



KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Będzinie
ul. Modrzejowska 74, 42-500 Będzin

Będzin, 13.10.2023 r.

Znak sprawy: PZ.52800.4.2023.MŁ

Egz. nr 2

PROTOKÓŁ
ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2022 poz. 1969) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934) w dniu:

10.10.2023 r.

przez

1) st. kpt. mgr inż. Marcin Łukasik - kierownik sekcji, legitymacja służbowa nr 1048576

stopień służbowy, tytuł, imię i nazwisko – stanowisko służbowe, nr legitymacji osób upoważnionych do kontroli

legitymującego/cych się upoważnieniem numer PZ.52800.4.2023.MŁ z dnia 03.10.2023 r., wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Będzinie, zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

Budynku Karczmy Austeria, zlokalizowanym w Sławkowie przy ul. Rynek 2

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
Gmina Sławków, ul. Rynek 1, 41-260 Sławków Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Sławkowie ul. Łosińska 1, 41-260 Sławków	Pani Renata Kuzia – Kierownik Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Sławkowie – upoważnienie od Burmistrza Miasta Sławkowa z dnia 27.10.2017 r. – załącznik nr 1b, oraz z dnia 03.01.2023 r. – załącznik nr 1c.

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
Pani Renata Kuzia – Kierownik Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Sławkowie Pani Klaudia Młynek – Inspektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Sławkowie	Pani ██████████ – najemca lokalu

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

- 1) kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych;
- 2) rozpoznawanie możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej.

Informacje dodatkowe dotyczące zakresu czynności kontrolno-rozpoznawczych:

W związku z pismem z dnia 22.05.2023 r. od Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej m.in. w sprawie rodzaju obiektów przewidzianych do kontroli w roku 2023.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

- 1) Karczma Austeria w Sławkowie.

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

Właściciel: Gmina Sławków, ul. Rynek 1, 41-260 Sławków.
Zarządca: Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Sławkowie, ul. Łosińska 1, 41-260 Sławków – Uchwała Rady Miejskiej w Sławkowie nr XLIX/335/06 z 13.01.2006 r. – załącznik nr 1a.
Najemca: ██████████ – umowa z dnia ██████████ – załącznik nr 2a, oraz aneks z dnia 15.12.2022 r. załącznik nr 2b.

2. Charakterystyka pożarowa obiektu:

Charakterystyka pożarowa opisana jest w teczce obiektu. Ostatni protokół z czynności kontrolno-rozpoznawczych z dnia 14.08.2019 r. Warunki techniczne oraz sposób użytkowania nie uległy zmianie – w obiekcie prowadzona jest działalność gastronomiczna.

3. Organizacja ochrony ppoż.

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego opracowana w 2013 r., ostatnia aktualizacja dnia 15.07.2023 r. dokument sporządzony i aktualizowany przez Pana ██████████ (posiadającego wymagane kwalifikacje zawodowe).

4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

Ostatnią kontrolę przestrzegania przepisów przeciwpożarowych przeprowadzono w obiekcie w 2019 roku (protokół z dnia 14.08.2019 r.).

- W wyniku kontroli nie prowadzono postępowania administracyjnego, egzekucyjnego.
 W wyniku kontroli wszczęto postępowanie.

Stan realizacji obowiązków wynikających z postępowania administracyjnego:

██████████
Nie dotyczy kontrolowanego obiektu.

5. Czynności zabronione

██████████
Nie stwierdzono nieprawidłowości z tego zakresu.

6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi

██████████
Nie stwierdzono nieprawidłowości z tego zakresu.

7. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru

██████████
Nie stwierdzono nieprawidłowości z tego zakresu.

8. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe

██████████
Urządzenia przeciwpożarowe:

- System sygnalizacji pożarowej;
- Instalacja oświetlenia awaryjnego;
- Instalacja hydrantów wewnętrznych;
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

9. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych

Nie stwierdzono nieprawidłowości z tego zakresu.

Przedłożono dokumenty z przeglądu:

- System sygnalizacji pożarowej – protokół z dnia od 30.09.2023 r. do 03.10.2023 r. sporządzony przez [REDAKTOR] – bez uwag; w dniu 10.10.2023 r. przeprowadzono praktyczne próby zadziałania SSP – zadymiono losowo wybraną czujkę, użyto przycisku ROP – w wyniku pojawienia się alarmu II st., sygnał został przekazany za pomocą monitoringu pożarowego do SK KP w Będzinie – bez uwag;
- Instalacja oświetlenia awaryjnego – protokół z dnia 20.06.2023 r. sporządzony przez [REDAKTOR] – bez uwag;
- Instalacja hydrantów wewnętrznych – 1 szt. 52 - protokół z dnia 26.05.2023 r. sporządzony przez [REDAKTOR] – bez uwag;
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – protokół z dnia 20.06.2023 r. sporządzony przez [REDAKTOR] – bez uwag.

10. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic

Gaśnice w obiekcie: 3 szt. 4 kg ABC, 1 szt. ABF-2 (oznakowane) – posiadają kontrolki potwierdzające ostatni przegląd i konserwację wykonane w maju 2023 r. przez [REDAKTOR] – bez uwag.

11. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych

Nie dotyczy kontrolowanego obiektu.

12. Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe

W obiekcie znajdują się:

- Instalacja elektryczna;
- Instalacja odgromowa;
- Instalacja wentylacji;
- Instalacja CO gazowa.

13. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

Nie stwierdzono nieprawidłowości z tego zakresu.

Przedłożono dokumenty z przeglądu:

- Instalacja elektryczna – protokół z dnia 20.06.2023 r. sporządzony przez [REDAKTOR] – bez uwag;
- Instalacja odgromowa – protokół z dnia 18.09.2023 r. sporządzony przez [REDAKTOR] – bez uwag;
- Przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) – protokół z dnia 08.09.2023 r. sporządzony przez [REDAKTOR] – bez uwag;

– Instalacja CO gazowa – protokół z 16.12.2022 r. porządzony przez [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] – bez uwag.

WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI

1.	Nie stwierdzono nieprawidłowości	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami: Nie stwierdzono nieprawidłowości.		

Inne ustalenia:

1. Zaopatrzenie do zewnętrznego gaszenia pożaru – w pobliżu obiektu znajdują się dwa hydranty podziemne DN80 (pierwszy w odległości ok. 22 m przy ul. Rynek w okolicy budynku nr 5, nieoznakowany, drugi w odległości ok. 61 m przy ul. Rynek 34, nieoznakowany).
2. Dojazd do obiektu realizowany jest ulicą Rynek.

14. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

Kontrolowany nie wniósł uwag.

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 4 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń ~~-z zastrzeżeniami~~.

Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

Kierownik Miejskiego Zarządu
Budynków Komunalnych w Sławkowie


mgr inż. Renata Kuzia

.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

Gmina Sławków
41-260 Sławków, Rynek 1
NIP: 6252445199
Miejski Zarząd Budynków Komunalnych
w Sławkowie
41-260 Sławków, ul. Łosińska 1

KIEROWNIK
Sekcji Kontrolno-Rozpoznawczej


st. kpt. mgr inż. Marcin Łukasiak

.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
stanowiska służbowego kontrolującego)