

STAROSTA BĘDZIŃSKI

42-500 Będzin ul. Jana Śączewskiego 6

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Numer rejestru 6740.1.1632.2021

Numer sprawy WA-Sła.6740.1.0091.2021.NT

(numer rejestru organu wydającego decyzję)

Będzin, 2021-12-29

(miejscowość i data)

DECYZJA STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO NUMER 1865.2021

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81, art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z 1960-06-14 – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 2021-09-23, l.dz. 60219.2021,

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora, którym jest:

GMINA SŁAWKÓW

którą reprezentuje: Pan Janusz Mróz,
adres inwestora: 41-260 Sławków ul. Rynek 1,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

w całości obejmującej zamierzenie budowlane pod nazwą:

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z MONTAŻEM INSTALACJI GAZOWEJ

w skład którego wchodzi:

- montaż instalacji gazowej,
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym na działce o numerze geodezyjnym 3169 obręb Sławków,

ADRES INWESTYCJI: 41-260 SŁAWKÓW UL. KOZŁOWSKA 16

projektant:

- mgr inż. Tomasz Dobrowolski posiadający uprawnienia budowlane numer SLK/0077/PWOS/03 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/1499/03,
sprawdzający projekt (posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń):
- inż. Mariusz Baran posiadający uprawnienia budowlane numer SLK/7466/PBS/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/0471/18,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane, wynikających z wyżej wymienionych przepisów szczególnych.

UZASADNIENIE

2021-09-23 inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę wraz z dokumentacją dla inwestycji określonej w sentencji decyzji. Stroną postępowania jest tylko inwestor przedmiotowej inwestycji, w związku z tym nie było konieczności rozesłania do stron zawiadomienia o wszczętym postępowaniu. Zgodnie z art. 35 ust. 1 powołanego w podstawie Prawa budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdza zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu między innymi z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy oraz z warunkami techniczno-budowlanymi, jak również kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń. Wynikiem powyższych sprawdzeń postanowieniem Starosty Będzińskiego z 2021-11-09 nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w złożonym projekcie budowlanym w terminie 30 dni od dnia otrzymania postanowienia. 2021-11-10 inwestor podjął ww. postanowienie. 2021-12-08 inwestor złożył pismo o zmianę terminu na uzupełnienie dokumentacji, co uczyniono postanowieniem Starosty Będzińskiego z 2021-12-09, wyznaczając nowy termin na 2022-02-10. 2021-12-17 inwestor złożył pismo uzupełniając dokumentację budowlaną.

Inwestor uzgodnił przedmiotowa inwestycję z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach decyzją numer K/1304/2021 z dnia 2021-12-03.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na najbliższe wyznaczone i proponowane obszary Natura 2000 ze względu na to, iż znajdują się one poza zasięgiem możliwych przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia.

Wykonywanie robót budowlanych objętych pozwoleniem nie spowoduje zmiany zagospodarowania terenu.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejsza decyzja nie narusza interesów osób trzecich.

Po sprawdzeniu:

- zgodności projektu budowlanego z:
 - wymaganiami ochrony środowiska,
 - zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
 - kompletności projektu budowlanego i posiadania:
 - wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - zaświadczenia o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
 - wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- postanowiłem orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a K.p.a.). Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.z.2021 r., poz. 1923, z późn. zm.).



**Z up. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Architektury**

Bogdan Bednarczyk
Bogdan Bednarczyk

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Akta sprawy (wraz z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu i projektem architektoniczno-budowlanym) do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie zs. w Będzinie przy ul. Ignacego Krasińskiego 17.

Otrzymują (strony postępowania – zaodnie z art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane):

1. Inwestor – Gmina Sławków (wraz z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu i projektem architektoniczno-budowlanym)

Otrzymują decyzję ostateczną:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Będzinie – 42-500 Będzin ul. Stanisława Malachowskiego 29 (wraz z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu i projektem architektoniczno-budowlanym)
2. Burmistrz Miasta Sławków – organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości
3. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach – 40-015 Katowice ul. Francuska 12

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane).
2. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli:
 - 1) budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
 - 2) budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Starosta Będziński, z siedzibą w Będzinie przy ul. Jana Śączewskiego 6, jako administrator danych osobowych informuje, że Pani/Pana dane są przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.

**Stwierdzam, że decyzja niniejsza, wobec niewnie-
sienia odwołania w ustawowym terminie, uzyskała
atrybut ostateczności z dnem 2022-01-20**

POMOC ADMINISTRACYJNA

Karolina Deręgowska
Karolina Deręgowska