



KONTRAPUNKT

architektura - konstrukcja - technologia

KONTRAPUNKT V-PROJEKT ZESPÓŁ PROJEKTOWO - INWESTYCYJNY
ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków NIP: 676-172-86-69 REGON: 351257980
Citi Bank Handlowy w Warszawie r-k nr: 22 1030 0019 0109 8530 0041 5760
tel: +48 12 296 02 71 /+ 48 500 120 336/+ 48 504 260 628/+ 48 509 454 177 /fax: + 48 12296027

Temat:		Nr opracowania: 23-14/PBT	
Ekspertyza Techniczna Instalacji Elektrycznej wraz z rozbudową instalacji sygnalizacji pożaru.			
Lokalizacja inwestycji: RYNEK 2, 41-260 SŁAWKÓW Działki nr 3329/1, 3329/3, 3330/3; Obręb Sławków			
Inwestor: Gmina Sławków z siedzibą w Sławkowie 41-260; ul. Rynek 1 Miejski Zarząd Budynków Komunalnych ul. Łosińska 1, 41-260 SŁAWKÓW			
Kategoria budynku: XVII			
Branża:			
Ekspertyza techniczna			
Faza:			
Przed projektowa			
Zespół projektowy:			
Imię i nazwisko	Branża	Uprawnienia/ Izba budowlana	Podpis i pieczęć
mgr inż. arch. Aleksander Mirek	GENERALNY PROJEKTANT/ ARCHITEKTURA Projektant	151/98 MP-0752	
mgr inż. Jan Wachacki	ELEKTRYKA Projektant	120/97 MAP/IE/2615/01	mgr inż. JAN WACHACKI Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr 120/97

Kraków , grudzień 2023

SPIS ZAWARTOŚCI

I - CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. DANE OGÓLNE	3
1.1. Nazwa zadania inwestycyjnego objętego Projektem	3
1.2. Adres inwestycji:	3
1.3. Inwestor	3
1.4. Jednostka projektowa	3
1.5. Podstawa opracowania	3
1.6. Projekty związane z niniejszym opracowaniem.....	3
2. STAN ISTNIEJĄCY	3
3. OPIS STANU INSTALACJI ELEKTYRCZNEJ W OBIEKCIE	5
4. Wnioski:.....	6
II - ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	24

I - CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1. Nazwa zadania inwestycyjnego objętego Projektem

Ekspertyza techniczna instalacji elektrycznej wraz z rozbudową instalacji sygnalizacji pożaru.

1.2. Adres inwestycji:

Karczma „Austeria” Rynek 2 Sławków

1.3. Inwestor

Gmina SŁAWKÓW

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych

ul. Łosińska 1, 41-260 SŁAWKÓW

1.4. Jednostka projektowa

Aleksander Mirek, Zespół Projektowo Inwestycyjny Kontrapunkt V-projekt

ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków

NIP: 676-172-86-69, REGON: 351257980

1.5. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Ogólnie obowiązujące przepisy prawa i Polskie Normy Techniczne
- Wizje lokalne i inwentaryzacja
- Konsultacje z Inwestorem
- Inwentaryzacja budowlana archiwalna

1.6. Projekty związane z niniejszym opracowaniem

- *„Postanowienie znak WPZ.52840.188.2024.S.M. Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej w Katowicach.*

2. STAN ISTNIEJĄCY

Karczma położona jest w centrum miasta w obrębie narożnika południowo-wschodniego rynku, frontem do ulicy Rynek pod numerem 2. Wykonany w konstrukcji drewnianej obiekt stanowi klasyczny przykład „zajazdu staropolskiego”. Jest to parterowy budynek wzniesiony na rzucie litery „T”, składający się z dwóch zasadniczych części: budynku frontowego oraz „stanu”(części mieszczącej stajnię oraz wozownie). Szerokofrontowy budynek wykonany jest w konstrukcji zrębowej i wzniesiony na planie prostokąta, poprzedzony dodatkowo podcieniem wspartym na

sześciu profilowanych i otynkowanych kolumnach. Obiekt posiada zwartą bryłę, nakrytą dachem polskim, łamanym z wysuniętym od frontu okapem. Główne wejście zlokalizowane jest centralnie w obrębie pięcioosiowej elewacji frontowej w formie dwuskrzydłowych wrót ujętych w ozdobne obramienie o prostej dekoracji ciesielskiej. Podział wewnętrzny oparto o zlokalizowaną centralnie szeroką sień przejazdową na osi, po jej lewej stronie znajduje się główna izba karczmy a po prawej izby gościnne. Poszczególne pomieszczenia o prostych, drewnianych belkach stropowych za wyjątkiem sklepionej kolebkowo piwnicy konstrukcji murowanej. Drugą część stanowi umieszczony poprzecznie do części frontowej, wzniesiony na rzucie wydłużonego prostokąta „stan” konstrukcji mieszanej zrębowo-sumikowo-łątkowej, z późniejszymi zmianami w układzie konstrukcyjnym wozowni. Obiekt przeznaczony pierwotnie dla pojazdów oraz koni podzielony jest dwoma rzędami słupów z zastrzałami. Główne wejście zlokalizowane jest centralnie w elewacji wschodniej w formie bramy wjazdowej zaakcentowanej ciesielskim obramieniem, wewnątrz o prostym belkowanym sklepieniu. Budynek o powierzchni 380 m², bokiem przylegający do ul. Mały Rynek. Budynek przykryty jest polskim dachem łamanym pokrytym gontem i wsparty od strony frontowej na sześciu kamiennych kolumnach tworzących podcienie. W części tylnej znajduje się stan (wozownia i stajnia). Fragmenty fundamentów budynku pochodzą z okresu lokacji miasta, z XIII w. Budynek otrzymał swój obecny wygląd w XVIII w. Na belce stropowej karczmy widnieje data odczytywana jako rok 1701 lub 1781, pierwsza z nich wydaje się bardziej prawdopodobna. Odnosi się ona nie do powstania karczmy, lecz do jej remontu.

Austeria dzierzawiona przez miasto do 1939 r. W czasie okupacji urządzono w niej „Dom Niemiecki” (Deutsches Haus). W latach 1969–1987 mieściło się tu muzeum miejskie. Od 1992 r. użytkowana częściowo, a od 2003 w całości jako restauracja.

W latach 70. ze względu na zły stan techniczny wozownia przeszła szereg prac w tym częściową rekonstrukcję. Od 2003 r. w karczmie mieści się restauracja.

Budynek objęty ochroną konserwatorską. Wpisany do rejestru zabytków śląskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 22.09.1981 r. pod numerem 1266/81.

3. OPIS STANU INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W OBIEKCIE

Przedmiotem ekspertyzy jest ocena stanu istniejącej instalacji elektrycznej w zabytkowej karczmie „Austeria” w Sławkowie przy ul. Rynek 2
Opracowanie poprzedzono wizją lokalną wykonaną w dniu 19.06.2024r

1. Opis istniejącej instalacji elektrycznej: budynek zasilany jest z miejskiej sieci energetycznej Taurnon S.A. linią kablową niskiego napięcia. Wewnątrz budynku znajduje się główna tablica rozdzielcza z układami pomiarowymi, z której zasilana jest tablica rozdzielcza technologii kuchni oraz wyprowadzone są obwody gniazd wtykowych i oświetleniowe.

Konstrukcja budynku drewniana instalacja elektryczna w wykonaniu naściennym.
Obiekt wyposażony jest w instalację sygnalizacji pożaru.

Ocena stanu istniejącej instalacji elektrycznej

1. Brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu
2. Tablice rozdzielcze są wyeksploatowane mają wyrwane osłony, brakuje schematów, widoczne są liczne przeróbki wykonywane w czasie eksploatacji obiektu. Zastosowane ochronniki tylko II stopień ochrony nie zabezpieczają obiektu przed przepięciami co stwarza zagrożenie pożarowe.

Stan istniejących tablic rozdzielczych ilustrują zdjęcia nr: 1 i 2 i 3

3. Instalacja gniazd wtykowych

W wielu miejscach brakuje gniazd wtykowych do zasilania istniejących urządzeń elektrycznych stacjonarnych i przenośnych wynikających z obecnej aranżacji. Powyższa sytuacja wymusza stosowanie przedłużaczy z grupami gniazd co stanowi zagrożenie porażenia prądem elektrycznym i potencjalne źródło pożaru.
Powyższy stan ilustrują przykładowe zdjęcia nr: 4,5

4. Instalacja oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego

Oprawy oświetlenia podstawowego są wyeksploatowane ich stan sugeruje brak spełnienia normatywnych wymagań dotyczących parametrów oświetlenia, oprawy ewakuacyjne nie posiadają wymaganej poprzez normy funkcji testowania. W obiekcie zastosowane są oprawy fluorescencyjne obecnie już wycofane z użytkowania

Powyższy stan ilustrują przykładowe zdjęcia nr: 6, 7

Sposób montażu niektórych opraw jest niewłaściwy i stanowi zagrożenie pożarowe
Powyższy stan ilustrują przykładowe zdjęcia nr: 8, 9

Łączniki są wyeksploatowane

Powyższy stan ilustrują przykładowe zdjęcia nr: 10,11,12

5. Oprzewodowanie instalacji

W wielu miejscach w instalacji były dokonywane przeróbki przewodami o obniżonym napięciu izolacji niedostosowanymi do instalowania w budynkach drewnianych. Trasy obwodów są w niektórych miejscach uszkodzone lub ułożone niewłaściwie.

N SEP-E-004:2014 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”

N SEP-E-007:2017-09 „Instalacje elektroenergetyczne i teletechniczne w budynkach. Dobór kabli i innych przewodów ze względu na ich reakcję na ogień”

Powyższy stan ilustrują przykładowe zdjęcia nr: 13,14,15,16,17,18,19

4. Wnioski:

Stan techniczny instalacji w obiekcie oraz jest stopień zużycia a także niezgodność jej wykonania z obecnymi przepisami techniczno budowlanymi kwalifikują ją do natychmiastowej wymiany. Prace remontowe winny objąć w szczególności:

1. Przebudowę układu zasilania polegającą na wyniesieniu układu zasilania wraz licznikami energii elektrycznej na zewnątrz obiektu. Zabudowa wolnostojącego zestawu złączowo-pomiarowego wraz układem PWP.
2. Wykonanie nowej instalacji gniazd wtykowych
3. Wykonanie nowej instalacji oświetlenia
4. Wykonanie nowego oprzewodowania

Podsumowanie: Ze względów na zachowanie bezpieczeństwa pożarowego, ochrony od porażeń wnioskuję o wykonanie natychmiastowego przeglądu i doraźnego remontu istniejącej instalacji elektrycznej, w celu sprawdzenia spełnienia wymagań ochrony od porażeń i ochrony pożarowej. Istniejąca instalacja nie spełnia częściowo lub w całości obowiązkowych wymagań normatywnych:

PN-EN 12464-1:2022-01 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy -- Część 1

PN-EN 1838:2013-11 Zastosowania oświetlenia -- Oświetlenie awaryjne

PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego

PN-HD 60364-4-42:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-42: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego

PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed prądem przetężeniowym

PN-HD 60364-4-443:2016-03 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-443: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed zaburzeniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi -- Ochrona przed przejściowymi przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi

PN-HD 60364-4-444:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-444: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed zakłóceniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi

PN-HD 60364-4-46:2017-01 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-46: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Odłączanie izolacyjne i łączenie

PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -- Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Postanowienia ogólne

PN-HD 60364-5-52:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-52: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Oprzewodowanie

PN-HD 60364-5-53:2016-02 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-53: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Aparatura rozdzielcza i sterownicza

PN-HD 60364-5-534:2016-04 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-534: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Odłączanie izolacyjne, łączenie i sterowanie -- Urządzenia do ochrony przed przejściowymi przepięciami

PN-HD 60364-5-537:2017-01 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-537: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Aparatura rozdzielcza i sterownicza – Odłączanie izolacyjne i łączenie

PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Układy uziemiające i przewody ochronne

N SEP-E-004:2014 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”

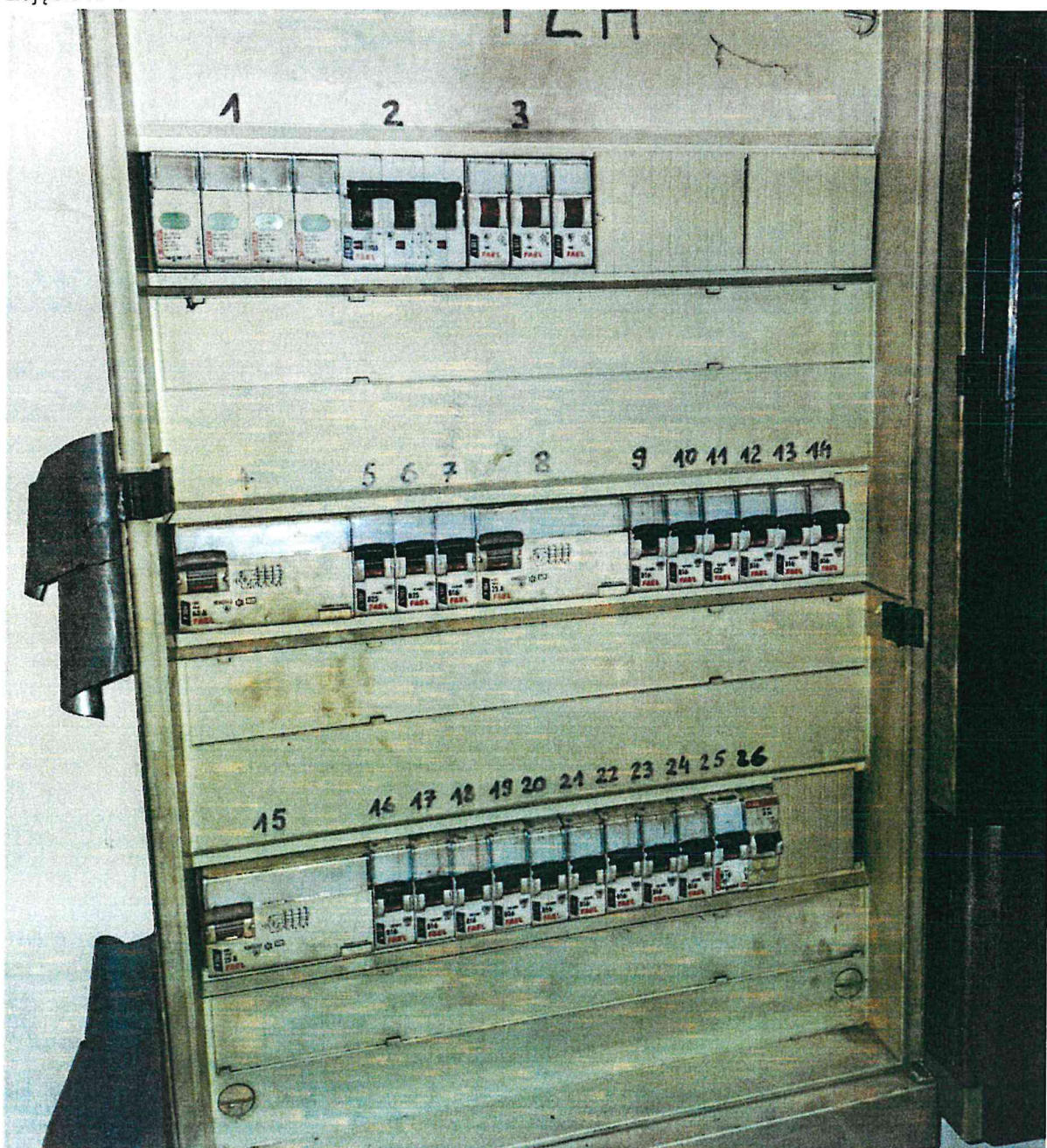
N SEP-E-007:2017-09 „Instalacje elektroenergetyczne i teletechniczne w budynkach. Dobór kabli i innych przewodów ze względu na ich reakcję na ogień”

mgr inż. JAN WACHACKI
Upr. budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr 120/97

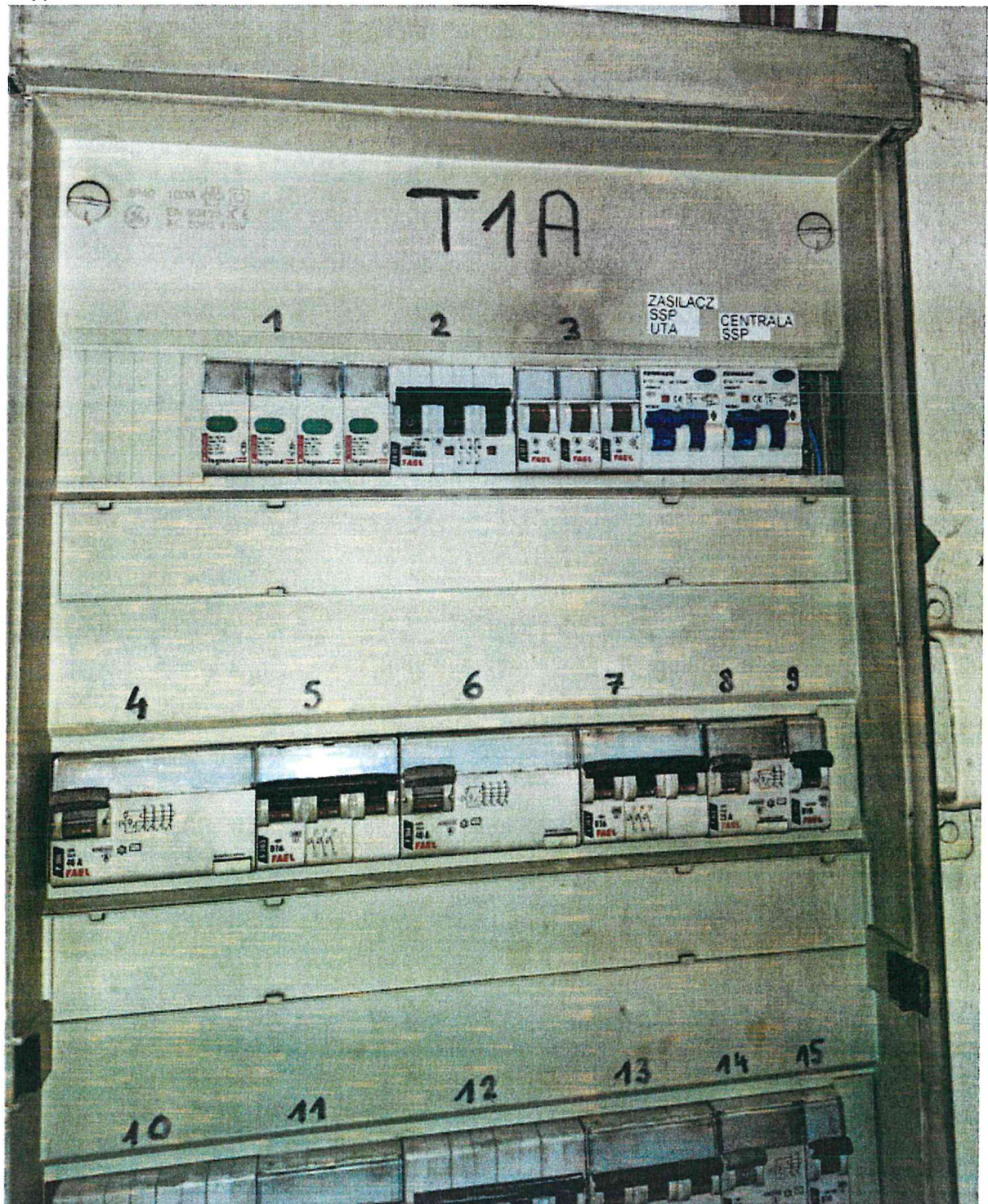
Należy w trybie pilnym zmodernizować (wymienić) istniejącą instalację elektryczną w celu dostosowania jej do obecnie obowiązujących norm i przepisów w zakresie budowy i eksploatacji instalacji elektrycznych.

Opracował:

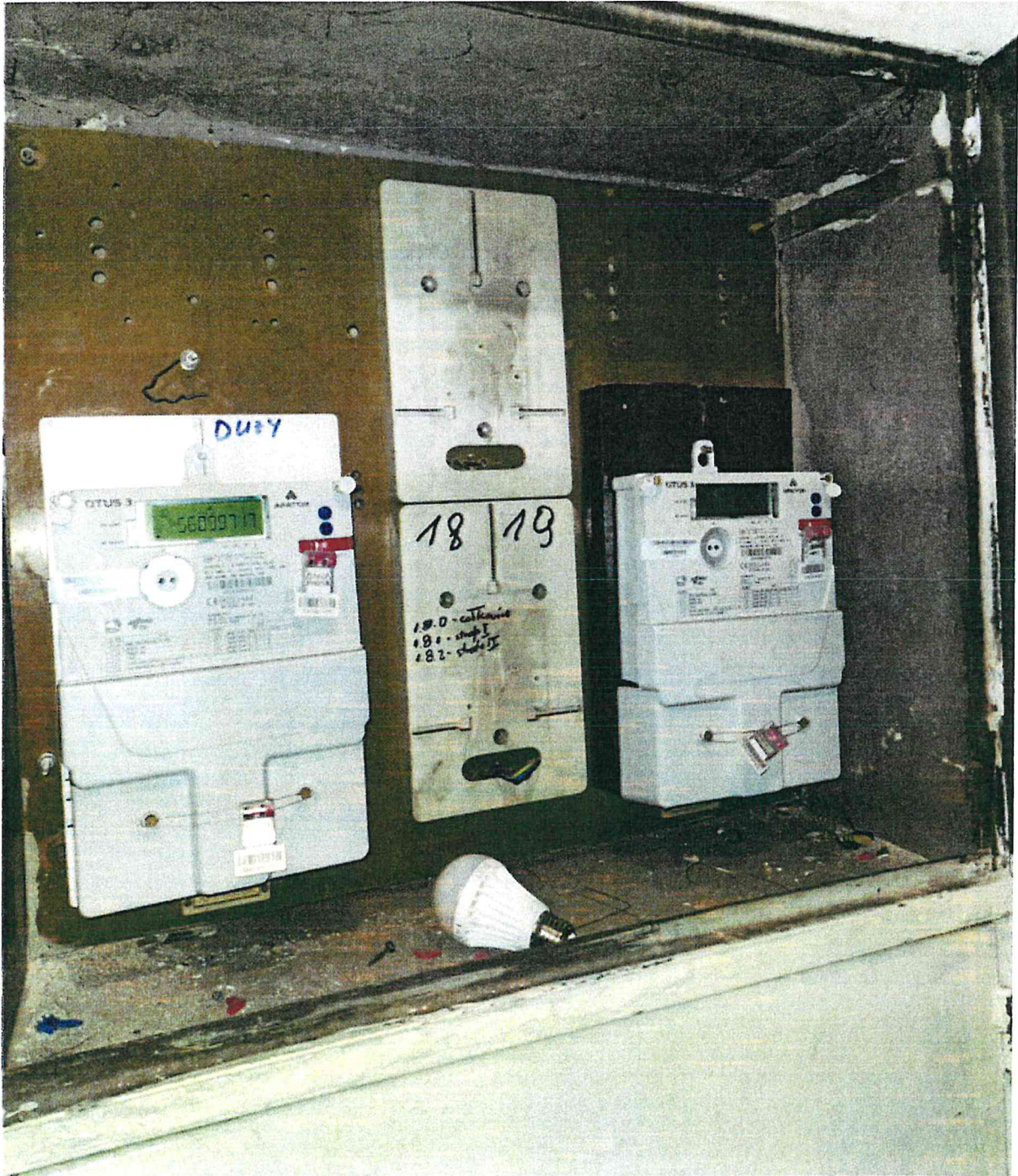
Zdjęcie nr 1



Zdjęcie nr 2



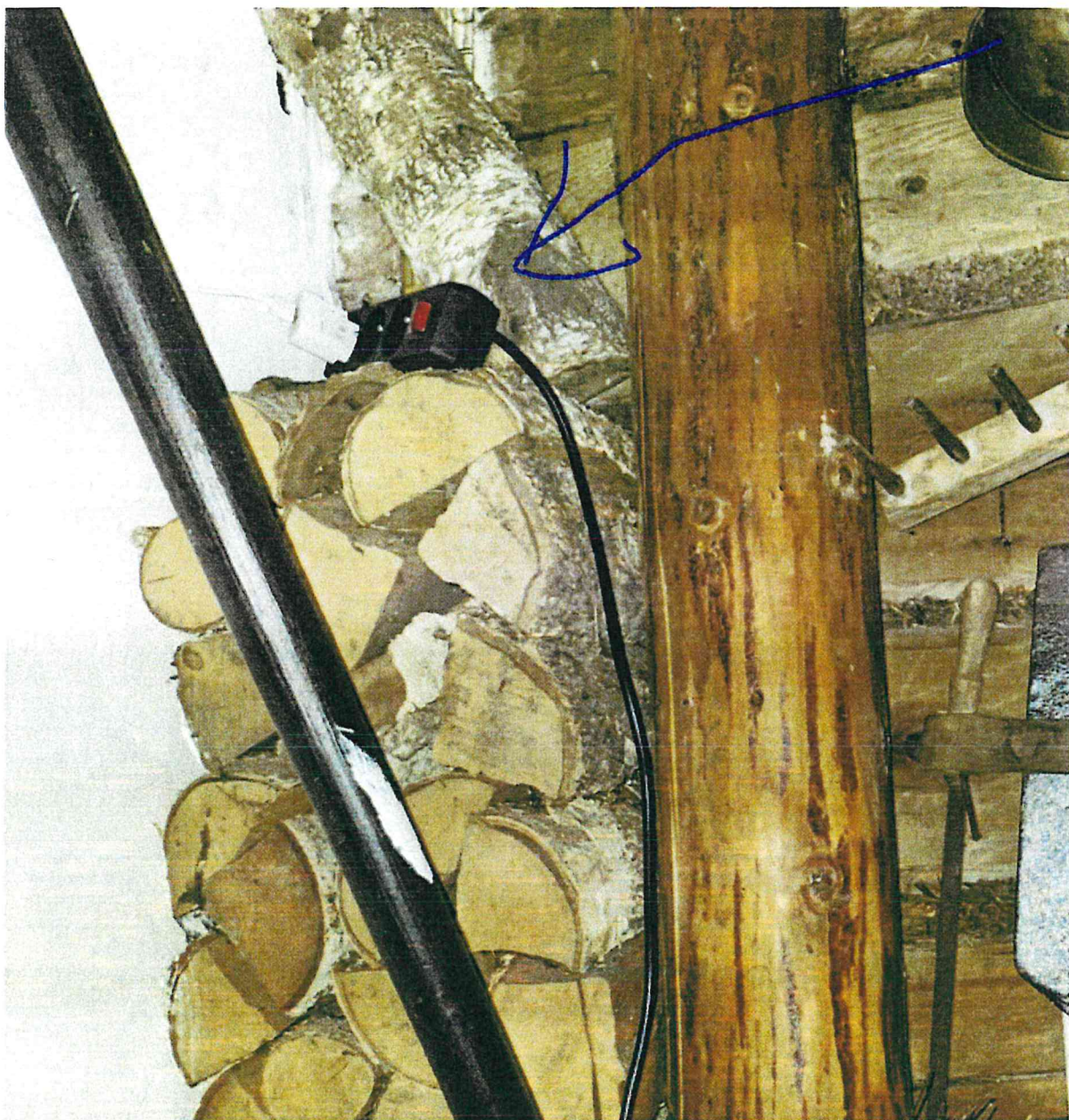
Zdjęcie nr 3



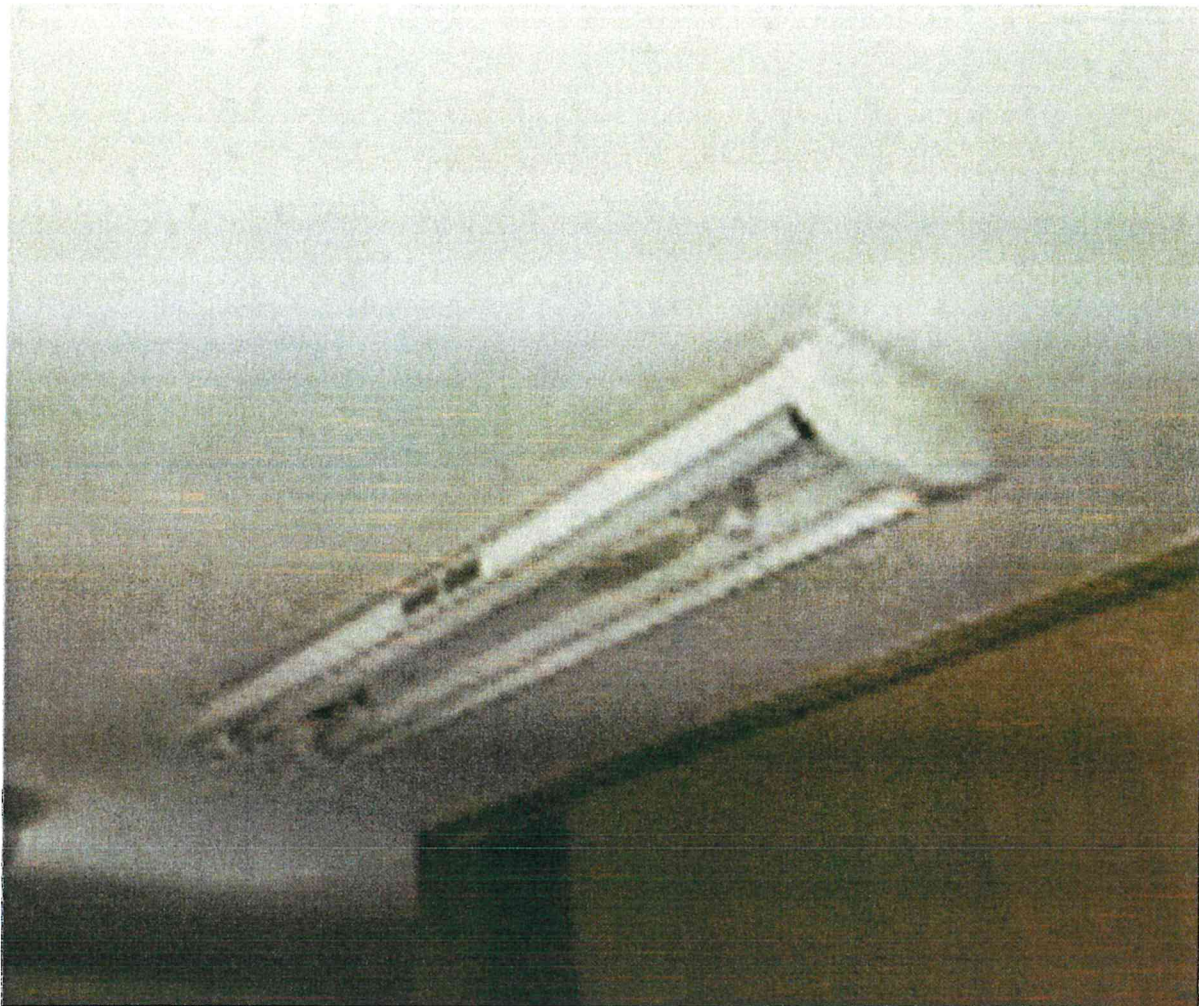
Zdjęcie nr 4 (brak stacjonarnych gniazd)



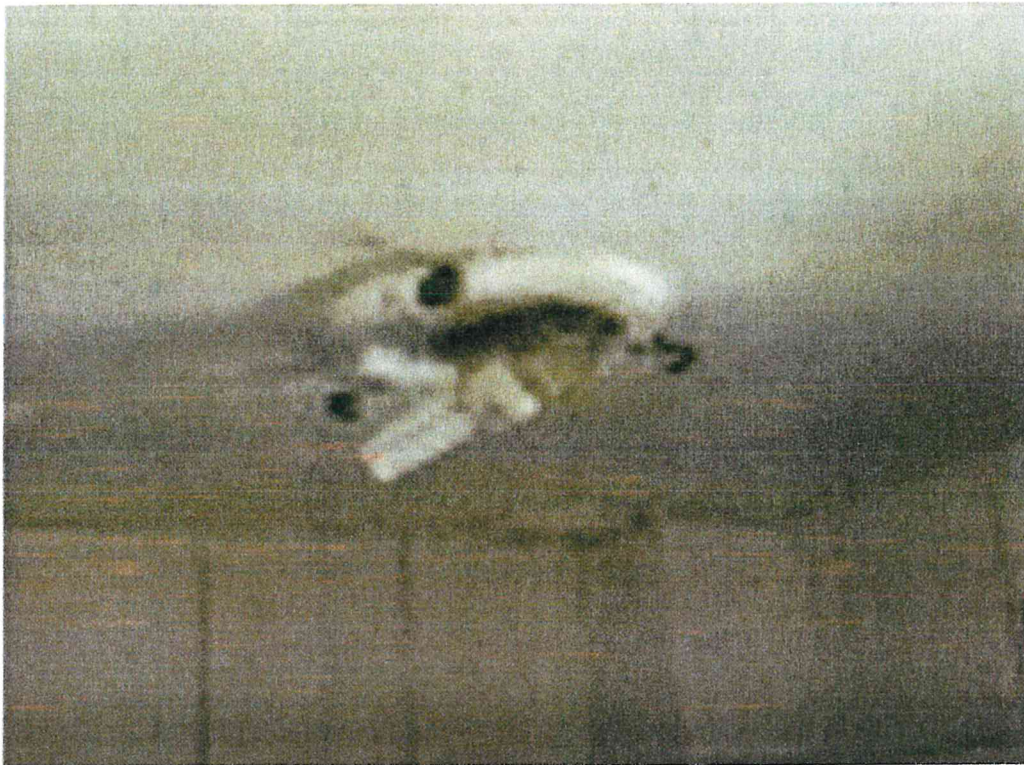
Zdjęcie nr 5 (potencjalne źródło pożaru)



Zdjęcie nr 6



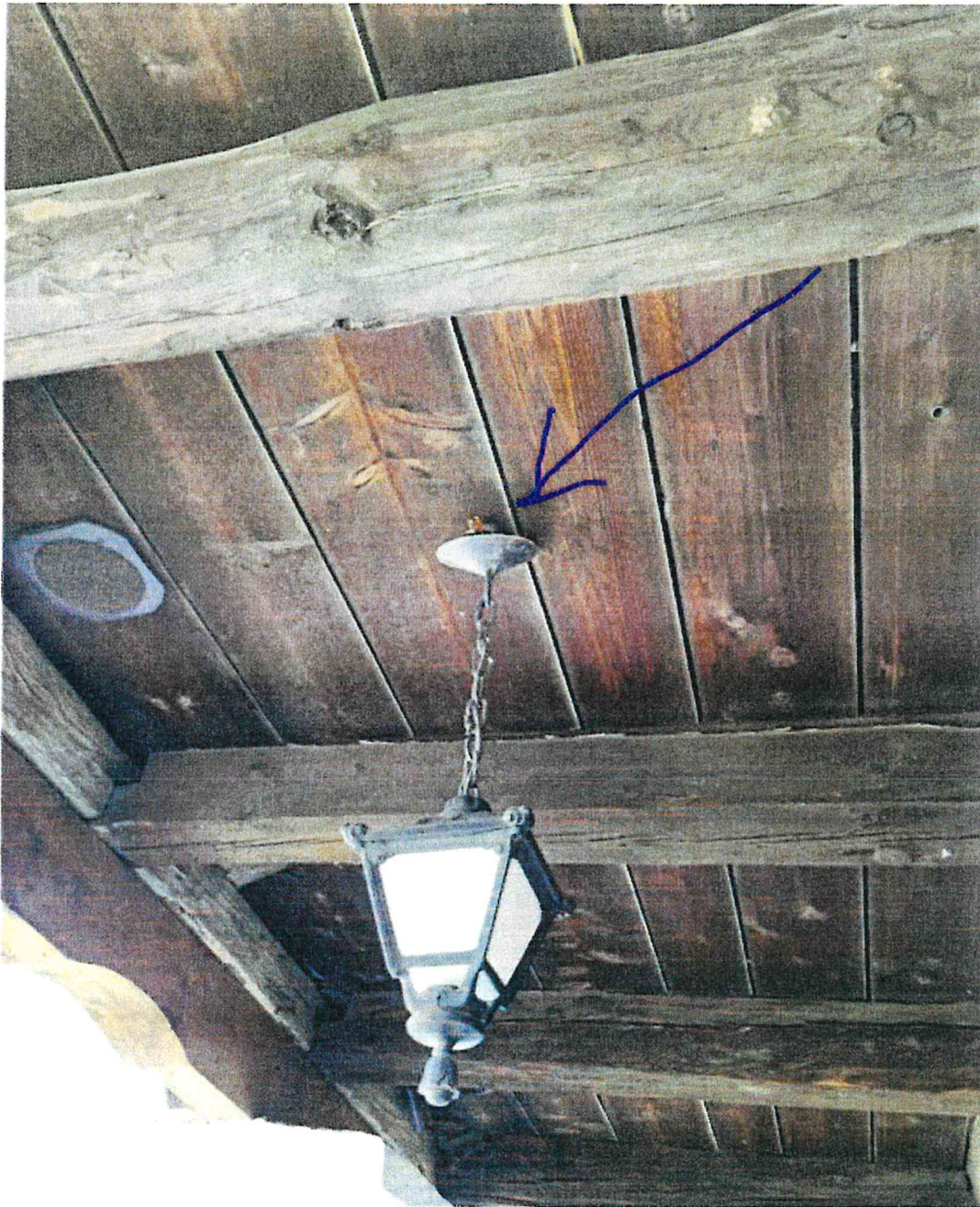
Zdjęcie nr 7 (brak klosza ochronnego)



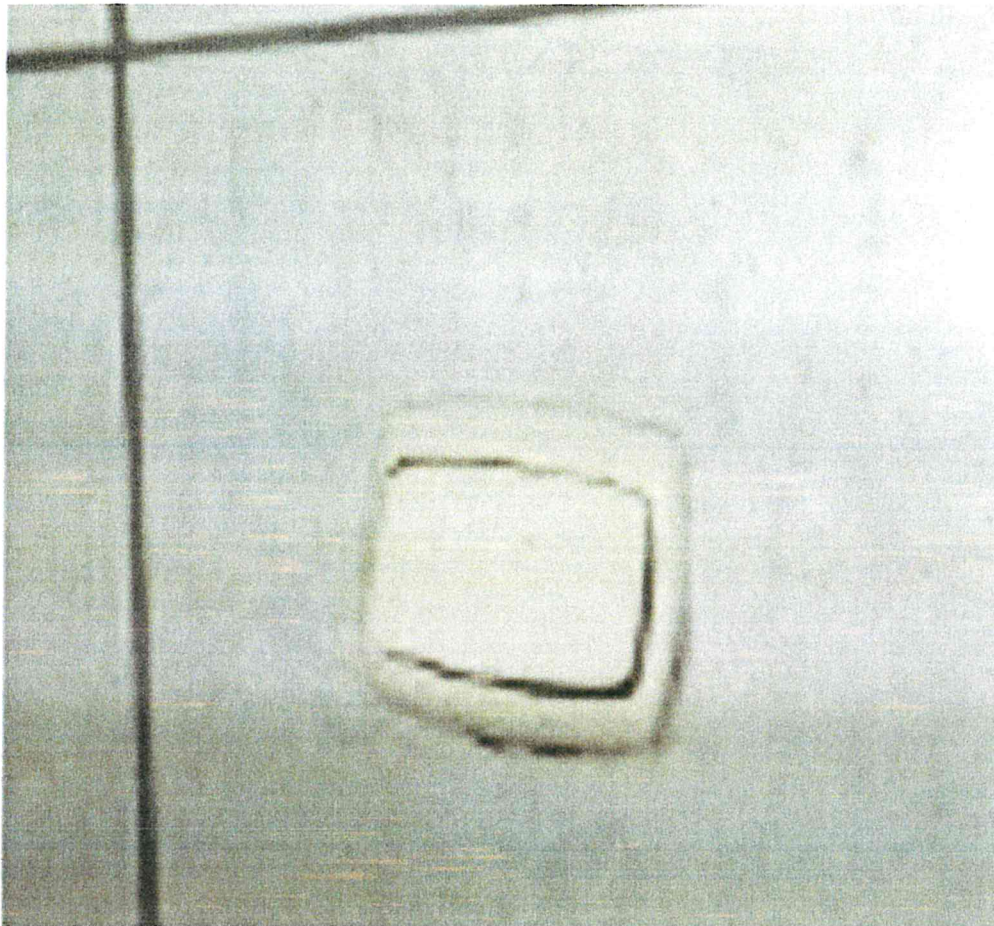
Zdjęcie nr 8 (oprawa częściowo zabudowana w boazerii drewnianej)



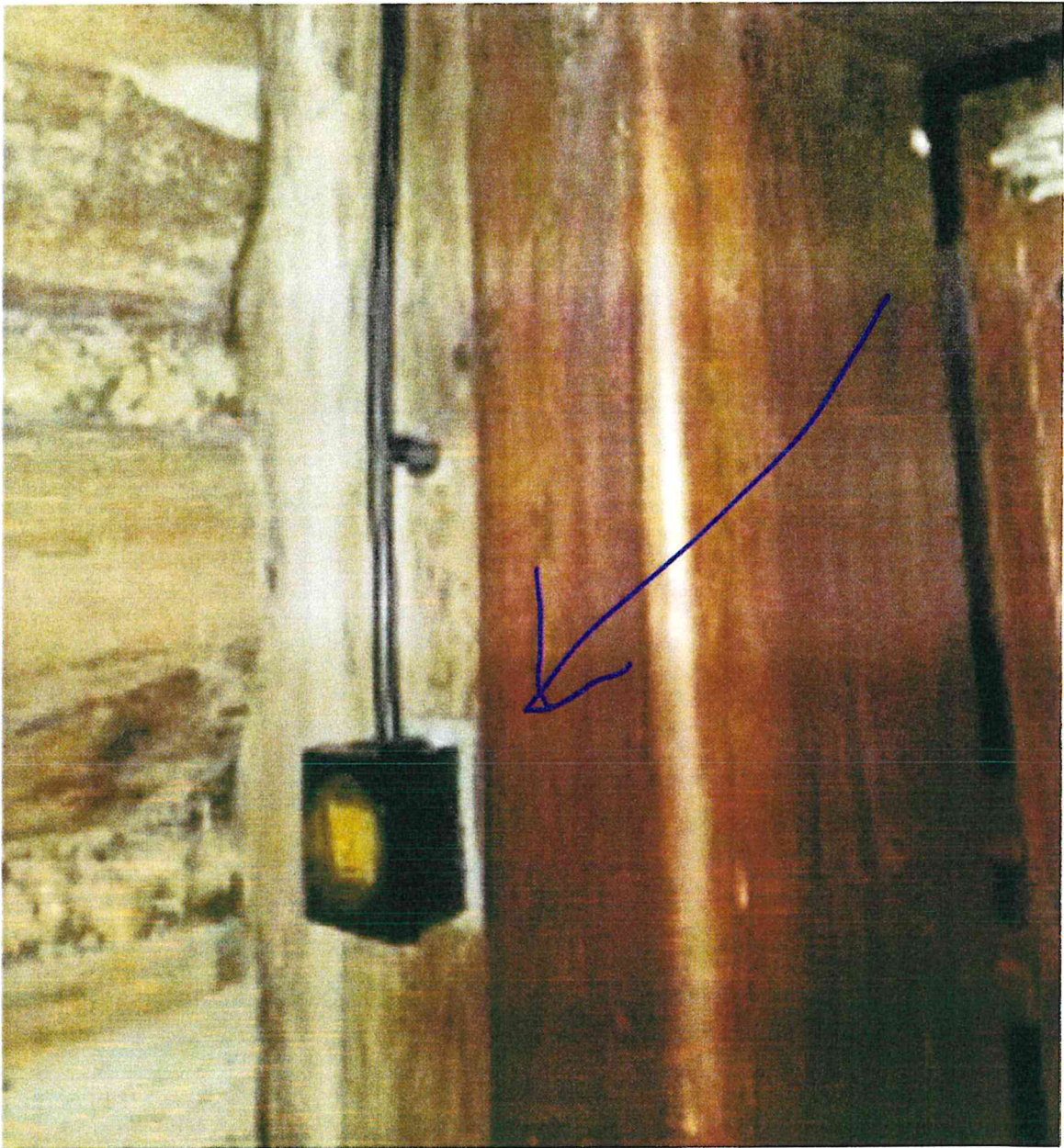
Zdjęcie nr 9 (zaciski oprawy nie dostosowane do warunków środowiskowych, występuje korozja, możliwość zwarcia, iskrzenia)



Zdjęcie nr 10 (łączniki wyeksloatowane)



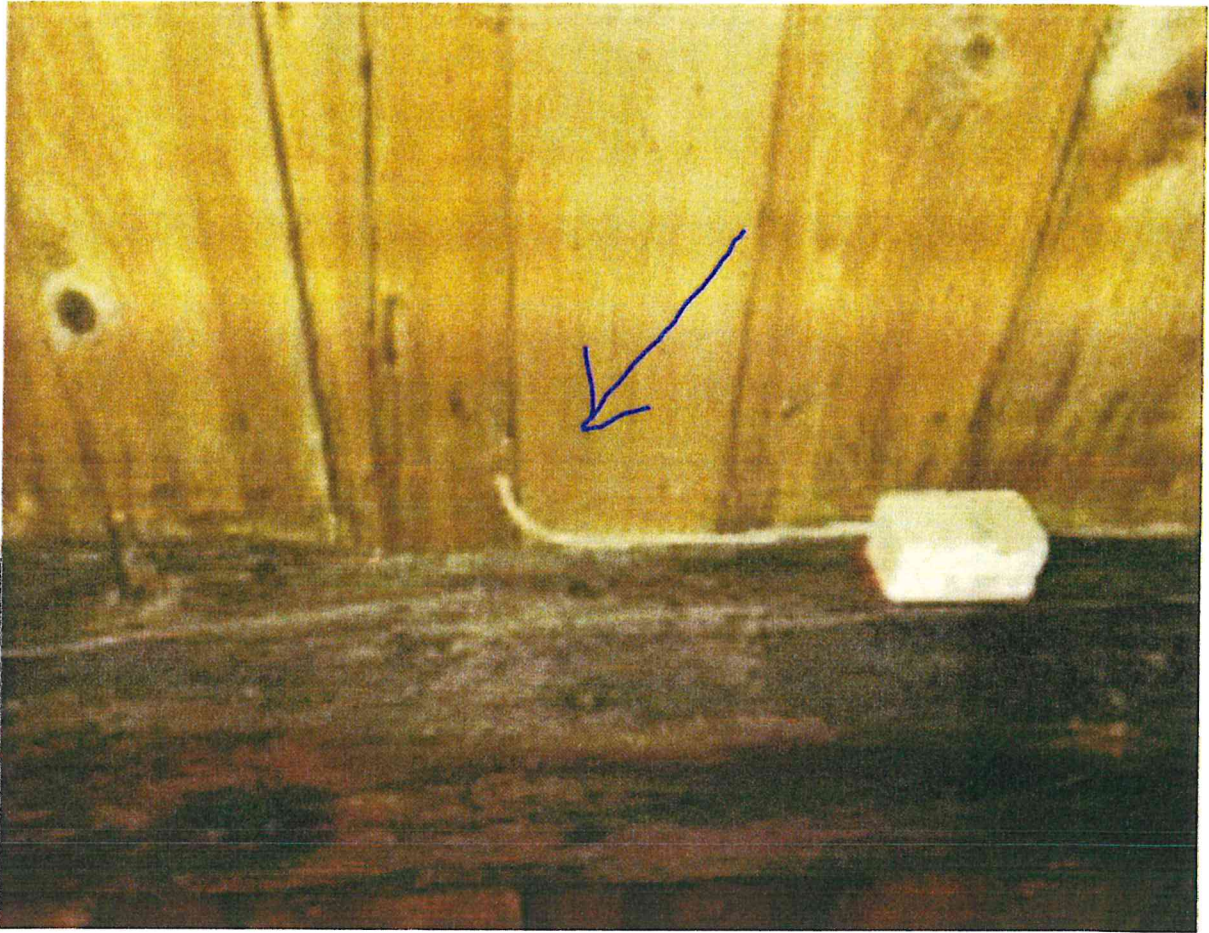
Zdjęcie nr 11 (jak wyżej)



Zdjęcie nr 12 (jak wyżej)



Zdjęcie nr 13



Zdjęcie nr 14



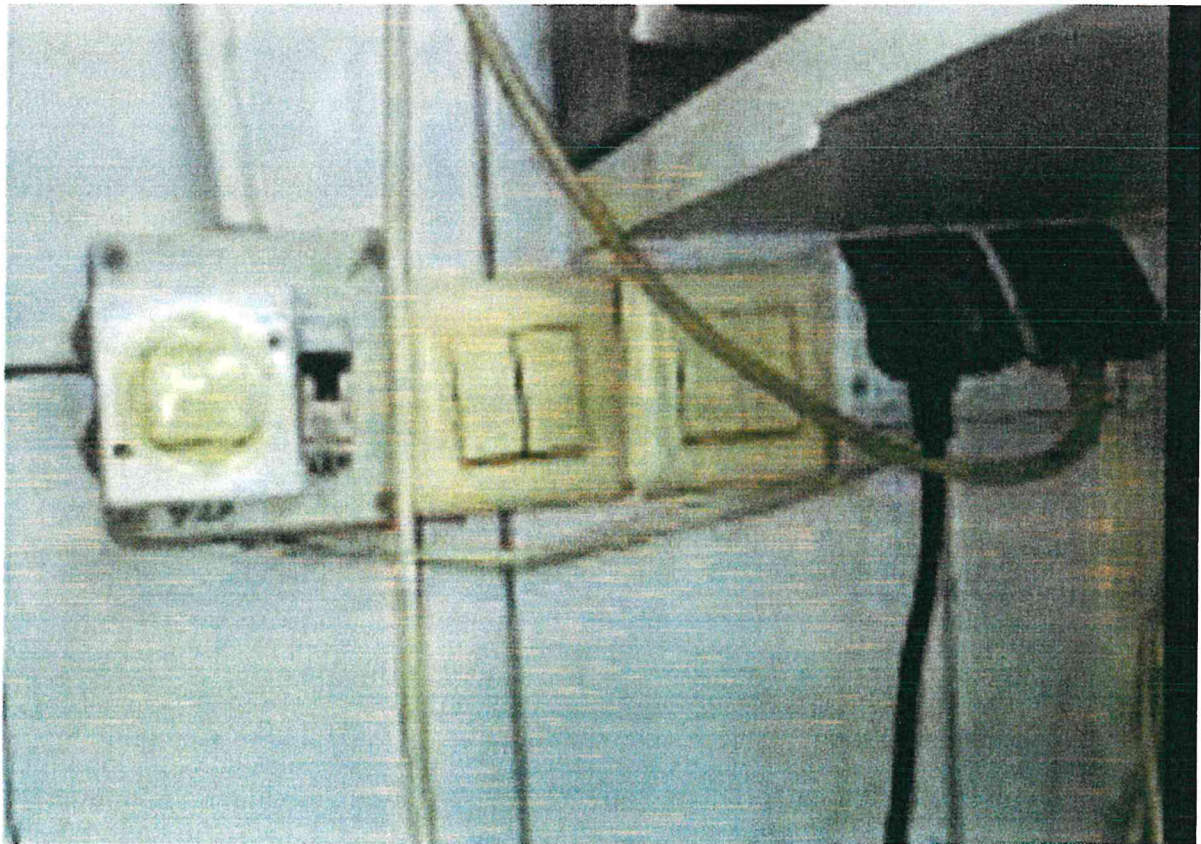
Zdjęcie nr 16



Zdjęcie nr 17



Zdjęcie nr 18



Zdjęcie nr 19

Opracował Zespół:

mgr inż. arch Aleksander Mirek



mgr inż. JAN WACHACKI
Upr. budowlane, mgr inż. Jan Wachacki
do projektowania bez ograniczeń
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr 120/97

II - ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

URZĄD WOJEWÓDZKI W KRAKOWIE
Wydział Nadzoru Budowlanego
31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. 6160-192, 6160-193

NB.III.7342/213/97

Kraków, dnia 30 października 1997 r.

DECYZJA Nr 120/97

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 r., poz. 414), oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z dnia 31 stycznia 1995 r., poz. 38), w związku z art. 104 § 1 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pana Jana Wachackiego - na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną,

udzielam

Panu Janowi WACHACKIEMU - mgr inż. elektrykowi,
urodzonemu dnia 15 czerwca 1965 r. w Krakowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Krakowskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

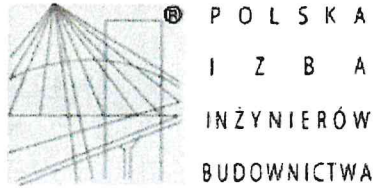


Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys
Dyrektor Wydziału
Nadzoru Budowlanego

Otrzymują:

1. inż. Jan Wachacki, ul. Jerzmanowskiego 34/108, 30-836 Kraków
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-512 Warszawa
3. a.a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-GCD-DNL-LWN *

Pan Jan Wachacki o numerze ewidencyjnym MAP/IE/2615/01

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-08 10:50:19 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI W KRAKOWIE
WYDZIAŁ
NADZORU BUDOWLANEGO
31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. 61-60-192, 61-60-193

NB.III.7342/248/98

Kraków, dnia 23 października 1998 r.

DECYZJA Nr 151/98

Na podstawie art.13 ust. 1, pkt 1, art. 14 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 r., poz. 414), oraz § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 31 stycznia 1995 r., poz.38) w związku z art. 104 § 1 i § 2 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Aleksandra Mirek - na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną,

u d z i e l a m

Panu mgr inż. arch. Aleksandrowi MIREK
urodzonemu dnia 7 listopada 1969 r. w Krzeszowicach,

UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Krakowskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Z up. WOJEWODY
mgr inż. arch. *Elżbieta Gabryś*
Dyrektor Wydziału
Nadzoru Budowlanego

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Aleksander Mirek
ul. Armii Krajowej 13/25, 32-065 Krzeszowice
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ALEKSANDER MIREK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **151/98**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0752**.

Członek czynny od: 24-04-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-04-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0752-C169-81F8-47D7-B3DB