

Uchwała Nr XLIX/335/06
Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 13 stycznia 2006 r.

w sprawie: nadania statutu Miejskiemu Zarządowi Budynków Komunalnych w Sławkowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 h oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), **Rada Miejska w Sławkowie**

u c h w a l a :

§ 1


Nadać Miejskiemu Zarządowi Budynków Komunalnych w Sławkowie statut w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

dr inż. Marian Malicki

Statut Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych

Rozdział I. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

§ 1

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych, zwany dalej MZBK, jest jednostką organizacyjną gminy Sławków, działającą na podstawie:

- a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.),
- b) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71 poz. 733 ze zm.),
- c) ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104),
- d) innych przepisów wykonawczych dotyczących zarządzania i administrowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz budynkami komunalnymi,
- e) statutu Miasta Sławkowa oraz niniejszego statutu.

§ 2

MZBK wykonuje zadania własne gminy w zakresie zaspakajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.

Rozdział II. PRZEDMIOT DZIAŁANIA.

§ 3

MZBK w imieniu Burmistrza Miasta:

- 1) zarządza i administruje mieszkaniowym zasobem gminy oraz budynkami stanowiącymi własność gminy zajętych na potrzeby organów i administracji miasta,
- 2) gospodaruje mieszkaniowym zasobem gminy w oparciu o zasady ustalone przez Radę Miejską przy współdziałaniu z Komisją Mieszkaniową,
- 3) organizuje i przeprowadzi niezbędne naprawy, remonty i modernizacje zasobu mieszkaniowego i administracyjnego,
- 4) nalicza i pobiera czynsz i inne opłaty niezależne od czynszu, które stanowią dochód gminy.

§ 4

MZBK obejmuje swoim zasięgiem działania następujące budynki komunalne, lokale mieszkalne i użytkowe:

- budynki mieszkalne przy ul.: Fabryczna 9, 9a, 11, 13, Kozłowska 16, Michałów 3, 6, Olkuska 4, 40, 42, Św. Jakuba 13, Walcownia 16, 18, Rynek 20, 31,
- lokale mieszkalne w budynkach zarządzanych przez Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul.: Fabryczna 7, Jagiellońska 31, 33, Michałów 2, 4, PCK 3a, 7, 7a, 11, 15, 15a, 17, 21,
- lokale użytkowe przy ul.: Jagiellońska 11, Kościelna 11, PCK 9, Mały Rynek 9, Rynek 2, 31,
- budynki administracyjne przy ul.: Łosińska 1, Mały Rynek 10, Rynek 1.

III. STRUKTURA ORGANIZACYJNA.

§ 5

1. MZBK posiada strukturę bezwydziałową.
2. Pracą zarządu kieruje i reprezentuje go na zewnątrz kierownik.
3. Kierownik jest zwierzchnikiem służbowym pracowników MZBK, zawiera i rozwiązuje umowy o pracę, określa ich zakres obowiązków.
4. Kierownika powołuje i odwołuje Burmistrz Miasta.
5. Kierownik jest umocowany w ramach zwykłego zarządu do składania oświadczeń woli i dokonywania czynności prawnych związanych z funkcjonowaniem MZBK, mających na celu realizację jego zadań statutowych.
6. Status prawny pracowników MZBK określa ustawa o pracownikach samorządowych.
7. Do obowiązków kierownika należy przygotowywanie i składanie Radzie Miejskiej sprawozdań z realizacji zadań oraz przedstawienie potrzeb w zakresie swojej działalności.
8. Szczegółową strukturę organizacyjną MZBK określa regulamin organizacyjny sporządzony przez kierownika, zatwierdzony przez Burmistrza Miasta.

IV. GOSPODARKA FINANSOWA I MAJĄTKOWA

§ 6

Organem założycielskim Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych jest Rada Miejska.

§ 7

1. MZBK jest jednostką prowadzącą działalność finansową na zasadach określonych w prawie budżetowym dla jednostek budżetowych.
2. Źródłem finansowania działalności MZBK jest dotacja samorządowa.
3. Podstawą gospodarki finansowej MZBK jest roczny plan finansowy opracowany i zatwierdzony przez kierownika w oparciu o uchwalony budżet miasta.
4. Środki finansowe MZBK lokowane są na rachunku bankowym.
5. MZBK prowadzi własną księgowość w oparciu o typowy plan kont dla jednostek budżetowych.

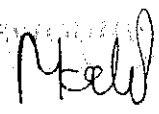
§ 8

Majątek MZBK stanowi własność miasta Sławkowa.

Rozdział V – POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszego statutu mogą być dokonywane w trybie przewidzianym dla jego nadania.


Miejscowy Zarząd Budynków Komunalnych