie czujek, czytników kart itp. powinno zostać określone na etapie projektu wykonawczego.

1.6.4.3.4. System zasilania gwarantowanego

Należy zapewnić zasilanie gwarantowane przez zasilacz UPS dla:

- pomieszczenia IT (GPD, serwerownia, LPD) – systemy teletransmisyjne,
- radiotelefony bazowe,
- stanowisko dyżurnego, kierownika jednostki lub stanowisko wskazanego przez użytkownika,
- CCTV,
- kontrola dostępu SKD,
- system ppoż., SAP, DSO,
- SSWiN,
- systemu rozgłoszeniowy.

Dla systemu zasilania gwarantowanego UPS wraz z bateriami akumulatorów należy wyznaczyć pomieszczenie o odpowiednich warunkach klimatycznych tzn. 20°C +/-

10% oraz wentylacyjnych (zaleca się aby to pomieszczenie znajdowało się na poziomie gruntu w części niepodpiwniczonej).

Zainstalować zasilacz UPS o parametrach:

- UPS modułowy,
- klasy VFI SS 111,
- redundancja min. 1 moduł,
- podtrzymanie bateryjne na 8h dla pełnego obciążenia,
- bypass zewnętrzny,
- dwa równoległe łańcuchy baterii,
- baterie zamontowane na półkach w szafie stojącej,
- ładowarka dedykowana do zainstalowanych baterii,
- zgodny z systemem zarządzania zainstalowanym w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Katowicach,
- umożliwiający pełny nadzór przez dyżurnego WTI KWP w Katowicach.

Należy wykonać osobną tablicę zasilania dedykowanego z wydzielonego obwodu zasilającego dla sprzętu IT zainstalowanego w serwerowni, stanowisk komputerowych w całym obiekcie, systemów bezpieczeństwa, itp.

Należy wykonać przyłączy dla agregatu prądotwórczego przewoźnego 1f/3f umiejscowione na elewacji budynku w miejscu dogodnym dla użytkownika oraz zamontować układ przełączania źródeł zasilania dla newralgicznych odbiorów wskazanych przez użytkownika.

Należy wykonać instalację oświetlenia awaryjnego w obiekcie, w miejscach wyznaczonych przez użytkownika, podłączoną do zasilacza UPS.

1.6.5. W odniesieniu do wykończenia obiektu

Wymagane wykończenie i wyposażenie pomieszczeń

– posadzki

- komunikacja, sanitariaty, pomieszczenia techniczne – płytki ceramiczne i gresowe polerowane i niepolerowane, o nasiąkliwości <0,1% klasa AI,BI (wg normy PN-EN ISO 10545-3, twardości w skali Mohsa 7-8 (wg PN-EN 101), mrozoodporne (w miejscach gdzie wymagają tego przepisy, wg PN-EN ISO 10545-12), o odporności na ścieranie max.130mm³ (wg PN-EN ISO 10545-6), odporne na płamienie (wg PN-EN ISO 10545-14), odporność na zginanie 40-55N/mm² (wg normy PN-EN ISO 10545-4). Przed wejściem do budynku płytki antypoślizgowe R11 (DIN 51130:2004) oraz system wycieraczek wg następującego schematu:

- strefa zewnętrzna – czyszczenia wstępnego (mata gumowa lub gumowo-szczotkowa 2:1, 3:1)

- strefa wewnętrzna – czyszczenia właściwego (mata szczotkowa lub szczotkowo-filcowa 1:2, 1:3)

- strefa wewnętrzna – osuszania (mata filcowa)

- pomieszczenia biurowe – wykładzina dywanowa o dużej odporności na ścieranie, wykładzina PCV lub winylowa o podwyższonej wytrzymałości i odporności na płamienie, oraz o odporności na płowienie min. 7 (wg DIN 54004 i ISO 105 B02), w pomieszczeniach biurowych przewidzieć kanały w podłogach dla rozprowadzania instalacji elektrycznych i słaboprądowych
- główny hall, strefa wejściowa – okładziny z płytek gresowych
- pomieszczenia techniczne – gładź betonowa, malowana

– ściany

- sanitariaty – płytki ceramiczne i gresowe polerowane i niepolerowane, o nasiąkliwości <0,1% klasa AI,BI (wg normy PN-EN ISO 10545-3, twardości w skali Mohsa 5-6 (wg PN-EN 101), odporne na płamienie (wg PN-EN ISO 10545-14)
- komunikacja, klatki schodowe – tynki szlachetne i mozaikowe.
- pokoje biurowe – gładź gipsowa i tynk
- sufity podwieszane – gipsowo-kartonowe
- stolarka okienna – PCV w kolorze szarym, spełniająca warunki normy cieplnej PN-91/B-02020, ze szkłem niskoemisyjnym. We wskazanych pomieszczeniach zaopatrzone w kraty zewnętrzne lub wykonane jako antywłamaniowe przeszklone szybami P2 lub P4
- stolarka drzwiowa – płycinowa okleinowana, do pomieszczeń sanitarnych wyposażone w samozamykacze i spowalniacze, drzwi oddzielenia pożarowego – spełniające wymagania p.poż. dla właściwej klasy odporności
- ślusarka drzwiowa (wejściowe, międzystrefowe) aluminiowa, przeszklona szkłem bezpiecznym z samozamykaczami, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
- bramy garażowe rolowane lub segmentowe z częściowym doświetleniem
- parapety – w pomieszczeniach halli wejściowych oraz w klatkach schodowych kamienne lub ceramiczne gresowe, w pomieszczeniach biurowych komorowe PCV laminowane, parapety zewnętrzne – blaszane, powlekane
- elewacja
 - Ściany zewnętrzne budynku ocieplone styropianem w systemie Dryvit Outsulation, a następnie tynkowane tynkiem akrylowym barwionym w masie.
- oświetlenie – rastry oświetleniowe
- armatura i ceramika sanitarna – standard podwyższony, o gwarancji co najmniej 5 lat, zgodne z normami m.in. PN-79/B-12634, PN-81/B-12632, PN-81/B-12635, systemy splukujące do muszli ustępowych podtynkowe, umywalki na półpostumentach
- odbojnice, balustrady i poręcze – ze stali nierdzewnej

1.6.6. W odniesieniu do zagospodarowania terenu

Należy zaprojektować i wybudować chodniki i miejsca postojowe wokół budynku. Chodniki i miejsca postojowe z kostki betonowej. Wskazane jest wydzielenie miejsc postojowych kolorystycznie.

Należy zapewnić wykonanie układu kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z dachu obiektu i powierzchni parkingów oraz chodników, do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Wody opadowe z parkingów winny spełniać wymagania przepisów w zakresie ich czystości.

Przewody kanalizacji deszczowej mogą być wykonane z rur plastikowych.

Wykonać przyłącze kanalizacji sanitarnej do istniejącej na terenie sieci.

1.7. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.7.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne budynku i dach miały zapewnić trwałość nie mniejszą niż 50 lat.

Instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie, co najmniej 15 lat.

1.7.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego.

Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania wykonawcy.

Działka przeznaczona na plac budowy ma zapewniony dojazd drogowy od ulicy Piłsudskiego, na działce są dostępne wszystkie media.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia chodników i jezdni od następstw związanych z budową.

Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych wykonawca może dokonywać na wysypisko komunalne w Sosnowcu.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają wykonawcę, a potrzebę tych badań i ich częstotliwość określą specyfikacje techniczne.

Ze względu na stan dróg publicznych transport budowlany nie może przekraczać obciążenia 10t/oś. Wymagane jest również usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów obsługujących budowę.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe

zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,

- stosowane gotowe wyroby budowlane

w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,

- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie

np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych

Kontrola będzie między innymi dotyczyć:

- szalunków
- zbrojenia
- cementu i kruszyw do betonu
- receptury betonu
- sposobu przygotowania i jakości mieszanki betonowej przed wbudowaniem,
- sposobu ułożenia betonu i jego zawibrowania,
- pielęgnacji betonu,
- poprawności ułożenia izolacji i zabezpieczeń.

Kontrola jakości robót

Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywania robót
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów itp.

Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w specyfikacjach technicznych. W przypadku, gdy nie zostały one określone, Inspektor nadzoru ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących sprzętu, pracy personelu itp.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm.

W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w specyfikacjach technicznych, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych przez niego zaakceptowanych.

Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru jest uprawniony do dokonywania kontroli i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Dla umożliwienia kontroli ze strony Wykonawcy i producenta materiałów będzie zapewniona wszelka pomoc potrzebna do tego celu.

Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa CE

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tego wymagania będą odrzucone.

Wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli został:

oznakowany CE, co oznacza, że dokonana przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela mającego siedzibę na terenie Unii Europejskiej ocena zgodności wykazała zgodność tego wyrobu z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną, bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego lub

- Europejskiego Obszaru Gospodarczego uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
- oznakowany znakiem budowlanym co oznacza, że producent wyrobu budowlanego mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub upoważniony przedstawiciel producenta (jeżeli producent ma siedzibę poza terytorium RP) dokonał oceny zgodności i wydał, na swoją wyłączną odpowiedzialność, krajową deklarację zgodności z polską normą wyrobu albo aprobatą techniczną, albo wyrób został uznany za "regionalny wyrób budowlany", albo
- zgodnie z art.10 ustawy o wyrobach budowlanych, dopuszczony do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym co oznacza, że został wykonany według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, a jego producent lub sprzedawca wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu z tą dokumentacją oraz przepisami.

Przepisy związane

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – Instalacje sanitarne
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – Instalacje elektryczne
- Polskie Normy:

PN-91/B-02020 – Ochrona cieplna budynków

PN-72/B-06270 – Roboty betonowe i żelbetowe

PN-B-06200:1997 – Konstrukcje stalowe budowlane Warunki wykonania i odbioru

PN-61/B-10245 – Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze
PN-89/B-10425 – Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze.
Instrukcja ITB nr 334/2002 Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków
PN-80/B-10240 – Pokrycia dachowe z papy i powłok asfaltowych. Wymagania i badania przy odbiorze
PN-69/B-10260 – Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze
PN-62/B-10144 – Posadzki z betonów i zapraw cementowych. Wymagania i badania przy odbiorze
PN-68/B-10020 – Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze
PN-B-10725 – Wodociągi. Wymagania i badania
PB-92/B-10735 – Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-81/C-89203 – Kształtki kanalizacyjne z PCV
PN-B-10720:1998 – Wodociągi. Zabudowa zestawów wodomierzowych instalacji wodociągowej. Wymagania i badania przy odbiorze
PN-IEC 364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
PN-86/E-05003.01 do 04 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych
PN-91/E-05009 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
PN-90/E-05023 Oznaczenia identyfikacyjne przewodów elektrycznych
PN-E-05204:1994 Ochrona przed elektrycznością statyczną. Ochrona obiektów, instalacji i urządzeń
PN-91/B-02414 – Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenia instalacji ogrzewań wodnych. Wymagania
PN-91/B-02415 – Ogrzewnictwo i ciepłownictwo
PN-73/B-03431 – Wentylacja mechaniczna w budynkach. Wymagania
PN-B-76001:1996 – Wentylacja. Przewody wentylacyjne. Szczelność. Wymagania i badania

Sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w sieciach i instalacjach.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy.

Zamawiający ustala następujące elementy podlegające odbiorom częściowym:

- projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę
- projekty wykonawcze
- stan surowy
- szklenie i elewacja zewnętrzna,
- poszczególne instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania,
- montaż urządzeń i przyborów właściwych dla danego rodzaju instalacji,
- tynki, okładziny, glazury i malowanie, podłogi, drzwi wewnętrzne – na poszczególnych kondygnacjach,
- roboty drogowe i parkingi wraz z odwodnieniem,
- zieleń i oświetlenie.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje, drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp. również koszty związane z placem budowy należą w całości do wykonawcy.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zamawiający oświadcza, że dla terenu, na którym zlokalizowana jest inwestycja, aktualna jest Uchwała Nr L/339/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 3 lutego 2006 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa, dla obszaru SŁAWKÓW – ŚRÓDMIEŚCIE

2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że wobec działki budowlanej, na której zlokalizowany jest budynek komisariatu posiada prawo do dysponowania nieruchomością, co potwierdza porozumienie o przekazanie obiektu i terenu w użytkowanie, którą dysponuje Zamawiający.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Ponadto zamawiający informuje, że dysponuje:

1. Kopia mapy zasadniczej i ewidencyjnej w skali 1:500 terenu lokalizacji wraz z otoczeniem – zał. Nr 1
2. Uchwałę Nr L33906 Rady Miejskiej w Sławkowie – zał. Nr 2
3. Część graficzna (rysunki 1÷5) – zał. Nr 3

2.4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.

Wykonawca opracuje

projekt budowlany planowanego zamierzenia budowlanego w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133) i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia, w tym pozwolenie na budowę.

Przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.

W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również opracowanie:

- 1) **projektów wykonawczych**, stanowiących podstawę wykonywania robót budowlanych
- 2) **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.**

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- projektu zagospodarowania placu budowy,
- projektu organizacji robót,
- informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych,
- dokumentacji powykonawczej.

Uwagi dodatkowe:

Wykonawca wykona dla potrzeb własnych inwentaryzację budowlaną istniejącego budynku oraz ekspertyzę budowlaną nośności konstrukcji pod kątem przebudowy.

Wykonawca jest zobowiązany stosować się do: „Wytycznych nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji” wraz ze wszystkimi aktami prawnymi i normami przywołanymi przez te wytyczne (obowiązuje stan aktualny przepisów i norm na dzień wykonywania prac). Sprawy wątpliwe w tym zakresie będą poddane ocenie ze strony użytkownika przez wskazanego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w odpowiedniej branży.

2.5. Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej i ewidencyjnej w skali 1:500 terenu lokalizacji wraz z otoczeniem – zał. Nr 1
2. Uchwała Nr L33906 Rady Miejskiej w Sławkowie – zał. Nr 2
3. Część graficzna (rysunki 1÷5) – zał. Nr 3