

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Tytuł zamierzenia: Wewnętrzna instalacja gazowa dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Kategoria obiektu: VIII

Inwestor: Urząd Miasta Sławków

Adres inwestora: 41-260 Sławków ul. Rynek 1

Adres inwestycji: 41-260 Sławków, ul. Olkuska 40 na działce nr 2204/44 w obrębie Sławków , jednostka ewidencyjna: Sławków.

Projektował : mgr inż. Tomasz Dobrowolski

Adres jednostki projektowania: 41-200 Sosnowiec, ul. Ordonówny 10/6

Sprawdził : mgr inż. Aleksander Skrzypek

Sosnowiec, grudzień 2024r.

Spis zawartości projektu:

Część opisowa:

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	3
2. Zamierzony sposób użytkowania.....	3
3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	3
4. Posadowienie obiektu budowlanego.....	3
5. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i zdrowie ludzi.....	4
6. Wyposażenie budowlano-instalacyjne.....	5
7. Warunki ochrony p.poż.....	5

Część formalno-prawna:

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	7
2. Kopia uprawnień budowlanych projektanta.....	9
3. Kopia potwierdzenia przynależności do PIIB projektanta.....	11
4. Kopia uprawnień budowlanych sprawdzającego.....	13
5. Kopia potwierdzenia przynależności do PIIB sprawdzającego.....	15

Część rysunkowa:

1. Rzut parteru – nr rys. 1/G
2. Rzut piętra – nr rys. 1'/G

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt instalacji wewnętrznej gazowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Olkuskiej 40 w Sławkowie.

Kategoria : VIII

2. Zamierzony sposób użytkowania

Wykonanie instalacji wewnętrznej gazowej do lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym, zainstalowanie 7 kotłów grzewczych typ Turbo z zamkniętą komorą spalania oraz 7 kuchenek gazowych 4-palnikowych.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany, tj na działce nr 3169 obręb Sławków. Podstawa prawna:

- §13a pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz.U. z 2012r. poz.462 z późn.zm.)
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Instalacji Gazowych – COBRTI Instal.

3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

kubatura ogrzewana: 2286,5 m³

powierzchnia ogrzewana: 693 m²

źródło ciepła: kocioł grzewczy z zamkniętą komorą spalania typ Turbo – kpl 6

moc każdego kotła: 14 kW

zapotrzebowanie gazu wynosi 2,5 m³/h .

emisja CO₂ wynosi max do 2000 g/m³ .

4. Posadowienie obiektu budowlanego

W istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym znajduje się 7 lokali mieszkalnych. Nie jest możliwe przyłączenie istniejącego budynku wielorodzinnego do sieci ciepłowniczej. Do istniejącego budynku wielorodzinnego doprowadzona jest sieć gazowa wraz z przyłączem. Szafka gazowa umieszczona jest przy ścianie budynku. Dla każdego lokalu wymagana jest instalacja wewnętrzna gazowa niezbędna dla zasilania kotłów grzewczych oraz kuchenek gazowych 4 – palnikowych. Projekt, wykonanie lub remont instalacji wewnętrznych c.o. w poszczególnych lokalach nie jest przedmiotem niniejszego opracowania. Instalację gazową należy poprowadzić od zaworu za

gazomierzem zbiorczym umieszczonym w szafce przy elewacji budynku. Główny poziom rozdzielczy oraz pion należy zlokalizować na elewacji zewnętrznej budynku oraz na klatce schodowej. Dla każdego lokalu należy instalację doprowadzić do kotła grzewczego typ Turbo oraz kuchenki gazowej 4-palnikowej. Dla każdego lokalu mieszkalnego przewidziany jest odrębny gazomierz. Każda indywidualna instalacja projektowana dla poszczególnego lokalu rozpoczyna się od gazomierza zlokalizowanego na ścianie na klatce schodowej. Granicę opracowania stanowi zawór za gazomierzem głównym po stronie inwestora. Zainstalowane kotły grzewcze dwufunkcyjne z zamkniętymi komorami spalania w poszczególnych lokalach należy zintegrować z wewnętrznymi instalacjami c.o. i cwu. Istniejące kotły na paliwo stałe należy zdemontować. W przypadku braku instalacji c.o. lub cwu w danym lokalu należy taką instalację zaprojektować i wykonać, a następnie połączyć z projektowanym kotłem grzewczym. Istniejące piece węglowe należy odłączyć od przewodów dymowych. Wszelkie butle gazowe należy zdemontować.

W mieszkaniach nr 1-7 należy dodatkowo doprojektować i zabudować kanały powietrzno-spalinowe oraz wentylacji grawitacyjnej – niezależne dla każdego z mieszkań.

5. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i zdrowie ludzi

Planowana inwestycja nie przyczyni się do wprowadzania do środowiska dodatkowych substancji.

Hałas

Przedmiotowe zadanie nie wpłynie w negatywny sposób na poziom hałasu w rejonie przedsięwzięcia. Jedynie na etapie prac budowlanych może wystąpić zwiększenie poziomu hałasu spowodowane pracą maszyn budowlanych oraz zwiększonym ruchem pojazdów dowożących materiały budowlane.

Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego

Przedmiotowe zadanie nie wpłynie w negatywny sposób na zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego w rejonie przedsięwzięcia. Jedynie na etapie prac budowlanych może wystąpić zwiększenie zanieczyszczeń spowodowane pracą maszyn budowlanych oraz zwiększonym ruchem pojazdów dowożących materiały budowlane.

Fauna i flora

Obszar inwestycji stanowią tereny przekształcone przez człowieka, porośnięte przez drzewa i krzewy, wśród których występują takie gatunki jak: brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), topola osika (*Populus tremula*), wierzba sp. (*Salix*), klon jawor (*Acer pseudoplatanus*), robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia*), jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*), klon pospolity (*Acer platanoides*), lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), olsza czarna (*Alnus glutinosa*), głóg sp. (*Crataegus sp.*). Teren porasta roślinność antropogeniczna, brak jest gatunków rzadkich i chronionych.

Obszar inwestycji nie jest położony w granicach parku krajobrazowego, nie znajduje się na tym terenie żaden rezerwat przyrody, nie wyznaczono na nim obszarów sieci Natura 2000. W rejonie inwestycji brak jest również pomników przyrody.

Analizowana inwestycja nie spowoduje zachwiania równowagi przyrodniczej tego terenu.

Wody powierzchniowe i gruntowe

Ze względu na brak wykonywania robót ziemnych nie ma możliwości zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych.

Zdrowie ludzi

Inwestycja niniejsza nie ma wpływu na zdrowie ludzi.

6. Wyposażenie budowlano – instalacyjne

- Rury s.cz.b/s Dn 25 mm – 57 mb
- Rury jw, lecz Dn 20 mm – 10,5 mb
- Rury jw, lecz Dn 15 mm – 19,0 mb
- Rury jw, lecz Dn 32 mm – 14,0 mb
- Rury jw, lecz Dn 50 mm – 16,0 mb
- Zawory kulowe do gazu gwint. Dn 20 mm – 7 szt
- Zawory kulowe do gazu gwint. Dn 25 mm – 14 szt
- Zawory kulowe do gazu gwint. Dn 15 mm – 7 szt
- Zawory jw, lecz Dn 50 mm – 3 szt
- Przewód spalinowy koncentryczny do kotła Dn 60 mm/Dn 100 mm – 7 kpl
- Kocioł kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania 14 kW – 7 kpl
- Kuchenka gazowa 4-palnikowa, moc 5 kW – 7 kpl
- Gazomierz – 7 kpl

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Instalacja gazowa wewnątrz budynku została zaprojektowana z materiałów niepalnych. Wentylacja wyłącznie grawitacyjna ma być wykonana z elementów niepalnych. Podstawa

prawna: § 267 ust.1 Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.