W związku z informacją, która wpłynęła do Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Sławkowie w dniu 5 grudnia 2019 drogą mailową o godz. 20:54 o treści:

1. „Czy cena zaoferowana w ofercie ma to być zryczałtowana cena za obsługę wszystkich budynków niezależnie od liczby miesięcznych interwencji ?”.

2. „Czy w cenie uwzględniamy dojazd i robociznę czy również powinniśmy uwzględnić także materiały ? Co jeśli naprawa będzie wymagała bardzo drogich części. W tym momencie trudno oszacować czy będziemy naprawiać elementy instalacji elektrycznych kosztujących 10 złotych czy 10000 złotych, jak do tego odnieść się ?”.

3. "zapewnieniu zasilania w energię elektryczną w czasie imprez zewnętrznych organizowanych przez Urząd Miasta" ? Powinniśmy uwzględnić w cenie koszt okablowania, rozdzielni, ewentualnie agregatu i paliwa do agregatu ?”.

4. „Jaki jest dopuszczalny czas reakcji na zgłoszoną awarię ?”.

udziela się następującej odpowiedzi:

W nawiązaniu do zapytania wyjaśniam:

ad.1. Cena winna być zryczałtowana za obsługę na wszystkich budynkach niezależnie od liczby miesięcznych interwencji.

ad.2. Wyłoniona firma świadczy jedynie usługi w zakresie bieżącego utrzymania i napraw sieci wewnętrznej i urządzeń elektrycznych. Miejski Zarząd Budynków Komunalnych odpowiedzialny jest za zakup materiałów elektrycznych niezbędnych do wykonania tych prac;

ad.3. Firma ma zapewnić jedynie nadzór w czasie imprez zewnętrznych organizowanych przez Urząd Miasta.

ad.4. Przedmiotem umowy będzie : Obsługa i bieżąca konserwacja sieci elektrycznych, zapewnienie utrzymania właściwego stanu technicznego urządzeń, instalacji elektrycznych, w szczególności:

1. zapewnienie ciągłości zasilania energią elektryczną urządzeń znajdujących się w budynku zarządzanych przez MZBK, a w przypadku awarii natychmiastowe jej usunięcie; niezbędny czas od przekazania zlecenia do rozpoczęcia prac zmierzających do usunięcia awarii zasilania wynosi 60 minut;
2. wymiana źródeł światła (czas reakcji 12 godzin);
3. regulacja czujników ruchu (czas reakcji 12 godzin);
4. wymiana uszkodzonych wkładek topikowych (czas reakcji 12 godzin);
5. lokalizacja uszkodzeń i ich usunięcie (czas reakcji 12 godzin).
6. zabezpieczenie materiałów, narzędzi i sprzętów niezbędnych do wykonania robót;
7. utylizacja odpadów niebezpiecznych;
8. zapewnienie ciągłości i fachowości robót;
9. utrzymanie porządku podczas realizacji robót;
10. dbałość i zabezpieczenie przed ewentualnymi zniszczeniami wewnątrz i na zewnątrz budynków;