

**STAROSTA BĘDZIŃSKI**  
42-500 Będzin ul. Jana Śączewskiego 6  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)  
Numer rejestru 6740.1.997.2021  
Numer sprawy WA-Sła.6740.1.0062.2021.KD  
(numer rejestru organu wydającego decyzję)

MZBK 17.02.22 Mph  
Stwierdzam, że decyzja niniejsza, wobec niwnie-  
sienia odwołania w ustawowym terminie, uzyskała  
attribut ostateczności z dniem 2022-03-04

Będzin, 2022-02-08  
(miejscowość i data)

### DECYZJA STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO NUMER 81.2022

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81, art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z 1960-06-14 – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 2021-06-22, l.dz. 40928.2021, inwestora,

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora, którym jest:

**GMINA SŁAWKÓW**  
którą reprezentuje: Pan Janusz Mróz,  
adres inwestora: 41-260 Sławków ul. Rynek 1,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

w całości obejmującej zamierzenie budowlane pod nazwą:

**REMONT DACHU BUDYNKU RATUSZA**

w skład którego wchodzi:

- prace naprawcze dachu,
- przebudowa dachu

budynku Ratusza Miejskiego położonego na działce o numerze geodezyjnym 6044 obręb Sławków,

ADRES INWESTYCJI: 41-260 SŁAWKÓW UL. RYNEK 1

projektant:

- mgr inż. arch. Aleksander Mirek posiadający uprawnienia budowlane numer 151/98 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MP-0752,
  - mgr inż. Tomasz Żebro posiadający uprawnienia budowlane numer MAP/0066/POOK/06 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/0556/06,
- sprawdzający projekt (posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń):
- mgr inż. arch. Lucyna Serafin posiadająca uprawnienia budowlane numer MPOIA/051/2009 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MP-1609,
  - mgr inż. Paweł Serafin posiadający uprawnienia budowlane numer MAP/0051/POOK/06 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/0281/07,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zawartych w decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z 2021-06-07 numer K/529/2021:
  - zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,
  - niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
  - dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach,
  - przeprowadzenia podczas prac budowlanych oceny stanu zachowania elementów więźby dachowej z udziałem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach,
  - przeprowadzenia podczas prac budowlanych oceny stanu konstrukcji sygnaturki z udziałem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach,
  - termin zakończenia prac: do 2024-12-31,
- 2) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane, wynikających z wyżej wymienionych przepisów szczególnych.

### UZASADNIENIE

2021-06-22 inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę wraz z dokumentacją dla inwestycji określonej w sentencji decyzji. Stroną postępowania jest tylko inwestor przedmiotowej inwestycji, w związku z tym nie było konieczności rozsyłania do stron zawiadomienia o wszczętym postępowaniu. Zgodnie z art. 35 ust. 1 powołanego w podstawie Prawa budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdza zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu między innymi z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z warunkami techniczno-budowlanymi, jak również kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń. Wynikiem powyższych sprawdzeń postanowieniem Starosty Będzińskiego z 2021-07-07 nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w złożonym projekcie budowlanym w terminie 30 dni od dnia otrzymania postanowienia. 2021-07-13 inwestor podjął ww. postanowienie. 2021-07-26 inwestor złożył pismo o zmianę terminu na uzupełnienie dokumentacji, co uczyniono postanowieniem Starosty Będzińskiego z 2021-07-30, wyznaczając nowy termin na 2021-09-30. 2021-09-20 inwestor złożył pismo o wydłużenie terminu uzupełnienia dokumentacji budowlanej do 2021-11-30, co uczyniono postanowieniem z 2021-09-29. 2021-11-24 inwestor złożył pismo o ponowne wydłużenie terminu uzupełnienia dokumentacji budowlanej do 2022-01-31, co uczyniono postanowieniem Starosty Będzińskiego z 2021-11-30. 2022-01-28 inwestor złożył pismo wraz z poprawionym projektem budowlanym, uzupełniając dokumentację budowlaną.



Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Miejskiej w Sławkowie z 2006-02-03 numer L/339/06 (Dz.Ur.z.Woj.Śl. z 2006-04-05 numer 42, poz. 1187) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla obszaru Sławków-Śródmieście, inwestycja zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy usługowej-administracji w zabytkowym obszarze Starego Miasta (symbol planu 1.UAz) i jest zgodna z powyższym zapisem planu.

Inwestor uzyskał pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z 2021-06-07 numer K/529/20211 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – budynek ratusza, znajdujący się na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Sławków, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z 1981-09-22 pod numerem 1266/81.

Inwestycja zlokalizowana jest na gruntach stanowiących użytek „Bi” i nie wymaga uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na najbliższe wyznaczone i proponowane obszary Natura 2000 ze względu na to, iż znajdują się one poza zasięgiem możliwych przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejsza decyzja nie narusza interesów osób trzecich.

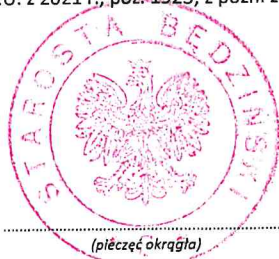
Po sprawdzeniu:

- zgodności projektu budowlanego z:
    - ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławków,
    - ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy,
    - wymaganiami ochrony środowiska,
  - zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
  - kompletności projektu budowlanego i posiadania:
    - wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
    - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - zaświadczenia o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
  - wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- postanowiłem orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a K.p.a.). Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1923, z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

Starosta Będzińskiego  
Dariusz Kruczkowski  
Starszy Wzrost Architektury (I)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Akta sprawy (wraz z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu i projektem architektoniczno-budowlanym) do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie zs. w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17.

Otrzymują (strony postępowania – zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane):

1. Inwestor – Gmina Sławków

Otrzymują (zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz art. 66 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

1. Burmistrz Miasta Sławków – 41-260 Sławków ul. Rynek 1

Otrzymują decyzję ostateczną:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Będzinie – 42-500 Będzin ul. Stanisława Małachowskiego 29 (wraz z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu i projektem architektoniczno-budowlanym)
2. Burmistrz Miasta Sławków – organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości
3. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach – 40-015 Katowice ul. Francuska 12

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane).
2. Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z 1989-05-17 – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1990, z późn. zm.) w terminie 30 dni, licząc od dnia zakończenia robót budowlanych, należy zgłosić Staroście Będzińskiemu, prowadzącemu ewidencję gruntów i budynków – aktualizację informacji zawartych w tej ewidencji, w szczególności w zakresie pola powierzchni użytkowej budynku ustalonej na podstawie obrysów lub informacji zawartych w projekcie budowlanym.
3. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli:
  - 1) budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
  - 2) budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Starosta Będziński, z siedzibą w Będzinie przy ul. Jana Śączewskiego 6, jako administrator danych osobowych informuje, że Pani/Pana dane są przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.

Stwierdzam, że decyzja niniejsza, wobec niwniesienia odwołania w ustawowym terminie, uzyskała atrybut ostateczności z dniem 2022-03-04

POMOC ADMINISTRACYJNA  
Karolina Deręgowska