

OPRACOWANIE

„Wykonanie Ekspertyzy technicznej całego budynku, wraz z wykonaniem przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego w zakresie niezbędnych prac naprawczych i impregnacji budynku Karczma „AUSTERIA” Rynek 2 w Sławkowie.



ZLECENIODAWACA: Urząd Miasta SŁAWKÓW
Miejski Zarząd Budynków Komunalnych
ul. Łosińska 1, 41-260 SŁAWKÓW

WYKONAWACA: mgr inż. **Piotr Figiel**, mgr inż. **Jakub Ganszczyk**,

DATA: 12.03.2018

1. Spis zawartości:

1. Podstawa formalna opracowania.
2. Przedmiot opracowania.
3. Cel i zakres opracowania.
4. Materiały źródłowe.
5. Opis i charakterystyka ogólna budynku
6. Warunki geotechniczne
7. Konstrukcja budynku i jego stan techniczny
8. Analiza stanu technicznego, (przyczyny uszkodzeń i usterek)
9. Wnioski końcowe.(program naprawczy)
10. Uprawnienia
11. Obliczenia dot. docieplenia stropu (zał. nr 1)
12. Analiza zawilgocenia ścian zewnętrznych, drewnianych i ścian fundamentowych. (zał. nr 2)
12. Dokumentacja Fotograficzna na CD (zał. nr 3)
13. Przedmiar zalecanych prac naprawczych (zał. nr 4)
14. Kosztorys Inwestorski (zał. nr 5)
15. Wzory odcieni kolorystycznych ścian zew. (zał. nr 6)
16. Rysunki inwentaryzacyjne (zał. nr 7)

1 Podstawa formalna opracowania

Opracowanie wykonano w ramach Umowy zawartej w dniu 20.02.2018, z Urzędem Miasta SŁAWKÓW na: „Wykonanie Ekspertyzy technicznej całego budynku, wraz z wykonaniem przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego w zakresie niezbędnych prac naprawczych i impregnacji budynku Karczma „AUSTERIA” Rynek 2 w Sławkowie.”

2 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest stan techniczny budynku **Karczmy AUSTERIA** w stosunku do ostatniej naprawy i projektu renowacji obiektu oraz określenie zakresu niezbędnych prac naprawczych o charakterze budowlanym i konserwatorskim.

Budynek użytkowy usytuowany w Sławkowie, Rynek 2 (działka: Obręb Sławków **3329/1**), wpisany do Rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr rej.: **A 214** z 14.01.1971

3 Cel i zakres opracowania.

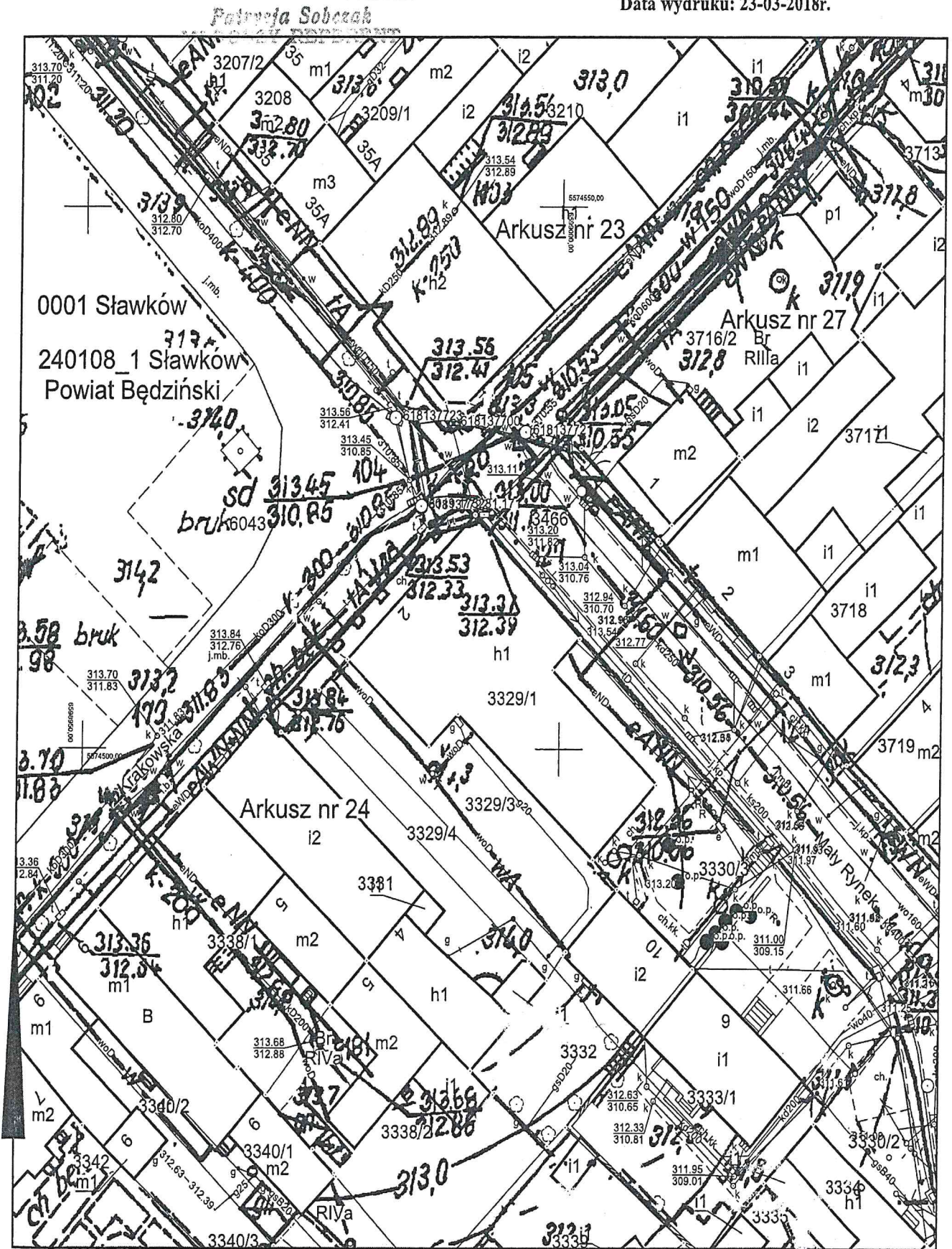
Celem opracowania jest przygotowanie zakresu niezbędnych prac naprawczych, określenie ich wielkości – przedmiaru oraz sporządzenie kosztorysu inwestorskiego jako podstawy do dalszych przedsięwzięć inwestorskich dla całości obiektu; Karczma AUSTERIA

4 Materiały źródłowe.

- Wizja lokalna budynku, badania z dnia 09.03.2018, 16.03.2018
- Kontrolne pomiary elementów budynku.
- Dokumentacja fotograficzna
- Książka obiektu
- Protokoły Kontroli Stanu Technicznego Obiektu z ostatnich lat
- Karta Ewidencyjna Zabytku (WUOZ Katowice) *Karczma z zajazdem*, 1959, Karta zielona, Archiwum Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach.
- Ustalenia z inspektorem WOUZ p. mgr Jackiem Jakubkiem w zakresie zaleceń i technologii, materiałów impregnacyjnych i renowacji.
- Informacje uzyskane od Zarządcy Obiektu, przedstawicieli RM
- Obowiązujące przepisy prawne oraz normatywy techniczne
- - P. Kłoda, *Z drewna i trzciny – konserwacja architektury drewnianej*, BIKDS, Vol 17 No 1-2 (64-65) 2006, str. 74-81
- - P. Stępień, *Zasady postępowania w ochronie zabytkowych budowli drewnianych*, Renowacje No 2 1998 str 14-17
- - E. Hardt *Korozja biologiczna w budynkach – sposoby zwalczania*, Renowacje No 2 1998 - *zabytkowe budowle drewniane i stolarka architektoniczna wobec współczesnych zagrożeń*, redakcja E. Okonia, wydawnictwo Uniwersytetu Mikołaja Kopernika, Toruń 2005
- - M. Paciorek *Metody impregnacji drewna*, Renowacje No 2 1998 str 24-28
- - *Preparaty do ochrony i zabezpieczania drewna, Preparaty ognioochronne, wymagania, normy, karty techniczne*, Renowacje No 2 1998 str 24-28
- - konsultacje technologa firmy REMMERS

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BĘDZIŃSKI
Nazwa materiału zasobu	M. zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P-240108_1015_2735
Data wykonania kopii	23.03.2018
Imię, nazwisko i podpis Z up. osoby reprezentującej organ	STAROSTA BĘDZIŃSKI <i>[Signature]</i>

Województwo: śląskie
 Powiat: będziński
 Jednostka ewidencyjna: 240108_1
 Miasto Sławków
 Obręb ewidencyjny: 0001
 SŁAWKÓW
 Układ wsp. płaskich: PL-2000pas6
 Układ odniesienia: PL-KRON86-NH
 Godło mapy: 6.130.33.02.2.4, 6.130.33.02.4.2
Mapa zasadnicza
 Skala 1:500
 Znak sprawy: WG.6642.2753.2018
 Data wydruku: 23-03-2018r.



5 Charakterystyka ogólna budynku

Karczma położona jest w centrum miasta w obrębie narożnika południowo-wschodniego rynku, frontem do ulicy pod numerem 2. Wykonany w konstrukcji drewnianej obiekt stanowi klasyczny przykład „zajazdu staropolskiego”. Jest to parterowy budynek wzniesiony na rzucie litery „T” składający się z dwóch zasadniczych części: budynku frontowego oraz „stanu”(części mieszczącej stajnię oraz wozownie). Szerokofrontowy budynek wykonany jest w konstrukcji zrębowej i wzniesiony na planie prostokąta poprzedzony dodatkowo podcieniem wspartym na sześciu profilowanych i otynkowanych kolumnach. Obiekt posiada zwartą bryłę nakrytą dachem polskim, łamanym z wysuniętym od frontu okapem. Główne wejście zlokalizowane jest centralnie w obrębie pięcioosiowej elewacji frontowej w formie dwuskrzydłowych wrót ujętych w ozdobne obramienie o prostej dekoracji ciesielskiej. Podział wewnętrzny oparto o zlokalizowaną centralnie szeroką sień przejazdową na osi, po jej lewej stronie znajduje się główna izba karczmy a po prawej izby gościnne. Poszczególne pomieszczenia o prostych, drewnianych belkach stropowych za wyjątkiem sklepionej kolebkowo piwnicy konstrukcji murowanej. Drugą część stanowi umieszczony poprzecznie do części frontowej, wzniesiony na rzucie wydłużonego prostokąta „stan” konstrukcji mieszanej zrębowo-sumikowo-łątkowej, z późniejszymi zmianami w układzie konstrukcyjnym wozowni. Obiekt przeznaczony pierwotnie dla pojazdów oraz koni podzielony jest dwoma rzędami słupów z zastrzałami. Główne wejście zlokalizowane jest centralnie w elewacji wschodniej w formie bramy wjazdowej zaakcentowanej ciesielskim obramieniem, wewnątrz o prostym belkowanym sklepieniu.

Budynek o powierzchni 380 m², bokiem przylegający do ul. Mały Rynek. Budynek przykryty jest polskim dachem łamanym pokrytym gontem i wspartym od strony frontowej na sześciu kamiennych kolumnach tworzących podcienie. W części tylnej znajduje się stan (wozownia i stajnia). Fragmenty fundamentów budynku pochodzą z okresu lokacji miasta, z XIII w. Budynek otrzymał swój obecny wygląd w XVIII w. Na belce stropowej karczmy widnieje data odczytywana jako rok 1701, lub 1781, pierwsza z nich wydaje się bardziej prawdopodobna. Odnosi się ona nie do powstania karczmy, lecz do jej remontu.

Austeria dzierzawiona przez miasto do 1939 r. W czasie okupacji urządzono w niej „Dom Niemiecki” (*Deutsches Haus*). W latach 1969–1987 mieściło się tu muzeum miejskie. Od 1992 r. użytkowana częściowo, a od 2003 w całości jako restauracja.

W latach 70. ze względu na zły stan techniczny wozownia przeszła szereg prac w tym częściową rekonstrukcję. Od 2003 r. w karczmie mieści się restauracja.

Budynek objęty ochroną konserwatorską.

6. Warunki geotechniczne

Z uwagi na brak w zakresie zleconego opracowania, nie badano.

7. Konstrukcja budynku i jego stan techniczny

Budynek o konstrukcji drewnianej, jedno-kondygnacyjny częściowo podpiwniczony.

Ławy fundamentowe : Budynek posadowiony bezpośrednio na gruncie rodzimym na fundamentach murowanych z kamienia na zaprawie cementowo-wapiennej. W części piwnicznej zagłębione.

Ściany fundamentowe : Budynek posadowiony bezpośrednio na gruncie rodzimym na fundamentach murowanych z kamienia na zaprawie cementowo-wapiennej. Od frontu wystające ponad poziom gruntu 10-40 cm (w kierunku spadku nachylenia gruntu). Na licu widoczne odspojenia i spękania, miejsca krystalizacji soli. Od strony zachodniej budynku krawędź ściany fundamentowej wystaje ok 5-10 cm ponad poziom gruntu (osypki żwirowej). Miejscami wysokie zawilgocenie i widoczne uszkodzenia ściany i belek podwalinowych spowodowane działaniem wody. Od południa wzdłuż ściany wozowni, poziom gruntu opada do ok 30 cm., nie wykazuje podwyższonej wilgotności Ściana północno-wschodnia od strony Małego Rynku, w części zasadniczego budynku karczmy jest wyniesiona ok 70cm powyżej poziomu ulicy, następnie załamuje się pod kątem prostymi i wspiera fragment murowanej ściany budynku do połączenia z wozownią, na tym odcinku ma bezpośredni kontakt z warstwą aktywną biologicznie gruntu. Fragment ten wykazuje wielokrotne naprawy, naniesienia warstw szpachli, rozwarstwione, odspojone. Widoczne ogniska krystalizacji soli powodujące uszkodzenia, a warstwa wierzchnia farby wapiennej odspojona, rysy i pęknięcia, miejscami widoczne warstwy innych farb. Na odcinku prostopadłym do wozowni widoczne ślady zawilgocenia i podwyższony poziom wilgotności ściany fundamentowej spowodowanej zalewaniem wodą opadową. Jest to wzdłuż, której prowadzone jest przyłącze energetyczne i zamocowana na niej jest rozdzielnia. Ściana. Podsiąkanie stwarza poważne zagrożenie dla instalacji Ściana fundamentowa wozowni od strony wschodniej na ze ścianą murowaną wykazuje bardzo wysokie

Ściany obwodowe - piwnica:	<p>zawilgocenie i widoczne zniszczenia spowodowane wodą opadową. Stan ściany fundamentowej zły widoczne miejscowe osłabienia fundamentów, rozwarstwienia, ubytki, szczególnie w środkowej części. Zróżnicowana wilgotność na długości ściany wskazuje na miejscowe oddziaływanie wody . Murowane z kamienia, wiązanie dzikie. Brak istotnych zarysowań i spękań konstrukcji wskazujących na nadmierne lub nierównomierne osiadanie. Ściany nie wykazujące nadmiernego zawilgocenia, wilgotność ustabilizowana.</p> <p><u>Stan ogólny dobry.</u></p>
Izolacje ścian piwnicznych:	<p>Na podstawie przeanalizowanych materiałów źródłowych dotyczących poprzednich remontów, ściany zostały zaizolowane. (nie wykonywano odkrywek).</p> <p><u>W celu zabezpieczenia i wzmocnienia ścian wskazane jest kompresowanie w celu usunięcia wysoleń, wykonanie iniekcji poprawiających spoiwość zaprawy, zabezpieczenie przed wodą, zalecane wykonanie izolacji poziomych w poziomie posadzki piwnic poprzez wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji</u></p>
Ściany obwodowe nadziemia	<p>Wykonane z bali drewnianych, izolowanych wełną drzewną (mechcenie). W dużej części (ok 40%) uszczelnień brak lub są uszkodzone, zarówno od zewnątrz i wewnątrz. Od strony Małego Rynku (północny- wschód) we fragmencie murowane, tynkowane zaprawą cementowo-wapienną. Faktura spękana widoczne odspojenia. <u>Od strony frontowej podcienia wspierane na 6 słupach – kolumnach, murowanych .</u> <u>Widoczne wielokrotne naprawy, naniesienia warstw szpachli, rozwarstwione, odspojone. Widoczne ogniska krystalizacji soli powodujące uszkodzenia, ubytki i odpryski, a warstwa wierzchnia farby wapiennej odspojona, rysy i pęknięcia, miejscami widoczne warstwy innych farb. Stan dostateczny.</u> <u>W strefie przygruntowej widoczne zazielenienia, algi. Wrota drewniane w dobrym stanie. Okna drewniane w stanie złym widoczne ubytki okitowania i skorodowane okucia, łączniki.</u> <u>Naroża wewnętrzne na połączeniu ściany murowanej ze ścianą wozowni mocno zawilgocone z widocznymi wykwitami.</u> Analogiczna sytuacja po drugie budynku od strony północno-zachodniej. Widoczne uszkodzenia ściany drewnianej w</p>

strefie podwalinowej spowodowane zawilgoceniem oraz korozją biologiczną, widoczne otwory wlotowe kanałów insektów, szkodników drewna. W strefie środkowej ściany widoczne zawilgocenia i uszkodzenia uszczelnień. Ściana tylna (Południowa) Wozowni w stanie dobrym, nie wykazuje widocznych uszkodzeń. Ustabilizowany poziom wilgotności. „Mechcenie” to tradycyjny sposób ocieplania ścian wieńcowych z bala. Pierwotnie szczeliny między belkami uszczelniano przy pomocy mchu, stąd nazwa tego typu czynności. Obecnie warkocze wykonuje się z wełny drzewnej (tzw. wełnioki), nazywana też „optykaniem”.

Ściany wewnętrzne: drewniane z bali oraz murowane z cegły ceramicznej pełnej o zróżnicowanej grubości, tynkowane. Stan techniczny dobry.

Słupy, kolumny: drewniane, w zróżnicowanym stanie technicznym, widoczne elementy wymienione w trakcie wcześniejszych napraw. Stan techniczny dobry. Konieczna impregnacja wtórna elementów konstrukcji wymienianych w trakcie remontów.

Strop na piwnicami. Strop łukowy mur kamienny
Ogólny stan techniczny stropu nad piwnicą ocenia się jako dobry.

Stropy nad parterem Stropy drewniane w poprzecznym układzie belek.
Strop ze ślepym pułapem, docieplony podczas poprzednich remontów warstwą styropianu 5cm i supremy 10cm, oraz warstwą zaprawy cementowej 3cm. Sufity odeskowane, w kuchni i pomieszczeniach gospodarczych otrzcinowane i otynkowane tynkiem wapiennym. W sali głównej oryginalne belki podporowe z wyrytymi napisami 1708 IHS. Stropy ogólnie w dobrym stanie technicznym bez nadmiernych ugięć i przemieszczeń. Na poddaszu wykonano nadbudowę drewnianą nad traktem głównym w postaci kasetonowej, podwyższonej posadzki drewnianej z desek o wys ok. 17 cm.
Nad podcieniami brak stropu, jedynie przekrycie w formie deskowania.

Dach:

Dach o konstrukcji drewnianej, słupowo-płatwiowa z zastrzałami. Słupy, miecze, zastrzały i kleszcze są odsłonięte i pomalowane. Zaciosy przy słupie Karczmy od strony północno-zachodniej poluzowane, zamek nieskuteczny. W części środkowej budynku wykonano podwieszany stropodach wentylowany bez dostępu. Konstrukcja całkowicie zasłonięta w przestrzeni strychowej. Pokrycie dwuwarstwowe, gontem drewnianym, łupanym. Stan różnicowany. Od strony północno-zachodniej budynku karczmy, część pokrycia od krawędzi przylegającej do frontu, aż do załamania ściany budynku w kierunku wozowni jest bardzo zły. Widoczne liczne ubytki, otwory w powierzchni przekrycia powodujące liczne nieszczelności i przecieki. Zniszczenia struktury gontów, korozja biologiczna, elementy spróchniałe. Powodujące zagrożenie budynku przeciekami wody opadowej i znacznymi uszkodzeniami stropu, ścian, podłóg, wyposażenia oraz mogące spowodować zamakanie instalacji. Stan zainfekowania biologicznego tego fragmentu może przenosić się na przylegający materiał pokrycia dachowego i powiększać zakres uszkodzeń. Otwory wentylacyjne otwarte bez zabezpieczeń w formie siatek zapobiegającym gniazdowaniu ptaków i insektów. Instalacja odgromowa, mocowania do dachu uszkodzone. Odprowadzenie wody opadowej z dachu, bezpośrednio po połaciach, w połaciach tworzących kosze, woda opadowa odprowadzana bezpośrednio do bez instalacji zbiorczych (rynien i rur spustowych) powoduje zalewanie ścian i fundamentów, podsiąkanie, zalewa skrzynkę gazomierza i reduktora gazu. Od strony zachodniej jest zatrzymywana w basenie stworzonym przez ściankę oporową.

Stan więzby dobry. Stan pokrycia gontem ogólnie dobry z wyjątkiem pokrycia północno-zachodniej połaci dachu karczmy -awaryjny

Wejście na poddasze:

Składana drabina drewniana, w formie kasety chowanej w suficie. Stan dobry

Kominy:	Kominy murowane, tynkowane, <u>w dobrym stanie</u> , bez rys i innych widocznych uszkodzeń. Kominy powyżej połaci dachu do przemalowania i zabezpieczenia – impregnacja.
Instalacje w przestrzeni poddasza:	część pionów wentylacyjnych wyprowadzonych do przestrzeni poddasza, Jedna instalacja – rura wentylacyjna PVC uszkodzona, wyrwana. Instalacja przerwana.
Tynki wewnętrzne:	Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, <u>w dobrym stanie technicznym</u>
Podłogi i posadzki:	W salach restauracyjnych karczmy podłogi wykonane jako drewniane, układane na legarach drewnianych. Warstwa wykończeniowa podłoga z desek, <u>lakierowana w stanie dobrym</u> . W trakcie głównym bruk granitowy, w Wozowni posadzka kamienna z płyt polerowanego kamienia, wapiennego, <u>w dobrym stanie technicznym</u> .
Drzwi i okna, wrota:	Okna drewniane ościeżnicowe (polskie) w stanie <u>dostatecznym</u> , okucia skorodowane, drzwi drewniane , wrota drewniane <u>w dobrym stanie</u> . Drzwi do kotłowni otwierane do środka, drewniane (do wymiany) zgodnie z zaleceniami kontroli P.Poż

7. Analiza

Fundamenty, bazy Kolumn,

Występujące uszkodzenia spowodowane są głównie przez wpływ wody opadowej rozpryskowej i soli stosowanej do rozpuszczania śniegu w okresie zimowym. Położenie budynku na wzniesieniu nie wskazuje na działanie wód gruntowych i podsiąkania. Kolejną bardzo istotną przyczyną zawilgocenia fundamentów i uszkodzenia ich struktury (Wozownia) jest nieprawidłowe odprowadzenie wód opadowych z dachu, spływającej w załamaniach koszowych dachu. Istniejąca część rynny od strony południowej jest **uszkodzona**, brakuje rury spustowej. Sama średnica rynny i rury spustowej i brak kosza jest za mała w stosunku do ilości wody opadowej odprowadzanej z stykających się połaci dachowych. Woda ta powoduje zalewania urządzeń przylegających do ścian budynków , podsiąkanie fundamentów i uszkodzenia ścian. Dodatkowym powodem zatrzymywania wody opadowej i uszkodzeń fundamentów jest podniesienie poziomu chodnika i ulicy (co jest widoczne na dokumentacji z wcześniejszych inwentaryzacji przeprowadzonych przez

PKZ w Krakowie) oraz nadbudowaniem ścianki oporowej od strony Małego Rynku , która powoduje zamknięcie i ograniczenie odpływu wody. Przyczyną jest też podniesienie poziomu gruntu w wielu miejscach praktycznie do poziomu g.k. fundamentu i kontaktu warstwy biologicznie czynnej gruntu z belkami podwalinowymi, sprzyjające zainfekowaniu glonami, insektami i korozją biologiczną. Podniesienie poziomu chodnika od strony elewacji frontowej spowodowało również skrócenie bazy kolumn oraz częściowe przykrycie ścianki fundamentowej oraz likwidację stopni (widocznych na starszych inwentaryzacjach).

Ściany zewnętrzne murowane, drewniane, kolumny:

Uszkodzenia ścian murowanych, spękania i odspojenia spowodowane są wieloma naprawami przy zastosowaniu różnych materiałów naprawczych, pęknięciami spowodowanymi pracą elementów drewnianych przy stosunkowo dużej podatności całej konstrukcji budynku na okresowe zmiany wilgotności i pracę drewna . Stan powłoki malarskiej wykonanej farbą wapienną jest zły z powodu małej odporności powłok wapiennych na warunki pogodowe, wymywanie, zwiertzenie oraz reakcje chemiczne w środowiskach agresywnych (podwyższona kwasowość wód opadowych).

Kolumny dodatkowo podlegają wpływom przemarzania, wahanom temperatur, nie są impregnowane, bazy wielokrotnie naprawiane , malowane bez egalizacji podłoża i impregnacji. Podatne na uszkodzenia spowodowane słoną wodą pośniegową powodującą wnikanie w pory tynku, podsiąkanie i podczas krystalizacji soli uszkodzenia struktury tynku i lica.

Ściany drewniane w różnym stanie zachowania, widoczna utrata walorów impregnacyjnych spowodowana ekspozycją na działanie promieniowania słonecznego i wilgoci.

W strefie podwalinowej od strony Małego Rynku, **poważne zniszczenia struktury belki** spowodowane działalnością insektów, infekcji od warstwy gruntu i wysokiego zawilgocenia przez wodę opadową z kosza. Po przeciwnej stronie nie występują, aż tak drastyczne uszkodzenia, dzięki warstwie drenującej, żwirowej i braku kontaktu z gruntem rodzimym. (Badanie wilgotności ścian fundamentowej i drewnianej w załączniku)

Na ścianach Wozowni poważne ubytki uszczelnień, zarówno wewnątrz jak i z zewnątrz spowodowane pracą belek ściennych, poluzowaniem i wypadaniem szczeliwa.

Skrzynka okapowa otwarta z widoczną izolacją stropu poddasza.

Konstrukcja drewniana w poziomie parteru:

Stan dobry po poprzednich remontach, wstawione dodatkowe podpory pomocnicze w wozowni z materiału współczesnego (sosna) wymagają odnowienia impregnacji, pozostałe elementy w stanie ogólnym dobrym

Strop na parterem:

Konstrukcja w stanie dobrym, Nie wykonano zaleceń ostatniego projektu dotyczącego wymiany i zmiany sposobu izolacji termicznej pozostawiając stary układ styropian, suprema, warstwa dociskowa z zaprawy cementowej, nie osiągając wymaganej na ten czas , wyliczonej izolacyjności stropu.(wyliczenie izolacyjności w załączniku)

Konstrukcja dachu:

Stan dobry, konieczne odnowienie impregnacji na niektórych elementach. Poluzowanie zamka przy zaciosach, przy podporach, w części północno-zachodniej spowodowane prawdopodobnie nieuszczelnnością pokrycia i zamakaniem węzła. Konieczna naprawa , wzmocnienie mocowania elementów i po osuszeniu zaimpregnowanie.

Strefa podcienia: ułożone tylko deskowanie.

Pokrycie dachu: Gont

Na połaci północno-zachodniej Karczmy, w stanie bardzo złym, awaryjnym. Stan spowodowany z dużym prawdopodobieństwem zastosowaniem nieprawidłowego materiału pokrycia, gont cięty a nie łupany, z naruszeniem struktury włókien drewna, co powodowało wnikanie wody w strukturę drewna i późniejsze uszkodzenia , biologiczne – gnicie, uszkodzenia pogodowe, zamarzanie i rozmarzanie wody w strukturze drewna, znaczne przyspieszenie degradacji materiału z utraceniem jego właściwości i butwienie.

Pas rozdzielający połacie górna i dolną w stanie dobrym wymagającym odnowienia warstwy impregnacyjnej.

9. Wnioski końcowe.(program naprawczy)

Ściany Fundamentowe:

Od strony Małego Rynku, Przy koszu odpływowy wozowni i ściany murowanej.

Dokonać należy zdjęcia ok. 20 cm warstwy aktywnej biologicznie gruntu na szerokości ok. 1m.

Osuszyć fundament, wstępne mechaniczne oczyszczenie powierzchni z luźnych nawarstwień przy użyciu pędzli i szczotek z włókien syntetycznych lub naturalnych. usunąć luźne elementy poprzez szczotkowanie, następnie wzmocnić strukturę poprzez nasączenie ściany preparatem **Keim Silex OH** (wzmacniającym poprzez skrzemianowanie struktury fundamentu (bez hydrofobizacji) następnie dokonać napraw i wzmocnienia przy pomocy zaprawy **Keim Uniputz** i dokonać impregnacji przy pomocy **Keim Lotexan N**. następnie bezpośrednio w gruncie, pod okapem wykonać drenaż opasowy ze spadkiem w kierunku istniejącej instalacji burzowej – studzienka z wpięciem (głębokość poniżej poziomu przemarzania, geo-wykładzina włókninowa, drenaż PVC fi 150, obsypka żwirowana szerokości ok 1m od fundamentu.

(Na w/w prace trzeba mieć zgodę WKZ).

Odkryte ściany fundamentowe, bazy kolumn: oczyścić, usunąć odspojenia, i luźne części tynku, w miejscach o dużej intensywności wysoleń wykonać kompresowanie ścian, w razie konieczności odsolenie kamienia metodą swobodnej migracji soli do rozszerzonego środowiska z zastosowaniem okładów z minerałów ilastych (bentonit lub kaolin) z piaskiem szklarskim, nakładanych ręcznie lub maszynowo lub kompresów ligninowych nasyconych wodą destylowaną. Po redukcji zasolenia wzmocnić **Silexem OH**. Stabilizacja rys i pęknięć poprzez wykonanie iniekcji cementowych. Wykonać naprawy powierzchni przy pomocy zaprawy **Keim Uniputz**, zagruntować powierzchnię **Keim Granitalfixativ**, nałożyć warstwę egalizującą **Keim Contact** (pędzlem), wykonać dwukrotne malowanie farbą mineralną krzemianową (silikatową) **Keim Granital** w odcieniu zbliżonym do naturalnego starego wapna np. **9457, 9339 lub 9870** ze wzornika **Keim Exclusiv** (w uzgodnieniu z WKZ)

Ściany Murowane i kolumny :

Oczyścić, osunąć odspojenia, i luźne części tynku, wzmocnić **Silexem OH**, wykonać naprawy powierzchni **Keim Uniputz**, zagruntować **Keim Granitalfixativ**, wykonać gruntowanie **Keim Granitalfixativ**, 1xkrotne malowanie farbą mineralną Krzemianową (silikatową) **Keim Granital grob** + 1x malowanie **Keim Granital**, w odcieniu zbliżonym do naturalnego starego wapna np. **9457, 9339 lub 9870** ze wzornika **Keim Exclusiv** (w uzgodnieniu z WKZ)

Ściany drewniane:

Po usunięciu przyczyn zawilgacania , wymienić fragment uszkodzonej belki podwalinowej z ułożeniem warstwy izolacji poziomej z folii PVC i uzupełnieniem belki z materiału zabezpieczonego, impregnowanego, z uszczelnieniem połączeń.

Impregnacja preparatem **ANTI INSEKT**, który zabezpieczy drewno przed owadzimi szkodnikami drewna.

Impregnacja wzmacniająca:

Konstrukcja więźby dachowej w stanie dobrym, jedynie wykonać odtworzenie impregnacji elementów konstrukcyjnych wymienianych przy ostatnich naprawach konstrukcji.

Wykonać wzmocnienie poluzowanego węzła oraz zabezpieczyć elementy węzła poprzez impregnację i hydrofobizację. Fumigacja nie jest konieczna. Impregnacja elementów do zachowania o przekroju powyżej 10cm powinna się odbywać metodą iniekcji środkami wysokiej skuteczności np. **Anti Insekt Plus**.

- Wszystkie nowe elementy drewniane powinny być zabezpieczone profilaktycznie np. preparatem **Aidol Holzbau B**. firmy REMMERS i scalone kolorystycznie.
- Po wykonaniu prób kolorystycznych i zatwierdzeniu powierzchni ścian zewnętrznych i gontów proponuje się zabezpieczyć preparatem dekoracyjno-ochronnym np. **HK Lasur** w wybranym odcieniu.

Pokrycie dachu:

Pokrycie dachu od strony północno-zachodniej gontem dwuwarstwowo, całkowicie wymienić, po zdemontowaniu sprawdzić stan elementów nośnych, łąt, oczyścić, zdezynfekować, zabezpieczyć poprzez impregnację. Następnie wykonać nowe pokrycie dwuwarstwowe gontem łupanym, impregnowanym, jodłowym, świerkowym lub modrzewiowym, ze szczelnym połączeniem pozostała częścią dachu.

Wykonać impregnację pasa rozdzielającego górną i dolną połąć dachową.

Usunąć przecieki i nieszczelności po stronie północno-wschodniej.

Naprawić instalacje odgromową (uchwyty dachowe) po naprawie dokonać pomiary skuteczności.

Wykonać odprowadzenie wody opadowej z koszy zbiorczych poprzez wykonanie koszy zlewowych i rur spustowych lub łańcuchów lub wykonanie rzygaczy z drewna odpornego na wilgoć (dąb, buk) aby nie powodować zalewania naroża budynku, ścian i fundamentów.

Wykonać docieplenie stropu poprzez ułożenie warstwy wełny mineralnej (skalnej) o

$U = 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$, łącznej grubości 15cm oraz, wytyczenia przejścia nieizolowanego rozgraniczony brusami o wysokości 15 cm i szerokości przejścia ok. 120cm wzdłuż osi głównej budynku

Usunąć awarię instalacji wentylacji i zamocować rurę wentylacyjną do konstrukcji dachu, aby zapobiec ponownemu rozpięciu elementów. Zainstalować od strony wewnętrznej siateczki ochronne na otworach wentylacyjnych dachu. Przy wykonywaniu izolacji wełną mineralną zachować należy otwory wentylacyjne przy skrzynce okapowej.

Okna:

Usunąć stare uszkodzone okirowanie okien i wykonać nowe kitem okiennym, naturalnym bez zawartości minii.

Zardzewiałe okucia oczyścić z rdzy, odrdzewić następnie zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować lakierem.

Uwaga: Przedstawiona technologia naprawcza i materiały mogą być zastąpione równoważnymi produktami o takich samych lub zbliżonych właściwościach.

9. Wnioski końcowe.

Ocena stanu zagrożenia zgodnie z Art. 66. P.1, Rozdz.4

Ustawy Prawo Budowlane z dn 07 lipca 1994 :

- 1) Zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska:

Nie występuje bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska.

- 2) Użytkowania w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku;

Sposób użytkowania nie zagraża życiu lub zdrowiu ludzi, jednakże przy dalszej eksploatacji bez rozwiązania bezpośredniego spływu wody opadowej z koszy połaciowych bezpośrednio na otwartą skrzynkę reduktora gazu oraz zamakania ścian w strefie zlokalizowania skrzynki przyłączeniowej węzła energetycznego, może doprowadzić do przyspieszonej korozji reduktora i nieszczelności przyłącza gazowego. Przyłącze energetyczne pracujące w strefie podwyższonej wilgotności ściany, może utracić izolacyjność i doprowadzić do porażenia prądem.

Obydwa przypadki wymagają pilnej interwencji i rozwiązania sposobu odprowadzenia wody opadowej w sposób nie zagrażającym zamakaniem instalacji !!!

- 3) Nieodpowiedni stan techniczny:

Stan techniczny budynku jest **dobry**, za wyjątkiem części pokrycia dachu od strony północno-zachodniej budynku Karczmy, które uległo degradacji i wymaga wymiany, powodując przecieki i zalewanie stropu, jego stan jest **AWARYJNY**. Miejscowe przecieki po przeciwnej stronie wymagają naprawy.
Korozja biologiczna belki podwalinowej, ma charakter miejscowy i nie wpływa znacząco na stan techniczny, jednakże w dalszej eksploatacji jej stan pogarszałby się, a jednocześnie byłaby ogniskiem dalszego rozprzestrzeniania się zagrożenia insektami, szkodnikami drewna, a osłabienie belki podwalinowej mogłoby spowodować przemieszczenie ściany.

- 4) wygląd powodujący oszpecenie otoczenia ?

Wygląd budynku nie powoduje oszpecenia otoczenia, budynek posiada naturalne cechy typowe dla obiektów zabytkowych, związane z procesem starzenia drewna, utratą

właściwości elementów architektonicznych związanych z wpływem warunków atmosferycznych i eksploatacyjnych. Degradacją powłok malarskich spowodowanych zwietrzeniem i odspajaniem podłoża tynkarskiego spowodowanym podciąganiem kapilarnym i wysoleniami. Zróżnicowany obraz kolorystyczny poszczególnych ścian drewnianych spowodowany jest większą ekspozycją na promieniowanie słoneczne ścian południowych i szybszą degradacją powłok i środków impregnujących i koloryzujących. Wymagają napraw i konserwacji oraz odnowienia.

5) Ocena termiczna budynku.

Termika budynku jest niewystarczająca, w stosunku do obecnych wymagań, jednakże budynek ze względu na swój zabytkowy charakter nie może zostać poddany typowym przedsięwzięciom termomodernizacyjnym. Możliwe jest jedynie docieplenie stropu poddasza.

BUDYNEK Karczmy AUSTERIA w Sławkowie, znajduje się w DOSTATECZNYM STANIE TECHNICZNYM, Zalecane naprawy podniosą jego stan techniczny do dobrego i zabezpieczą przed degradacją elementów nośnych konstrukcji, poprawią stan użytkowania i przedłużą trwałość elementów osłonowych, ścian i poprawią komfort użytkowania.

Planowana naprawa nie wpłynie w istotny sposób na zmianę sposobu użytkowania obiektu i nie spowoduje zmiany rozkładu obciążeń w budynku oraz nie wpłynie negatywnie na pracę fundamentów.

Opracował:

mgr inż. Piotr Figiel

96/DOŚ/04

WUOZ Wn/Ka/4150/1055/05

Katowice, marzec 2018

ZAŁĄCZNIK NR 1

Termorenowacja stropu nad parterem

(w odniesieniu do Ekspertyzy Konstrukcyjno Mykologicznej)

1. Projekt modernizacji izolacji termicznej stropu nad parterem zakładał:

usunięcie istniejących warstw izolacyjnych (suprema – płyta wiórowocementowa, styropian, warstwa gładzi cementowej).

Oczyszczenie desek podłoża

nałożenie folii PVC

ułożenie płyt z wełny mineralnej twardej, o gr. łącznej 150 mm

dociśnięcie wełny warstwą zaprawy cementowej o gr. 30 mm

Założenia projektowe nie zostały zrealizowane.

2. Stop nad wozownią nie został odkryty i posiada taka niezmienną konstrukcję.

OBLICZENIA IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ PRZEGRÓD

Podstawa Prawna: Dz. Ustaw z Dn 13.08.2013 poz 926

Rozporz. Min Transportu, Budownictwa i Gosp. Morskiej z d 05.07.2013

„ Zmiana Rozporządzenia w sprawie warunków technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.”

Współczynnik Przenikania ciepła **U** oblicza się jako odwrotność sumarycznego oporu cieplnego przegrody:

$$U=1/R$$

$$R= R_{si}+\sum R+R_{se} \quad R_n = d_n / \lambda_n$$

Gdzie :

$R_{si} = 0,10 \text{ m}^2\text{K/ W}$ – opór przejmowania ciepła przy wew. powierzchni ściany lub stropu

$R_{se} = 0,04 \text{ m}^2\text{K/ W}$ – opór przejmowania ciepła przy zew. powierzchni ściany lub stropu

$0,09 \text{ m}^2\text{K/ W}$ – opór przejmowania ciepła przy zew. powierzchni stropodachu z warstwą went. gr od 0,20m

R_n opór cieplny n-tej warstwy przegrody,

d_n – grubość warstwy, λ_n - wsp. przewodności cieplnej n-tej warstwy materiału [$\text{m}^2\text{K/ W}$]

STROP NAD PARTEREM

Budowa przegrody: Istniejąca

gładź cementowa: $\lambda = 1,00$ $s = 30$ mm
Styropian $\lambda = 0,04$ $s = 50$ mm
Suprema $\lambda = 0,14$ $s = 50$ mm
deski $\lambda = 0,16$ $s = 19$ mm

Przyjęto warunki średnio wilgotne $8^{\circ}\text{C} \leq t_i < 16^{\circ}\text{C}$

$$R = 0,09 + 0,30/1,0 + 0,5/0,04 + 0,05/0,24 + 0,029/0,16 + 0,12 = 1,96 \text{ [m}^2\text{K/ W]}$$

$$U_o = 1/1,96 = 0,51 \text{ W/ m}^2\text{K}$$

$$U_c = 0,51 + 0,10 = 0,61 \text{ [W/ m}^2\text{K]}$$

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

Budowa przegrody: Istniejąca

bale drewniane : $\lambda = 0,16$ $s = 160$ mm

Przyjęto warunki średnio wilgotne $8^{\circ}\text{C} \leq t_i < 16^{\circ}\text{C}$

$$R = 0,04 + 0,16/0,16 + 0,12 = 1,16 \text{ [m}^2\text{K/ W]}$$

$$U_o = 1/1,16 = 0,86 \text{ W/ m}^2\text{K}$$

$$U_c = 0,86 + 0,15 = 1,01 \text{ W/ m}^2\text{K}$$

Przyjęty w Projekcie współczynnik U, po wykonaniu modernizacji izolacji stropu

$$\underline{U = 0,26 \text{ W/ m}^2\text{K}}$$

dla przegrody :

gładź cementowa: $\lambda = 1,00$ $s = 30$ mm
wełna mineralna $\lambda = 0,043$ $s = 150$ mm
deski $\lambda = 0,16$ $s = 19$ mm

PROPONOWANE DOCIEPLENIE ISTNIEJĄCEGO STROPU:

Układ warstw bez zmian: $U = 0,61 \text{ W/ m}^2\text{K}$ $R = 1,96 \text{ [m}^2\text{K/ W]}$

DODATKOWA Warstwa wełny mineralnej $\lambda = 0,037$ $s = 150$ mm

$$R = 1,96 + 0,15/0,037 = 6,014 \text{ [m}^2\text{K/ W]}$$

$$U_c = 1/6,014 = 0,17 \text{ W/ m}^2\text{K} \quad U_{c\max} = 0,25 \text{ W/ m}^2\text{K} \quad \underline{U_c < U_{c\max}}$$

ZAŁĄCZNIK NR 2

Analiza zawilgocenia ścian zewnętrznych, drewnianych i ścian fundamentowych.

Badanie przeprowadzono przy pomocy wilgotnościomierza : TROTEC Nr 151209972 wyskalowanego na pomiar wilgotności drewna i materiałów litych , muru.

Pomiaru dokonano w 3 poziomach: p. fundamentu, belki podwalinowej i na wysokości ok. 1,0 m, w punktach pomiarowych oddalonych od siebie ok. 0,7m

W większości punktów pomiarowych pomierzone dane mieściły się w granicach dopuszczalnych za wyjątkiem:

1. Fundamentu i ściany murowanej przylegającej do Wozowni.

Wilgotność: fundamentu: 5% ściany poz 0: 19% ściany poz +1: 18%

2. Fundamentu i ściany z bali w narożu Wozowni przy ścianie Murowanej.

Wilgotność: fundamentu: 6% ściany poz 0: 19% ściany poz +1: 17%

3. Fundamentu po środku ściany drewnianej Wozowni od strony wschodniej (Mały Rynek)

Wilgotność: fundamentu: 6% ściany poz 0: 18% ściany poz +1: 17%

4. Fundamentu i ściany drewnianej w narożu Wozowni, od strony zachodniej.

Wilgotność: fundamentu: 3% ściany poz 0: 13% ściany poz +1: 12%

Wykazane wartości potwierdzają widoczne w tych miejscach uszkodzenia i wskazane przyczyny.

UPRAWNIENIA

OKK.7132-193/2004/04

Wrocław, 10 grudnia 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB n a d a j e Panu

Piotr Bronisław Figiel

magister inżynier budownictwa rolniczego
urodzony dnia 7 lutego 1959 r. w Kallszu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 96/DOŚ/04

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 12/OKK/04 z dnia 10 grudnia 2004r. stwierdziła, że Pan Piotr Bronisław Figiel posiada wymagane warunki: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołaniu niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Otrzymują:

1. Pan Piotr Bronisław Figiel
Pegów, ul. Główna 127
55-120 Oborniki Śląskie
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski



Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
Delegatura w Kaliszu
ul. Tuwima 10 62-800 Kalisz
tel. (0-62) 7 57-64-21

WN/Ka/ 4150/1055 /05

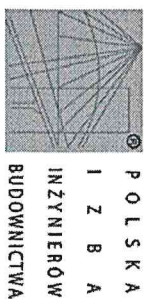
Kalisz, dn. 23.08.2005 r.

Pan mgr inż. Piotr Figiel
ul. H. Sawickiej 13/265
62-800 Kalisz

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu zaświadcza, iż pan mgr inż. Piotr Figiel pełnił funkcję kierownika robót oraz sprawował nadzór nad pracami remontowymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i odbył co najmniej 2- letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytku nieruchomym, o której mowa w § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r /Dz. U. Nr 150, poz. 1579/ w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych i porzuconych zabytków ruchomych.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Kierownik Delegatury w Kaliszu
Beata Maria Malusiak

a/a WUOZ Delegatura w Kaliszu



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-9D5-2WD-4ZG *

Pan Piotr Figiel o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0230/17
adres zamieszkania ul. Kolonia Cieśle 27, 41-217 Sosnowiec
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-30 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



SLK/OKK/7132/0306/03

Katowice, dnia 11 grudnia 2003 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB
n a d a j e**

Panu(i) Jakubowi Ganszczyk
Inżynier budownictwa
ur. dnia 14 maja 1979 r. w Katowicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/0306/OWOK/03

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 9/03 z dnia 11 grudnia 2003 r. stwierdziła, że Pan(i) **Jakub Ganszczyk** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Zbigniew Dzierzewicz



PRZEWODNICZĄCY RADY
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Stefan Czarniecki

zakres:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2 i art. 13 ust. 3 i 4 z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan(i) **Jakub Ganszczyk** jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:
- kierowania robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń**

ograniczenia:

- II. Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt 2 i ust. 3b pkt 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu:
- a) dróg wewnętrznych,
 - b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
 - d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
 - e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
 - f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20m,
 - g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
 - h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
 - i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględnienia wpływów eksploatacji górniczej.

wyłączenia:

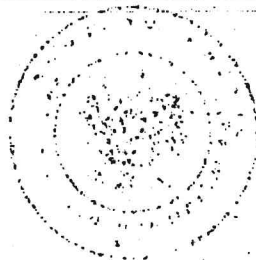
- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

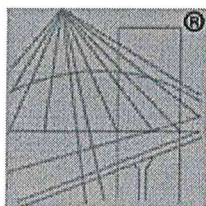
PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA


mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

Otrzymują:

1. Pan(i) Jakub Ganszczyk
Odrożenia 23B/1
40-622 Katowice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-LY2-ZHE-RP6 *

Pan Jakub Ganszczyk o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1457/03
adres zamieszkania ul. Radomska 9/28, 40-757 Katowice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-15 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.