Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 6/2020 Kierownika MZBK w Sławkowie z dnia 01.07.2020 r.

**Regulamin Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Sławkowie**

**w sprawie odpracowywania zadłużenia z tytułu zaległości czynszowych i/lub innych opłat za używanie lokalu tj. w szczególności opłat za dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków**

Regulamin został opracowany na podstawie art**.** 453 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.) oraz §4 ust. 1 Zarządzenia Nr RZ-108/2020 Burmistrza Miasta Sławkowa z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie: umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu zaległości czynszowychi/lub innych opłat za używanie lokalu tj. w szczególnościopłat za dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków, osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, w formie wykonywania świadczeń rzeczowych dla Gminy Sławków.

**I. Postanowienia ogólne**

1. Przedmiotem Regulaminu jest umożliwienie dłużnikom MZBK w Sławkowie spłaty zadłużenia z tytułu zaległości czynszowychi/lub innych opłat za używanie lokalu tj. w szczególnościopłat za dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków w formie wykonywania świadczeń rzeczowych dla Gminy Sławków.

2. Realizowany Regulamin ukierunkowany jest w szczególności na:

a) zmniejszenie zadłużenia z tytułu zaległości czynszowych i/lub innych opłat za używanie lokalu tj. w szczególnościopłat za dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków;

b) ułatwienie uregulowania zobowiązań z tytułu zaległości w zapłacie za czynsz, zużytą wodę i odprowadzenie ścieków, osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej i materialnej;

c) realizację przez MZBK w Sławkowie zadań w zakresie prac w formie prac naprawczych, porządkowych, konserwatorskich i innych uzgodnionych przez strony.

3. Warunkiem pomniejszenia zadłużenia jest podpisanie umowy dotyczącej spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego przez przystąpienie do odpracowania zadłużenia.

4. Zobowiązanie pieniężne dłużnika wygasa do wartości rzeczywistego wykonania świadczenia rzeczowego.

5. Regulamin zostanie umieszczony:

1. na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej MZBK <http://bip.mzbk.slawkow.pl>;
2. na tablicy ogłoszeń MZBK w Sławkowie i Urzędu Miasta w Sławkowe.

6. Szczegółowych informacji o Regulaminie i Zarządzeniu Nr RZ-108/2020 Burmistrza Miasta Sławkowa z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie: umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu zaległości czynszowych i/lub innych opłat za używanie lokalu tj. w szczególnościopłat za dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków, osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, w formie wykonywania świadczeń rzeczowych dla Gminy Sławków, udzielać będzie Kierownik MZBK w Sławkowie.

**II. Obowiązki Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Sławkowie**

1. Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Sławkowie przyjmuje i rozpatruje wnioski (wniosek stanowi załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr RZ-108/2020 Burmistrza Miasta Sławkowa z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie: umożliwienia spłaty zadłużenia, z tytułu zaległości czynszowych i/lub innych opłat za używanie lokalu tj. w szczególnościopłat za dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków, osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, w formie wykonywania świadczeń rzeczowych dla Gminy Sławków), złożone przez dłużników MZBK w Sławkowie, w terminie do 30 dni.

2.Każdy wniosek rozpatrywany będzie indywidualnie z uwzględnieniem informacji na temat ogólnej sytuacji życiowej dłużnika (rodzinnej, materialnej) – w razie wątpliwości potwierdzonej opinią uzyskaną z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz umiejętności praktycznych deklarowanych przez dłużnika, popartej stosowną deklaracją o dochodach (stanowiącą załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr RZ-108/2020 Burmistrza Miasta Sławkowa z dnia 30 czerwca 2020.r. w sprawie: umożliwienia spłaty zadłużenia, z tytułu zaległości czynszowych i/lub innych opłat za używanie lokalu tj. w szczególnościopłat za dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków, osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, w formie wykonywania świadczeń rzeczowych dla Gminy Sławków) i dokumentami potwierdzającymi obecną sytuację materialną i życiową dłużnika.

3. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku, o którym mowa w ust.1 i 2, MZBK w Sławkowie zawiera z dłużnikiem umowę, której wzór stanowi załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr RZ-108/2020 Burmistrza Miasta Sławkowa z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie: umożliwienia spłaty zadłużenia, z tytułu zaległości czynszowych i/lub innych opłat za używanie lokalu tj. w szczególnościopłat za dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków, osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, w formie wykonywania świadczeń rzeczowych dla Gminy Sławków.

4. Przy rozpatrywaniu wniosków o odpracowanie długu w formie świadczenia rzeczowego jako kryterium dochodowe przyjmuje się kwotę najniższej krajowej. Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę zgłoszenia nie może przekroczyć 175% kwoty najniższej krajowej w gospodarstwie jednoosobowym i 150% kwoty najniższej krajowej w gospodarstwie wieloosobowym, obowiązującej w dniu złożenia wniosku o którym mowa w ust. 1 i ust.2.

5. Umowa wraz z wszystkimi załącznikami winna być popisana przez obie strony przed przystąpieniem do odpracowania.

6. Na podstawie wniosku dłużnika oraz zawartej umowy, MZBK w Sławkowie opracowuje harmonogram rzeczowo-finansowy, indywidualnie dla każdej osoby wykonującej świadczenie rzeczowe oraz ustala rodzaj prac i stawki za wykonane czynności.

7. Przedmiotem wykonywanego przez dłużnika świadczenia mogą być prace naprawcze, porządkowe, konserwatorskie i inne uzgodnione przez strony. Wykaz czynności wykonywanych przez dłużnika w ramach świadczenia rzeczowego określa załącznik nr 2 do umowy dotyczącej spłaty zadłużenia.

8. MZBK w Sławkowie zobowiązany jest do zapewnienia dłużnikowi urządzeń i narzędzi niezbędnych przy wykonywaniu przez dłużnika zleconych mu czynności oraz zobowiązuje się do zorganizowania przed rozpoczęciem prac szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy. Zobowiązanie nie obejmuje zaopatrzenia dłużnika w obuwie, odzież ochronną, dostarczenie napojów i posiłków regeneracyjnych.

9. MZBK w Sławkowie może zmienić dłużnikowi miejsce, czas i formę wykonywania świadczenia rzeczowego, o czym informuje dłużnika na 7 dni przed tą zmianą.

10. Wartość wykonywanych świadczeń MZBK w Sławkowie ustala w karcie dłużnika jako iloczyn stawki świadczenia i ilości godzin przeznaczonych na jego wykonanie.

11. Rozliczenie istniejących zobowiązań następuje na koniec każdego miesiąca.

12. O wygaśnięciu zobowiązania MZBK w Sławkowie informuje dłużnika w terminie 14 dni.

**III. Obowiązki dłużnika**

1. Dłużnik jest zobowiązany wykonywać świadczenie rzeczowe wskazane przez MZBK w Sławkowie wg. rodzaju, miejsca i czasu aż do całkowitego wygaśnięcia zobowiązania z tytułu zaległości czynszowych i/lub innych opłat za używanie lokalu tj. w szczególnościopłat za dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków.

2. Dłużnik jest zobowiązany do należytego i terminowego wykonywania czynności objętych zakresem świadczeń rzeczowych, ścisłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosowania się do poleceń osób, pod nadzorem których świadczenie rzeczowe będzie wykonywane.

3. Dłużnikowi nie przysługuje prawo powierzenia wykonania świadczeń rzeczowych osobie trzeciej.

4. Dłużnik jest zobowiązany do stawiania się do pracy w stanie trzeźwości i nie pod wpływem innych środków odurzających oraz każdorazowego informowania Kierownika MZBK w Sławkowie o planowanej nieobecności, nie później niż w dniu absencji.

5. Dłużnik jest zobowiązany do zachowania tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie trwania umowy w zakresie spraw związanych z wykonywaniem tej umowy jak i po jej zakończeniu.

6. Dłużnik ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przekazanych mu do wykonywania świadczenia rzeczowego urządzeń i narzędzi, a ponadto zobowiązany jest do ich zwrotu w stanie niepogorszonym niezwłocznie po wykonaniu wskazanych mu czynności z ich użyciem.

7. Wszelkie czynności związane ze świadczeniem rzeczowym dłużnik wykonuje na własną odpowiedzialność i nie może dochodzić od MZBK w Sławkowie jakichkolwiek roszczeń z tytułu ewentualnych szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych.

**IV. Postanowienia końcowe**

1. MZBK w Sławkowie zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy zawartej z dłużnikiem z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku, gdy dłużnik zaniecha obowiązku regulowania bieżących opłat za najem mieszkania i/lub innych opłat za używanie lokalu tj. w szczególności opłat za dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków, przez co najmniej dwa pełne okresy płatności i obowiązku tego pomimo upomnienia nie wykona we wskazanym dodatkowo terminie.
2. MZBK w Sławkowie może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym:

- w przypadku nienależytego wykonywania świadczenia przez dłużnika;

-  w razie dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności dłużnika w miejscu wykonywania świadczenia.

MZBK w uzasadnionych przypadkach może wyznaczyć dłużnikowi jeden dodatkowy termin,

w którym dłużnik winien przystąpić do wykonywania świadczeń rzeczowych.

1. MZBK w Sławkowie zapoznaje dłużnika z niniejszym Regulaminem i Zarządzeniem Nr RZ-108/2020 Burmistrza Miasta Sławkowa z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu zaległości czynszowych i/lub innych opłat za używanie lokalu tj. w szczególnościopłat za dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków, osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, w formie wykonywania świadczeń rzeczowych dla Gminy Sławków, przed przystąpieniem do świadczenia rzeczowego.
2. W przypadkach nieuregulowanych stosuje się Zarządzenie Nr RZ-108/2020 Burmistrza Miasta Sławkowa z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie: umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu zaległości czynszowych i/lub innych opłat za używanie lokalu tj. w szczególności opłat za dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków, osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, w formie wykonywania świadczeń rzeczowych dla Gminy Sławków.
3. Nadzór nad wykonywaniem Regulaminu został powierzony Kierownikowi MZBK w Sławkowie.