

**STAROSTA BĘDZIŃSKI**  
42-500 Będzin ul. Jana Śączewskiego 6  
*(oznaczenie organu wydającego decyzję)*

Numer rejestru 6740.1.438.2024  
Numer sprawy WA-Sła.6740.1.30.2024.NA  
*(numer rejestru organu wydającego decyzję)*

MJBK  
15.VII.2024



**DECYZJA STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO NUMER 411.2024**

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81, art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 752, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z 1960-06-14 – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 572, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 2024-07-04, l.dz. 41340.2024,

udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora, którym jest:

**GMINA SŁAWKÓW**  
którą reprezentuje: Pan Janusz Mróz,  
adres inwestora: 41-260 Sławków ul. Rynek 1,

*(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)*

w całości obejmującej zamierzenie budowlane pod nazwą:

**MONTAŻ KLIMATYZATORA**

w skład którego wchodzi:

- montaż klimatyzatora z funkcją grzania dla lokalu mieszkalnego numer 5 przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym na działce o numerze geodezyjnym 5098 obręb Sławków, ADRES INWESTYCJI: 41-260 SŁAWKÓW UL. WALCOWNIA 18

*(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)*

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zawartych w decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z 2024-06-27 numer K/773/2024:
  - niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
  - pozwolenie jest ważne do 2025-12-31,wynikających z wyżej wymienionych przepisów szczególnych.

**UZASADNIENIE**

2024-07-04 inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę wraz z dokumentacją dla inwestycji określonej w sentencji decyzji. Stroną postępowania jest tylko inwestor przedmiotowej inwestycji, w związku z tym nie było konieczności rozsyłania do stron zawiadomienia o wszczętym postępowaniu.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Miejskiej w Sławkowie z 2023-10-19 numer LVII/574/2023 (Dz.Urz.Woj.Śl. z 2023-10-27, poz. 7805) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławków dla obszaru Sławków-Śródmieście planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu: „80MN”) i jest zgodna z powyższym zapisem planu.

Inwestor uzyskał pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z 2024-06-27 numer K/773/2024 na umieszczenie urządzenia technicznego na zabytku – budynku mieszkalnym położonym w Sławkowie przy ul. Walcownia 18, wpisanym do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/1251/81. Klimatyzator ma być zlokalizowany przy lokalu nr 5 w odległości 70 cm od ściany, na betonowym postumencie w indywidualnym ogródku najemcy. Inwestor zobowiązany jest do zachowania warunków wynikających z ww. pozwolenia.

Inwestycja zlokalizowana jest na gruntach stanowiących użytek „Bz” i nie wymaga uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na najbliższe wyznaczone i proponowane obszary Natura 2000 ze względu na to, iż znajdują się one poza zasięgiem możliwych przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejsza decyzja nie narusza interesów osób trzecich.

Po sprawdzeniu:

- zgodności projektu budowlanego z:
    - ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławków,
    - wymaganiami ochrony środowiska,
  - zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
  - kompletności projektu budowlanego i posiadania:
    - wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
  - wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- postanowiłem orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a K.p.a.). Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 2111, z późn. zm.).



up. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO  
*Dariusz Kruczkowski*  
Inżynier Wzrostów Architektury (I)  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Akta sprawy do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie zs. w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17.

Otrzymują (strony postępowania – zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane):

1. Inwestor – Gmina Sławków

Otrzymują (zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz art. 66 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

1. Burmistrz Miasta Sławków – 41-260 Sławków ul. Rynek 1

Otrzymują decyzję ostateczną:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Będzinie – 42-500 Będzin ul. Stanisława Małachowskiego 29
2. Burmistrz Miasta Sławków – organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości
3. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach – 40-015 Katowice ul. Francuska 12

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając na piśmie:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - (a) kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
    - (b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza się kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, jeżeli osoby te nie są wpisane do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego  
- zgodnie z art. 41 ust. 4 i ust. 4a ustawy – Prawo budowlane.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
  - 2) ustanowić kierownika budowy,
  - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany  
- zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane.
3. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie - zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane.

Starosta Będziński, z siedzibą w Będzinie przy ul. Jana Ścżewskiego 6, jako administrator danych osobowych Informuje, że Pani/Pana dane są przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.

MEBK  
27.06.24  
MJK



K-NR.5142.660.2024.JJ  
RPW/11451/2024

Katowice, dnia 24 CZE 2024  
zpo

**POZWOLENIE** Nr K/773/2024  
**na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2a, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) i § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku, poz. 81) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 roku, poz. 572)

**Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach**

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Sławków, właściciela nieruchomości położonej przy ul. Walcownia 18 w Sławkowie, złożonego 09.05.2024 r., (wpływ: 15.05.2024 r.),

p o z w a l a

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – nieruchomości położonej w Sławkowie przy ul. Walcownia 18, wpisanym do rejestru zabytków województwa śląskiego, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach A/1251/81 z 23.09.1981 r.

**polegających na:**

- montażu klimatyzatora dla lokalu nr 5,

zgodnie z przedstawionymi przez inwestora dokumentami.

**1. przy spełnieniu następujących warunków dodatkowych:**

a) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,

2. Pozwolenie jest ważne do dnia: **31.12.2025 r.**

*Jako że niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony/stron i nie rozstrzyga ich spornych interesów, zgodnie z treścią art. 107 § 4 kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji.*

**POUCZENIE:**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
13. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1546 z późn. zm.).



Z up. Śląskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*Anna Ostrowska*  
mgr inż. arch. Anna Ostrowska  
Zastępca Śląskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

Otrzymują:

Gmina Sławków  
ul. Rynek 1, 41-260 Sławków  
(zpo)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Będzinie  
ul. Ignacego Krasickiego 17, 42-500 Będzin
2. Powiatowy Konserwator Zabytków w Będzinie  
ul. Ignacego Krasickiego 17, 42-500 Będzin
3. a/a sekretariat, JJ, 20.06.2024 r.

Osoba prowadząca sprawę: st. insp. Jacek Jakubek, tel. (32) 2537798, 2537788, 2564858, wewn. 32, e-mail: j.jakubek@wkz.katowice.pl

