

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Tytuł zamierzenia: Wewnętrzna instalacja gazowa dla lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Kategoria obiektu: VIII

Inwestor: Urząd Miasta Sławków

Adres inwestora: 41-260 Sławków ul. Rynek 1

Adres inwestycji: 41-260 Sławków, ul. Fabryczna 9A na działce nr 5093/3 w obrębie Sławków , jednostka ewidencyjna: Sławków.

Projektował : mgr inż. Tomasz Dobrowolski

Adres jednostki projektowania: 41-200 Sosnowiec, ul. Ordonówny 10/6

Sprawdził : mgr inż. Mariusz Baran

Sosnowiec, luty 2025r.

Spis zawartości projektu:

Część opisowa:

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	3
2. Zamierzony sposób użytkowania.....	3
3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	3
4. Posadowienie obiektu budowlanego.....	3
5. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i zdrowie ludzi.....	4
6. Wyposażenie budowlano-instalacyjne.....	5
7. Warunki ochrony p.poż.....	5

Część formalno-prawna:

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	7
2. Kopia uprawnień budowlanych projektanta.....	9
3. Kopia potwierdzenia przynależności do PIIB projektanta.....	11
4. Kopia uprawnień budowlanych sprawdzającego.....	13
5. Kopia potwierdzenia przynależności do PIIB sprawdzającego.....	15

Część rysunkowa:

1. Rzut lokalu i schemat instalacji – nr rys. 1/G

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt instalacji wewnętrznej gazowej dla lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Fabrycznej 9A w Sławkowie.

Kategoria : VIII

2. Zamierzony sposób użytkowania

Wykonanie instalacji wewnętrznej gazowej do lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku wielorodzinnym, zainstalowanie kotła grzewczego typ Turbo z zamkniętą komorą spalania oraz kuchenki gazowej 4-palnikowej.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany, tj na działce nr 5093/3 obręb Sławków. Podstawa prawna:

- §13a pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz.U. z 2012r. poz.462 z późn.zm.)
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Instalacji Gazowych – COBRTI Instal.

3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

kubatura ogrzewana: 669,5 m³

powierzchnia ogrzewana: 179,5 m²

źródło ciepła: kocioł grzewczy z zamkniętą komorą spalania typ Turbo

moc kotła: 14 kW

zapotrzebowanie gazu wynosi 2,5 m³/h .

emisja CO₂ wynosi max do 2000 g/m³ .

4. Posadowienie obiektu budowlanego

Do istniejącego budynku wielorodzinnego doprowadzona jest sieć gazowa wraz z przyłączem. Dla lokalu mieszkalnego nr 4 wymagana jest instalacja wewnętrzna gazowa niezbędna dla zasilania kotła grzewczego oraz kuchenki gazowej 4 – palnikowej. Projekt, wykonanie lub remont instalacji wewnętrznej c.o. w lokalu nie jest przedmiotem niniejszego opracowania. Instalację gazową należy poprowadzić od zaworu za gazomierzem umieszczonym na klatce schodowej. Dla lokalu mieszkalnego nr 4 należy instalację doprowadzić do kotła grzewczego typ Turbo oraz kuchenki gazowej 4-palnikowej. Dla lokalu mieszkalnego przewidziany jest odrębny gazomierz.

Granice opracowania stanowi zawór za gazomierzem po stronie inwestora. Zainstalowany kocioł grzewczy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania należy zintegrować z wewnętrzną instalacją c.o. i cwu. Istniejące piece węglowe należy zdemontować. W przypadku braku instalacji c.o. lub cwu w lokalu należy taką instalację zaprojektować i wykonać, a następnie połączyć z projektowanym kotłem grzewczym. Wszelkie butle gazowe należy zdemontować.

Przewód koncentryczny powietrzno-spalinowy (Dn 60 mm/Dn 100 mm) należy prowadzić poziomo ze spadkiem min. 1% w kierunku kotła grzewczego do podłączenia do wolnego przewodu dymowego w sposób określony przez kominiarza. Dla lokalu nr 4 mistrz kominiarski zobowiązany jest sprawdzić drożność przewodu spalinowego. Przewód powietrzno-spalinowy powinien być wyposażony w urządzenia zabezpieczające przed zanikiem ciągu kominowego i podłączony zgodnie z opinią kominiarską i wytycznymi producenta kotła.

Wentylacja grawitacyjna w kuchni ma być wykonana zgodnie z przepisami i wytycznymi kominiarskimi. Na rys nr 1/G zaznaczono kanały grawitacyjne wywiewne. Dla lokalu nr 4 mistrz kominiarski zobowiązany jest sprawdzić drożność przewodu wentylacji grawitacyjnej. Należy zapewnić kratkę nawiewną niezamykaną o powierzchni min. 200 cm² w kuchni.

5. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i zdrowie ludzi

Planowana inwestycja nie przyczyni się do wprowadzania do środowiska dodatkowych substancji.

Hałas

Przedmiotowe zadanie nie wpłynie w negatywny sposób na poziom hałasu w rejonie przedsięwzięcia. Jedynie na etapie prac budowlanych może wystąpić zwiększenie poziomu hałasu spowodowane pracą maszyn budowlanych oraz zwiększonym ruchem pojazdów dowożących materiały budowlane.

Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego

Przedmiotowe zadanie nie wpłynie w negatywny sposób na zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego w rejonie przedsięwzięcia. Jedynie na etapie prac budowlanych może wystąpić zwiększenie zanieczyszczeń spowodowane pracą maszyn budowlanych oraz zwiększonym ruchem pojazdów dowożących materiały budowlane.

Fauna i flora

Obszar inwestycji stanowią tereny przekształcone przez człowieka, porośnięte przez drzewa i krzewy, wśród których występują takie gatunki jak: brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), topola osika (*Populus tremula*), wierzba sp. (*Salix*), klon jawor (*Acer pseudoplatanus*), robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia*), jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*), klon pospolity (*Acer platanoides*), lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), olsza czarna (*Alnus glutinosa*),

głóg sp. (*Crataegus sp.*). Teren porasta roślinność antropogeniczna, brak jest gatunków rzadkich i chronionych.

Obszar inwestycji nie jest położony w granicach parku krajobrazowego, nie znajduje się na tym terenie żaden rezerwat przyrody, nie wyznaczono na nim obszarów sieci Natura 2000. W rejonie inwestycji brak jest również pomników przyrody.

Analizowana inwestycja nie spowoduje zachwiania równowagi przyrodniczej tego terenu.

Wody powierzchniowe i gruntowe

Ze względu na brak wykonywania robót ziemnych nie ma możliwości zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych.

Zdrowie ludzi

Inwestycja niniejsza nie ma wpływu na zdrowie ludzi.

6. Wyposażenie budowlano – instalacyjne

- Rury jw, lecz Dn 20 mm – 4,5 mb
- Rury jw, lecz Dn 15 mm – 4,0 mb
- Rury jw, lecz Dn 25 mm – 7,0 mb
- Zawory kulowe do gazu gwint. Dn 20 mm – 1 szt
- Zawory kulowe do gazu gwint. Dn 15 mm – 1 szt
- Zawory, jw, lecz Dn 25 mm – 2 szt
- Przewód spalinowy koncentryczny do kotła Dn 60 mm/Dn 100 mm – 1 kpl
- Kocioł kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania 14 kW – 1 kpl
- Kuchenka gazowa 4-palnikowa, moc 5 kW – 1 kpl
- Gazomierz – 1 kpl

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Instalacja gazowa wewnątrz budynku została zaprojektowana z materiałów niepalnych. Wentylacja wyłącznie grawitacyjna ma być wykonana z elementów niepalnych. Podstawa prawna: § 267 ust.1 Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.