

STAROSTA BĘDZIŃSKI
42-500 Będzin ul. Jana Śączewskiego 6

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Numer rejestru 6740.1.88.2024

Numer sprawy WA-Sła.6740.1.8.2024.NA

(numer rejestru organu wydającego decyzję)

Będzin, 2024-02-26

(miejscowość i data)

DECYZJA STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO NUMER 112.2024

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81, art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z 1960-06-14 – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 775, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 2024-02-09, l.dz. 8826.2024,

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora, którym jest:

GMINA SŁAWKÓW

którą reprezentuje: Pan Rafał Adamczyk,
adres inwestora: 41-260 Sławków ul. Rynek 1,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

w całości obejmującej zamierzenie budowlane pod nazwą:

ROZBIÓRKA I ODTWORZENIE BALKONU WRAZ Z WYMIANĄ BALUSTRADY W BUDYNKU KOMUNALNYM PRZY ULICY ŚWIĘTEGO JAKUBA 13 W SŁAWKOWIE

w skład którego wchodzi:

- rozbiórka oraz odtworzenie balkonu,
- wymiana balustrady balkonowej

w budynku mieszkalnym komunalnym położonym na działce o numerze geodezyjnym 3302 obręb Sławków,

ADRES INWESTYCJI: 41-260 SŁAWKÓW UL. ŚWIĘTEGO JAKUBA 13

projektant:

- mgr inż. arch. Aleksander Mirek posiadający uprawnienia budowlane numer 151/98 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów,
 - mgr inż. Tomasz Żebro posiadający uprawnienia budowlane numer MAP/0066/POOK/06 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- sprawdzający projekt (posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń):
- mgr inż. arch. Radosław Pietrzak posiadający uprawnienia budowlane numer MPOIA/122/2021 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zawartych w decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z 2024-01-18 numer K/82/2024:
 - niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
 - pozwolenie jest ważne do 2026-12-31,wynikających z wyżej wymienionych przepisów szczególnych.

UZASADNIENIE

2024-02-09 inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę wraz z dokumentacją dla inwestycji określonej w sentencji decyzji. Stroną postępowania jest tylko inwestor przedmiotowej inwestycji, w związku z tym nie było konieczności rozsyłania do stron zawiadomienia o wszczętym postępowaniu.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Miejskiej w Sławkowie z 2023-10-19 numer LVII/574/2023 (Dz.Urz.Woj.Śl. z 2023-10-27, poz. 7805) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławków dla obszaru Sławków-Śródmieście planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (symbol planu: „10MN-U”) i jest zgodna z powyższym zapisem planu.

Inwestor uzyskał pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z 2024-01-18 numer K/82/2024 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku - budynku mieszkalnym komunalnym położonym w Sławkowie przy ul. Św. Jakuba 13, znajdującym się na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Sławkowa wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach pod numerem A/1266/81. Inwestor zobowiązany jest do zachowania warunków wynikających z ww. pozwolenia.

Inwestycja zlokalizowana jest na gruntach stanowiących użytek „B” i nie wymaga uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na najbliższe wyznaczone i proponowane obszary Natura 2000 ze względu na to, iż znajdują się one poza zasięgiem możliwych przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejsza decyzja nie narusza interesów osób trzecich.

Po sprawdzeniu:

- zgodności z:
 - ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławków,postanowiłem orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a K.p.a.). Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 2111, z późn. zm.).



Z up. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO
Dariusz Kruczkowski
Naczelnik Wydziału Architektury (1)
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Akta sprawy (wraz z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym) do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie zs. w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17.

Otrzymują (strony postępowania – zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane):

1. Inwestor – Gmina Sławków (wraz z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym)

Otrzymują (zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz art. 66 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

1. Burmistrz Miasta Sławków – 41-260 Sławków ul. Rynek 1

Otrzymują decyzję ostateczną:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Będzinie (wraz z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym) – 42-500 Będzin ul. Stanisława Malachowskiego 29
2. Burmistrz Miasta Sławków – organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości
3. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach – 40-015 Katowice ul. Francuska 12

Pouczenie:

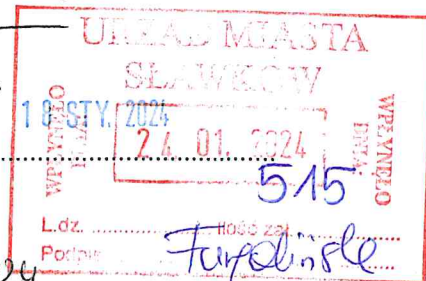
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - (a) kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - (b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza się kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, jeżeli osoby te nie są wpisane do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego - zgodnie z art. 41 ust. 4 i ust. 4a ustawy – Prawo budowlane.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - 2) ustanowić kierownika budowy,
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany - zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane.

Starosta Będziński, z siedzibą w Będzinie przy ul. Jana Śączewskiego 6, jako administrator danych osobowych informuje, że Pani/Pana dane są przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.

M2B1 ✓
24.1.2024

K-NR.5142.50.2024.JJ
RPW/23298/2023

Katowice, dnia
zpo



POZWOLENIE Nr K/02/2024
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2a, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) i § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku, poz. 81) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2000)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Sławków, właściciela nieruchomości położonej przy ul. św. Jakuba 13 w Sławkowie, złożonego 05.12.2023 r., (wpływ: 13.12.2023 r.),

pozwala

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – nieruchomości położonej w Sławkowie przy ul. św. Jakuba 13, znajdującym się na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Sławkowa, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z 22.09.1981 r. pod numerem 1266/81.

polegających na:

- rozbiórce balkonu,
- odtworzeniu balkonu,
- wymiana balustrady balkonowej,

zgodnie z programem prac przedstawionym przez inwestora.

1. przy spełnieniu następujących warunków dodatkowych:

- a) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,

2. Pozwolenie jest ważne do dnia: **31.12.2026 r.**

Jako że niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony/stron i nie rozstrzyga ich spornych interesów, zgodnie z treścią art. 107 § 4 kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą

obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
13. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1546 z późn. zm.).



Otrzymują:

Gmina Sławków
ul. Rynek 1, 41-260 Sławków
(zpo)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Będzinie
ul. Ignacego Krasickiego 17, 42-500 Będzin
2. Powiatowy Konserwator Zabytków w Będzinie
ul. Ignacego Krasickiego 17, 42-500 Będzin
3. a/a sekretariat, JJ, 16.01.2024 r.

Osoba prowadząca sprawę: st. insp. Jacek Jakubek, tel. (32) 2537798, 2537788, 2564858, wewn. 32, e-mail: j.jakubek@wkz.katowice.pl

