

MJBK  
2.V. 2018r.

2094

19-04-2019

19-04-2019

K-NR.5142.1696.2018.JJ  
RPW/11359/2018, RPW/13889/2018

Katowice, dnia .....

POZWOLENIE Nr. K/478/2019

**na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2a, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.) i § 13 ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609) oraz art. 104 § 1 i art. 108 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096)

**Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach**

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Sławków, reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Sławków, Pana Rafała Adamczyka, Sławków ul. Rynek 1, właściciela dawnej karczmy „Austeria” położonej w Sławkowie przy ul. Rynek 2, złożonego 2 lipca 2018 r., (wpływ 5 lipca 2018 r.), uzupełnionego 11 września 2018 r. (wpływ 12 września 2018 r.) o „Projekt konserwatorski prac naprawczych i impregnacji budynku Karczmy „Austeria” przy Rynek 2 w Sławkowie”, uzupełnionego 19 grudnia 2018 r. (wpływ 19 grudnia 2018 r.) o zaktualizowaną wersję „Projektu konserwatorskiego prac naprawczych i impregnacji budynku Karczmy „Austeria” przy Rynek 2 w Sławkowie”, uzupełnionego 13.03.2019 r. (wpływ 14.03.2019 r.) o aneks projektu budowlanego,

**p o z w a l a**

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku przy budynku dawnej karczmy „Austeria” położonej w Sławkowie przy ul. Rynek 2, wpisanej do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 20.06.1995 r. pod numerem A/1591/95.

**polegających na:** wykonaniu prac naprawczych i impregnacji budynku karczmy „Austeria”

według projektu opracowanego przez:

**2. przy spełnieniu następujących warunków dodatkowych:**

- a) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,
- b) niezwłocznego Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- c) dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- d) zastosowanie gontu łupanego promieniście, z drewna nieodżywiczonego – jodłowego lub modrzewiowego, na gęstym łączeniu (gont długości 50-60 cm z łączeniem zasłaniającym gwoździe na poprzedniej warstwie),
- e) zastosowanie do montażu gontu gwoździ gontowych.

### 3. Pozwolenie jest ważne do dnia: 31.12.2022 r.

#### UZASADNIENIE:

Planowana inwestycja dotyczy budynku drewnianego, wpisanego indywidualnie do rejestru zabytków śląskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 20.06.1995 r. pod numerem A/1591/95 oraz znajdującego się na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Sławkowa, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 22.09.1981 r. pod numerem 1266/81, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b oraz c i art. 7 pkt. 1 cyt. w sentencji ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Jak wynika z art. 36 ust. 1 pkt. 1 oraz 2 powyższej ustawy, prowadzenie robót budowlanych na przedmiotowym terenie wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, działającego na podstawie art. 89 pkt. 2 ww. aktu prawnego.

Gmina Sławków, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Sławków Pana Rafała Adamczyka, właściciel dawnej karczmy „Austeria” położonej w Sławkowie przy ul. Rynek 2 złożyła 2 lipca 2018 r., (wpływ 5 lipca 2018 r.) wniosek o wydanie pozwolenia na roboty budowlane przy zabytku, uzupełniony 11 września 2018 r. (wpływ 12 września 2018 r.) o „Projekt konserwatorski prac naprawczych i impregnacji budynku Karczmy „Austeria” przy Rynek 2 w Sławkowie”.

Dodatkowo 29 listopada 2018 r. odbyły się oględziny obiektu z udziałem rzeczoznawcy ds. architektury drewnianej w osobie dr Macieja Prarata, który na zlecenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydał opinię zapisaną w protokole spisany po zapoznaniu się z zabytkiem.

Zebrany materiał dowodowy każe stwierdzić, że przedstawiony projekt spełnia wymagania konserwatorskie, jednakże doprecyzowania wymaga rodzaj wykorzystanego gontu do pokrycia dachowego, przez co pozwolenie wydaje się pod warunkiem wykorzystania gontu łupanego promieniście, z drewna nieodżywczonego – jodłowego lub modrzewiowego, na gęstym łączeniu (gont długości 50-60 cm z łączeniem zasłaniającym gwoździe na poprzedniej warstwie). Jednocześnie do montażu należy wykorzystać gwoździe gontowe.

**Z uwagi na lokalizację zamierzenia w granicach historycznego układu urbanistycznego miasta Sławkowa, realizowane prace ziemne winny mieć zapewniony jednoczesny nadzór archeologiczny, na który należy uzyskać odrębne pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

Realizacja inwestycji pozwoli zachować jeden z przykładów budownictwa publicznego charakterystycznych dla małych miasteczek. Planowane prace pozwolą na dalsze użytkowanie obiektu przez Gminę Sławków. Jednocześnie wydawana jest decyzja, która pozwoli na zachowanie stylu i charakteru budynku przy jednoczesnej wymianie zdegradowanej materii. Dlatego z punktu widzenia konserwatorskiego istnieje możliwość realizacji przedmiotowych prac zgodnie z załączoną dokumentacją.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji niniejszego pozwolenia.

#### POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron

postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.

3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby niecelowe.
10. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
13. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania

zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 roku, poz. 1827 z późn. zm.). W przypadku wątpliwości podstawę zwolnienia winien określić wnioskodawca.



Zam. Starosta Powiatowy w Będzinie  
Konserwator Zabytków w Będzinie  
*Alexandra*  
mgr inż. arch. Jacek Jakubek  
Zastępca Starosty Powiatowego w Będzinie  
Kamień 10, 42-500 Będzin

Otrzymują:

Burmistrz Miasta Sławkowa  
Pan Rafał Adamczyk  
Rynek 1, 41-260 Sławków  
(odbiór osobisty + projekty)

Do wiadomości:

1. Starosta Powiatowy w Będzinie  
ul. Ignacego Krasickiego 17, 42-500 Będzin
2. Powiatowy Konserwator Zabytków w Będzinie  
ul. Ignacego Krasickiego 17, 42-500 Będzin
3. a/a sekretariat, JJ, 17.04.2019 r.

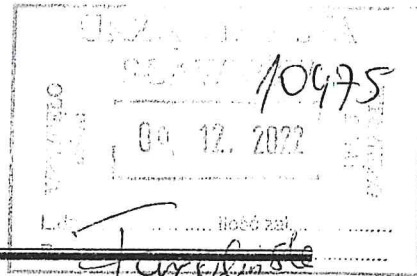
Osoba prowadząca sprawę: insp. Jacek Jakubek, tel. (32) 2537798, 2537788, 2564858, wewn. 32

*A*





śl. x 11. 2022 4  
M2BLC  
Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach  
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice  
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58  
www.wkz.katowice.pl



K-NR.5142.1743.2022.JJ  
RPW/20214/2022

Katowice, 02 GRU. 2022  
zpo

DECYZJA Nr K/1455/2022

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2000) oraz art. 89 pkt 2, art. 91.4 pkt 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.)

### Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Sławków, reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Sławków Pana Rafała Adamczyka, Sławków ul. Rynek 1, właściciela budynku położonego w Sławkowie przy ul. Rynek 2, złożonego 03.11.2022 r., (wpływ 08.11.2022 r.),

#### ZMIENIA

pozwolenie nr K/479/2019 z 19.04.2019 roku

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku przy budynku dawnej karczmy „Austeria” położonej w Sławkowie przy ul. Rynek 2, wpisanej do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 20.06.1995 r. pod numerem A/1591/95.

**polegających na:** wykonaniu prac naprawczych i impregnacji budynku karczmy „Austeria”

w ten sposób, że:

- termin ważności pozwolenia zostaje określony na 31.12.2024 r.

*Jako że niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony/stron i nie rozstrzyga ich spornych interesów, zgodnie z treścią art. 107 § 4 kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji.*

#### POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1546 z późn. zm.).



Anna Danowicz  
Kierownik

Otrzymują:

Burmistrz Miasta Sławkowa  
Rynek 1, 41-260 Sławków

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Będzinie  
ul. Ignacego Krasickiego 17, 42-500 Będzin
2. Powiatowy Konserwator Zabytków w Będzinie  
ul. Ignacego Krasickiego 17, 42-500 Będzin
3. a/a sekretariat, JJ, 28.11.2022 r.

Osoba prowadząca sprawę: st. insp. Jacek Jakubek, tel. (32) 2537798, 2537788, 2564858, wewn. 32, e-mail: j.jakubek@wkz.katowice.pl