

Załącznik nr. 4

Gmina Sławków
41-260 Sławków, Rynek 1
NIP: 6252445199
Miejski Zarząd Budynków Komunalnych
w Sławkowie
41-260 Sławków, ul. Łosińska 1

**Protokół Nr 182/2025 z dnia 30.06.2025 r.
z oceny stanu technicznego instalacji elektrycznej
(5 letni)**

1. Lokalizacja: **Fabryczna 13, 41-260 Sławków**
2. Podstawa prawna: prawo budowlane art. 62
3. Zarządca użytkowanego obiektu budowlanego: Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Sławkowie, ul. Łosińska 1, 41-260 Sławków
4. Data oceny: 30.06.2025
5. Opis stanu istniejącego:
 - 1) budynek murowany piętrowy
 - 2) w zakresie ochrony przeciwporażeniowej zastosowano zabezpieczenia nadprądowe S301
 - 3) budynek nie objęty ochroną odgromową
 - 4) brak uziemienia GSU
 - 5) nie dochodzi do nieuzasadnionego zadziałania bezpieczników
 - 6) zauważono przeciążenia instalacji w tablicy rozdzielczej,
 - 7) nie stwierdzono uszkodzeń izolacji kabli,
 - 8) układ sieci zasilającej TNC
 - 9) pomieszczenia ogrzewane,
 - 10) stwierdzono częste braki uziemień bolców uziemiających w gniazdach
6. **Zalecenia:** zastosować w każdym mieszkaniu nową rozdzielnicę z zabezpieczeniami (rozłącznik izolacyjny, zabezpieczenie przepięciowe, uziemienie przewodu ochronnego PE, wyłącznik nadmiarowo prądowy, wyłącznik różnicowo prądowy, zabezpieczenia nadprądowe dla obwodów), usunąć nieprawidłowości na gniazdach wtyczkowych, zastosować w lokalu układ sieci TNS. Uziemić GSU.

Wszelka rozbudowa, przebudowa instalacji podlega potwierdzeniu stosownymi pomiarami i protokołem.
7. Termin następnej oceny: czerwiec 2026

Protokół Nr 181/2025 z dnia 30.06.2025
z badania rezystancji i izolacji obwodów (5 letni)

1. Lokalizacja: ul. Fabryczna 13, 41-260 Sławków
2. Podstawa prawna: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane art. 62
3. Zarządca użytkowanego obiektu budowlanego: Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Sławkowie, ul. Łosińska 1, 41-260 Sławków
4. Data badania: 30.06.2025
5. Miernik: SONEL MPI-507
6. Oględziny: brak możliwości odłączenia przewodów czynnych od zasilania, brak uziemienia
7. **Zalecenia:** zastosować nową rozdzielnicę z zabezpieczeniami (rozłącznik izolacyjny, zabezpieczenie przepięciowe, uziemienie przewodu ochronnego PE, wyłącznik nadmiarowo prądowy, wyłącznik różnicowo prądowy, zabezpieczenia nadprądowe dla obwodów), usunąć nieprawidłowości na gniazdach wtyczkowych, zastosować w lokalu układ sieci TNS. Wszelka rozbudowa, przebudowa instalacji podlega potwierdzeniu stosownymi pomiarami i protokołem.
8. Wnioski: **nadaje się do eksploatacji.**
9. Termin następnego badania: po wykonaniu zaleceń.

Protokół Nr 180/3/2025 z dnia 30.06.2025
z badania sprawności Ochrony przed porażeniem (5 letni)

1. Lokalizacja: ul. Fabryczna 13 / 3, 41-260 Sławków
2. Podstawa prawna: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane art. 62.
3. Zarządca użytkowanego obiektu budowlanego: Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Sławkowie, ul. Łosińska 1, 41-260 Sławków
4. Data badania: 30.06.2025
5. Schemat rozmieszczenia gniazd: w załączniku
6. Kontrola stanu technicznego: instalacja wyeksploatowana, zastosowano pojedyncze zabezpieczenie wyłącznikiem nadmiarowo prądowym typu S – B16
7. Miernik SONEL MPI-507
8. Pomiary: pomiar impedancji pętli zwarcia

l.p.	Symbol	Typ Zabezpieczenia	In [A]	Ia [A]	Isc [A]	Zd [Ω]	Zz [Ω]	Ocena (Tak/Nie)
1	G1	B16	16	80	-	2,87	-	brak bolca
2	G2	B16	16	80	224	2,87	1,03	Tak
3	G3	B16	16	80	-	2,87	-	na bolcu 178V
4	G4	B16	16	80	-	2,87	-	brak bolca
5	G5	B16	16	80	258	2,87	0,89	wypada ze ściany
6	G6	B16	16	80	-	2,87	-	brak bolca

In – Prąd znamionowy zabezpieczenia

Ia – Prąd zwarciovowy wyliczony z charakterystyki zabezpieczenia

Isc – Obliczony prąd zwarciovowy

Zd – Impedancja dopuszczalna

Zz – Impedancja zmierzona

9. Uwagi: instalacja nie dostosowana do obecnych wymogów odbiorników energii elektrycznej
Zidentyfikowano GSU przy szafkach z licznikami, zmierzona rezystancja uziemienia GSU wynosi 44 Ohm
10. Zalecenia: zastosować nową rozdzielnicę z zabezpieczeniami (rozłącznik izolacyjny, zabezpieczenie przepięciowe, uziemienie przewodu ochronnego PE, wyłącznik nadmiarowo prądowy, wyłącznik różnicowo prądowy, zabezpieczenia nadprądowe dla obwodów), usunąć nieprawidłowości na gniazdach wtyczkowych, zastosować w lokalu układ sieci TNS. Uziemić GSU. Wszelka rozbudowa, przebudowa instalacji podlega potwierdzeniu stosownymi pomiarami i protokołem.
11. Wnioski: nadaje się do dalszej eksploatacji.
12. Termin następnego badania: czerwiec 2026

Protokół Nr 180/4/2025 z dnia 30.06.2025
z badania sprawności Ochrony przed porażeniem (5 letni)

1. Lokalizacja: ul. Fabryczna 13 / 4, 41-260 Sławków
2. Podstawa prawna: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane art. 62.
3. Zarządca użytkowanego obiektu budowlanego: Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Sławkowie, ul. Łosińska 1, 41-260 Sławków
4. Data badania: 30.06.2025
5. Schemat rozmieszczenia gniazd: w załączniku
6. Kontrola stanu technicznego: instalacja wyeksploatowana, zastosowano pojedyncze zabezpieczenie wyłącznikiem nadmiarowo prądowym typu S – B16
7. Miernik SONEL MPI-507
8. Pomiary: pomiar impedancji pętli zwarcia

l.p.	Symbol	Typ Zabezpieczenia	In [A]	Ia [A]	Isc [A]	Zd [Ω]	Zz [Ω]	Ocena (Tak/Nie)
1	G1	B16	16	80	-	2,87	-	na bolcu 144V wypada ze ściany
2	G2	B16	16	80	-	2,87	-	na bolcu 115V
3	G3	B16	16	80	-	2,87	-	brak bolca
4	G4	B16	16	80	108	2,87	2,13	Tak
5	G5	B16	16	80	-	2,87	-	brak bolca
6	G6	B16	16	80	-	2,87	-	na bolcu 115V
7	G7	B16	16	80	-	2,87	-	brak bolca

In – Prąd znamionowy zabezpieczenia

Ia – Prąd zwarcia wyliczony z charakterystyki zabezpieczenia

Isc – Obliczony prąd zwarcia

Zd – Impedancja dopuszczalna

Zz – Impedancja zmierzona

9. Uwagi: instalacja nie dostosowana do obecnych wymogów odbiorników energii elektrycznej
Zidentyfikowano GSU przy szafkach z licznikami, zmierzona rezystancja uziemienia GSU wynosi 44 Ohm
10. Zalecenia: zastosować nową rozdzielnicę z zabezpieczeniami (rozłącznik izolacyjny, zabezpieczenie przepięciowe, uziemienie przewodu ochronnego PE, wyłącznik nadmiarowo prądowy, wyłącznik różnicowo prądowy, zabezpieczenia nadprądowe dla obwodów), usunąć nieprawidłowości na gniazdach wtyczkowych, zastosować w lokalu układ sieci TNS. Uziemić GSU. Wszelka rozbudowa, przebudowa instalacji podlega potwierdzeniu stosownymi pomiarami i protokołem.

11. Wnioski: **nadaje się** do dalszej eksploatacji.

12. Termin następnego badania: czerwiec 2026