UMOWA NR

zawarta w dniu ………………w Sławkowie pomiędzy:

Gminą Sławków Rynek 1, 41-260 Sławków, NIP: 625-244-51-99

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Sławkowie, ul. Łosińska 1, 41-260 Sławków,

reprezentowanym przez: Kierownika MZBK – …………………………,

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – ………………………….

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

(zakres informacji: Wykonawca, organ rejestrowy, NIP, REGON, adres siedziby, a w przypadku osoby fizycznej, w tym prowadzącej działalność gospodarczą również PESEL i adres zamieszkania) reprezentowaną/ym przez:

……………………………………………….………………………………………………..

zwanym dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.). Integralną część umowy stanowią: zaproszenie z dnia……..i oferta Wykonawcy z dnia……

**§ 1 Przedmiot umowy**

* + - 1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace polegające na **wykonaniu instalacji sygnalizacji pożaru dla budynku Karczmy (Austeria) przy Rynek 2 w Sławkowie - II postępowanie.**
			2. Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest na działce położonej w granicach historycznego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sławkowa działka położona jest w zabytkowym obszarze - strefie ochrony konserwatorskiej OK„A”- pełnej ochrony.
			3. **Przewiduje się wyposażenie budynku Karczmy (Austerii) w system sygnalizacji pożaru obejmujący swoim zasięgiem całość obiektu, obejmujący urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych.**
			4. Zamawiający dokonał zgłoszenia robót do Starosty Będzińskiego, ponadto Zamawiający dysponuje pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
1. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określa umowa wraz z następującymi dokumentami stanowiącymi integralną jej część:
2. Zaproszenie, wraz z załącznikiem (dokumentacją projektową),
3. Oferta Wykonawcy z załącznikami,
4. Gwarancja jakości, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
5. Zakres świadczenia wykonawcy obejmuje elementy ujęte w ww. dokumentacji, o której mowa w ust. 6, razem z wykonaniem wszystkich świadczeń koniecznych do uzyskania końcowego rezultatu, jakim jest wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożaru.
6. Szczegółowy zakres prac oraz kolejność ich wykonywania Zamawiający będzie ustalał na bieżąco z Wykonawcą.
7. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i dokumentami wskazanymi w ust. 6.
8. Wykonawca oświadcza, że wypełnił i będzie wypełniał obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[[1]](#footnote-1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji niniejszej umowy.

**§ 2 Terminy rozpoczęcia i zakończenia Robót**

1. Strony ustanawiają następujące terminy umowne:
2. przekazanie placu budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy, termin ten jest równocześnie terminem rozpoczęcia prac W dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy wszystkie niezbędne dokumenty, w tym dziennik budowy.
3. zakończenie prac nastąpi maksymalnie w terminie do 7 tygodni od podpisania umowy; termin ten rozumiany jest jako dzień pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
	* + 1. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego po zakończeniu robót musi być pisemnie potwierdzone przez inspektora nadzoru.
			2. Zamawiający przystąpi do końcowego odbioru robót w terminie nie później niż 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i przedłożenia wymaganej dokumentacji, która winna być złożona najpóźniej w terminie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
4. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumentację powykonawczą zawierającą dokumentację fotograficzną, dziennik budowy, atesty jakościowe wbudowanych materiałów budowlanych. Ponadto Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenia, o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami
5. Odbiór końcowy po stronie Zamawiającego odbywa się komisyjnie, pod warunkiem pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 4.
6. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru tych robót, a Zamawiający przystąpi do ich odbioru w ciągu 3 dni od dnia pisemnego zgłoszenia (licząc od dnia następnego od dnia zgłoszenia). W przypadku niedopełnienia obowiązków zgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Protokoły z odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających Wykonawca przedłoży wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 4.

**§ 3 Odbiory robót**

1. Przy odbiorze końcowym, odbiorze przed upływem okresu rękojmi i odbiorze pogwarancyjnym zostaną sporządzone protokoły odbioru dla zakresu objętego przedmiotem umowy. Protokół z odbioru końcowego będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego robót oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
3. w przypadku gdy wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru końcowego robót do czasu usunięcia wad, wskazując termin usunięcia wad, a Wykonawca obowiązany jest je wszystkie usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole o stwierdzonych usterkach, jednak nie później niż w terminie 7 dni. Kary umowne, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 2), naliczane są po upływie wyznaczonego terminu na usunięcie nieprawidłowości bądź wad stwierdzonych w trakcie odbioru, jeżeli Wykonawca ich nie usunie. Po usunięciu nieprawidłowości bądź wad, wznawia się odbiór końcowy.
4. w przypadku gdy wady nie nadają się do usunięcia to:
5. jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
6. jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi przez innego wykonawcę na koszt Wykonawcy.
7. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w ust. 2 pkt. 1, Zamawiającemu przysługują uprawnienia zawarte w niniejszej umowie.
8. O usunięciu wad lub usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej.
9. Ustala się następujące terminy odbiorów:
10. odbiór końcowy zostanie rozpoczęty w terminie określonym w § 2 ust. 3;
11. odbiór przed upływem okresu rękojmi robót zostanie rozpoczęty na 21 dni przed upływem okresu rękojmi;
12. odbiór pogwarancyjny robót zostanie rozpoczęty na 21 dni przed upływem okresu gwarancyjnego.

**§ 4 Obowiązki stron umowy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. przekazanie placu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt. 1,
3. zapewnienie nadzoru przedstawiciela Zamawiającego,
4. odbiór robót i terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
6. wykonanie czynności wymienionych w ustawie Prawo budowlane,
7. opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wykonanych robót, skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, o których mowa w § 2 ust. 4 i 6,
8. informowanie bezpośrednio Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
9. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na placu budowy kontrolach i wypadkach,
10. usunięcie na swój koszt usterek i wad robót będących przedmiotem niniejszej umowy w okresie gwarancji i rękojmi,
11. realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
12. przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
13. przestrzeganie przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywanie sprawnego sprzętu przeciwpożarowego, wymaganego przez odpowiednie przepisy.
14. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności.
15. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące środowiska naturalnego. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm/zakazów określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
16. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z niewłaściwym prowadzeniem robót, zaniedbaniem lub brakiem działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność w taki sposób, aby stan naprawionej własności był nie gorszy niż przed powstaniem tego uszkodzenia lub zniszczenia.
17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, powstałych przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz w okresie rękojmi i gwarancji, spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową, lub za uszkodzenia mienia lub szkody wobec osób lub na mieniu osób, spowodowane powstałymi wadami i usterkami wykonanych robót.
18. Wykonawca zobowiązany jest zadośćuczynić prawnie i finansowo roszczeniom osób trzecich, za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową przez Wykonawcę. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z powyższymi roszczeniami w stosunku do Zamawiającego, Zamawiający przekaże roszczenia do rozpatrzenia Wykonawcy jako przejmującemu od poszkodowanego odpowiedzialność prawną i finansową ze wszystkimi roszczeniami.
19. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej). Wartość polisy nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
20. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ważną polisę ubezpieczeniową w wymaganym zakresie wraz z potwierdzeniem jej opłacenia. W przypadku opłaty rozłożonej na raty Wykonawca w toku obowiązywania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę wraz z dowodem jej opłacenia.
21. Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalną niedogodność dla mieszkańców.
22. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektu i przyjętym w ofercie rozwiązaniom technicznym. Na każde żądanie inspektora nadzoru wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów. Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót oraz wybudowania, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła zamawiania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia itp. oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.
23. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania czystości i porządku oraz prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymywaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 ze zm. ) i Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Sławków oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm..). Wykonawca zobowiązany jest do określenia miejsca składowania odpadów powstałych podczas robót oraz udokumentowanie legalnego sposobu ich zagospodarowania.
24. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt m.in.:
25. zapewni objęcie kierownictwa robót przez kierownika budowy,
26. zapewni rzeczoznawcę p.poż,
27. urządzi teren i zaplecze budowy,
28. utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy.
29. Wykonawca posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania Umowy oraz zapewni wykonanie robót i kierowanie robotami ujętymi umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo Budowlane.
30. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę. Wykonawca ustanawia kierownika budowy:

........................................ [[2]](#footnote-2) - do kierowania robotami budowlanymi w  specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawnionym do bieżącej koordynacji robót budowlanych

1. Zamawiający wymaga osobistego wykonywania wskazanych czynności przez osobę, o której mowa w ust. 15. Zamawiający dopuszcza zmianę tej osoby w trakcie realizacji umowy na zasadach, o których mowa w § 13.
2. Osoby wskazane w ust. 15 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmian terminu zakończenia robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz do jednoczesnego przedłożenia Zamawiającemu zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego przedmiarów tych robót wraz z kosztorysami.

**§ 5**

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na placu budowy pracownikom organów upoważnionych do wykonywania zadań określonych odpowiednimi przepisami prawa oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy, a także udostępnienia ww. danych i informacji wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 6**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. stosowania się do poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
2. przedłożenia Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

**§ 7**

1. Zamawiający ustanawia ........................................ inspektorem nadzoru/inspektorami nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O zamiarze dokonania zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 2 dni przed dokonaniem zmiany.

**Podwykonawstwo**

**§ 8**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z informacjami określonym w ofercie Wykonawcy, tj……………………………………...[[3]](#footnote-3) Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy (tj. strony umowy o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b ustawy prawo zamówień publicznych, dalej: „podwykonawcy”) i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca, poprzez kierownika budowy zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy.
3. Wynagrodzenie przysługujące podwykonawcom nie może być większe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten sam zakres robót.
4. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do potrącenia kwoty wypłaconego podwykonawcom wynagrodzenia, wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jak również dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie lub zrezygnować z podwykonawcy, z zachowaniem zasad, o którym mowa w § 15.
6. Skierowanie podwykonawcy do robót, w ramach Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga spełnienia następujących wymogów:
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
8. Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie do 7 od dnia doręczenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni od doręczenia mu projektu umowy nie zgłosi na w formie pisemnej zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do ww. umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na Umowę o podwykonawstwo.
10. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w pkt. 2) lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt. 3) będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio projektu lub Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo, w szczególności, gdy:
11. nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym §, a zwłaszcza określonych w pkt. 6) i 7);
12. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 7) ppkt. d).
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt Umowy o podwykonawstwo lub Umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia pkt 1) - 4) stosuje się odpowiednio.
14. Wszystkie Umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
15. Każdy projekt Umowy o podwykonawstwo oraz Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności następujące postanowienia:
16. zakres robót przewidzianych do wykonania.
17. termin realizacji robót.
18. wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót,
19. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
20. rozwiązanie umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
21. Postanowienia niniejszego paragrafu, w tym procedurę określoną w ust. 6 stosuje się odpowiednio również do wszelkich zmian Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
22. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę Umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
23. Każdorazowo Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Procedurę, o której mowa w dwóch zdaniach poprzednich stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie pod rygorem wystąpienia o zapłatę stosownej kary umownej.
25. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
26. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
27. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy wynagrodzenie, bez odsetek i innych należności ubocznych.
28. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia – w formie pisemnej - uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
29. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
30. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
31. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
32. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy jeżeli podmiot ten wykaże zasadność takiej zapłaty.
33. Zapłata na rzecz podwykonawcy, dalszego podwykonawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest Umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.
34. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego.
35. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), Umowy o podwykonawstwo, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
36. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec podwykonawców, dostawców i usługodawców zaspokojone przez Zamawiającego.
37. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
38. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę, usługodawcę lub dostawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Inspektora lub przedstawiciela Zamawiającego odbioru wykonanych przez podwykonawcę, usługodawcę lub dostawcę robót budowlanych, usług lub dostaw, od wystawienia przez Inspektora Nadzoru protokołu odbioru robót (lub innego równoważnego dokumentu) obejmującego zakres robót, usług lub dostaw wykonanych przez podwykonawcę, usługodawcę lub dostawcę, lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty, usługi lub dostawy wykonane przez podwykonawcę, usługodawcę lub dostawcę,
39. warunkujących podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.
40. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w  roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
41. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w zaproszeniu, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
42. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązuje się udzielać na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
43. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**Wynagrodzenie**

**§ 9**

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 § 1 kodeksu cywilnego na kwotę: netto ……………..zł , **brutto - zł** ………………………. Wynagrodzenie to jest ostateczne, nie ulega zmianie i obejmuje wszystkie koszty robót, materiałów i świadczeń niezbędnych do wykonania całości prac objętych umową, chyba, że niniejsza umowa stanowi inaczej. Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczenia częściowego za wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie ………………………………….odprowadzenie podatku VAT w kwocie ……………… leży po stronie Zamawiającego (**dotyczy tylko sytuacji, gdy wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług**).
3. Zamawiający posiada środki finansowe zabezpieczone w budżecie na 2019 r. w dziale ….rozdziale …... § …....
4. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową.
5. Fakturę końcową Wykonawca wystawi po odbiorze końcowym robót.
6. Do faktury końcowej należy dołączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
7. Termin zapłaty Wykonawcy należności wynikającej z faktur wynosi do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 11.
8. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, o której mowa powyżej, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Dniem zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Niekompletne faktury lub błędnie wypełnione będą zwracane Wykonawcy.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy (w przypadku płatności jednorazowej) za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, a których umowy o podwykonawstwo na wykonane roboty budowlane zostały zaakceptowane przez Zamawiającego lub przedłożone Zamawiającemu w przypadku, gdy przedmiotem tych umów są dostawy lub usługi. Przez dowody zapłaty Zamawiający rozumie „Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy” o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy lub dokumenty księgowe podwykonawcy/dalszego podwykonawcy potwierdzające zapłatę należnego im wynagrodzenia.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie wypłaty należnego wynagrodzenia powoduje zawieszenie biegu terminu płatności złożonej przez Wykonawcę faktury/rachunku do czasu przedstawienia wszystkich wymaganych dowodów zapłaty, świadczących o otrzymaniu przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców kwot należnych im z tytułu wykonania przez nich i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą. Skutkiem wstrzymania zapłaty Wykonawcy faktury/rachunku jest zawieszenia naliczania odsetek z tytułu braku jej płatności w terminie a wskazaną fakturę/rachunek nie traktuje się jako przeterminowaną, co nie skutkuje uznaniem o braku dotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności – Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu, co Wykonawca przyjmuje do wiadomości.

**Gwarancja i rękojmia**

**§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, na okres ….miesięcy[[4]](#footnote-4).
2. Warunki udzielonej gwarancji określa Gwarancja jakości, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt. 3, a która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 21 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza Umowa wraz z Gwarancją jakości stanowią dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 k.c.
6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wypełniony dokument Gwarancji jakości w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Ponadto w dniu odbioru końcowego Wykonawca jest obowiązany przekazać Zamawiającemu karty gwarancyjne wszystkich zakupionych i zamontowanych w ramach przedsięwzięcia urządzeń wraz z kopiami dowodów ich zakupu.
7. Okres rękojmi za wady na Przedmiot umowy wynika z norm prawa powszechnie obowiązującego.
8. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego.
9. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się, jak określono w ust. 8, a także w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu umowy.

**Kary umowne**

**§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie przeprowadzania odbioru końcowego, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze przed upływem okresu rękojmi – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 3 Umowy,
4. z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy,
5. jeżeli roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 8 – karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy,
6. jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy,
7. za niezgłoszenie robót, o których mowa w § 2 ust. 6 – w wysokości 1 % wynagrodzeniabrutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każde niezgłoszenie robót powyżej wskazanych,
8. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
9. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 200,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
10. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek ,
11. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian (której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy), w wysokości 800,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
12. braku zmiany umowy o podwykonawstwo (której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy) w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, pomimo wezwania Wykonawcy do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
13. Zamawiający może potrącić kwotę kary z każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar.

**Odstąpienie od umowy**

**§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
2. Wykonawca nie przystąpił do odbioru placu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt. 1 umowy lub nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
4. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
5. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową,
6. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa zdaniu poprzednim, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
9. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt,
10. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
11. w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
12. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone. Jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia w powyższym terminie to Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
13. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie wskazanych w ust. 1.

**Postanowienia końcowe**

**§ 13**

1. Dopuszcza się możliwość dokonania następujących istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty:
2. zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
3. siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby, niezwiązane z realizacją inwestycji itp.),
4. warunków pogodowych, które uniemożliwią realizację robót zgodnie ze sztuką budowlaną i spowodują zawieszenie wykonywania robót, co zostanie potwierdzone przez obie strony umowy stosownym wpisem w notatce służbowej,
5. okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji Inwestycji, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej),
6. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zwieraniu umowy,
7. zmiany powodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, skał, itp.), odmienne od przyjętych dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, niewypały, niewybuchy, zagrożenie wybuchem, wykopaliska archeologiczne,
8. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy,
9. w przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, o ile wykonanie tych zamówień spowoduje konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia (umowy).

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

1. Zmiana - ograniczenie (rezygnacja) zakresu przedmiotu umowy przez Zamawiającego z uzasadnionych przyczyn, mających charakter obiektywny
2. Zmiany technologiczne, w szczególności:
3. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń
4. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
5. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu itp.), skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
6. odmienne od przyjętych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej warunki terenowe, geologiczne, wodne, w szczególności inna budowa geologiczna skał, występowanie gazów, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, istotnego obniżenia terenu spowodowanego eksploatacją górniczą,
7. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

W przypadku dostarczenia w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą zawsze wymagane wobec urządzeń lub materiałów, zastępujący te proponowane w ofercie. Powyższe zmiany nie wymagają zawarcia aneksu do umowy, a jedynie sporządzenia notatki służbowej, potwierdzonej przez obie strony umowy.

1. Dokonania zmian w dokumentacji projektowej wskutek:
	1. wykonania robót wynikających z dokonania nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej, zmian technologii wykonania o ile nie powoduje to istotnego zwiększenia wynagrodzenia i o ile nie wykracza poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w dokumentacji projektowej,
	2. niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń (wycofanie z produkcji, zmiana obowiązującego prawa), pojawienie się na rynku materiałów, urządzeń nowszej generacji,
	3. zmian technologicznych poprzez pojawienie się na rynku nowszej technologii, pozwalającej zaoszczędzić koszty,
	4. zastosowania technologii robót innych niż przyjęte w dokumentacji projektowej, skutkujące niemożliwością wykonania lub wadliwym wykonaniem robót,
	5. zaniechanie lub rezygnacja z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne dla prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania zadania.

Zmiany w dokumentacji projektowej o których wyżej mowa nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.

1. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:
2. w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych przez co należy rozumieć ustawową zmianę obowiązującej stawki podatku VAT (wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów, zmiana odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług VAT ) ,
3. w wyniku częściowego odstąpienia od umowy, co spowoduje odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, wyliczone w oparciu o ceny zawarte w formularzu ofertowym;
4. Zmiana - ograniczenie (rezygnacja) zakresu przedmiotu umowy przez Zamawiającego z uzasadnionych przyczyn, mających charakter obiektywny, co spowoduje odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy
5. zmiana podwykonawcy, wprowadzenie podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacja z podwykonawcy z zastrzeżeniem § 8 ust. 22 niniejszej umowy,
6. zmiany osób, o których mowa w § 4 ust. 15 - jeżeli z jakiejkolwiek przyczyny nie ma możliwości dalszego uczestnictwa w realizacji przez nie przedmiotu umowy Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom, pod warunkiem, że ich kwalifikacje (uprawnienia) odpowiadają co najmniej warunkom opisanym w zaproszeniu.
7. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
8. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
9. zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w wyniku połączenia, podziału, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia lub nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, lub przekształcenie Wykonawcy będącego następstwem sukcesji uniwersalnej, w związku z sukcesją generalną, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przekształcony Wykonawca musi nadal spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz nie mogą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia.
10. zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej.
11. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
12. W sytuacji wystąpienia okoliczności, o których wyżej mowa, każda ze stron może wystąpić z wnioskiem zawierającym:
13. opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
14. uzasadnienie zmiany,
15. W przypadku, gdy następuje ustawowa zmiana stawki podatku VAT, ciężar podwyższonego wynagrodzenia z tytułu zwiększenia stawki podatku VAT ponosi Zamawiający, a ciężar obniżonego wynagrodzenia z tytułu zmniejszenia stawki podatku VAT ponosi Wykonawca.
16. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym m.in.:
17. zmiana osób wyznaczonych do realizacji umowy, ze strony Zamawiającego w przypadku braku możliwości nadzoru przez te osoby - zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
18. zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiającego, zmiana rachunku bankowego) - zmiana ta następuje poprzez zgłoszenie w formie pisemnej tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
19. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
20. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.
21. Niniejsza umowa może zostać zmieniona odpowiednio w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
22. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są albo staną się nieważne albo nieskuteczne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie, pod warunkiem, że jeżeli całość Umowy bez nieważnych albo nieskutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.

**§ 14**

1. Oświadczenia woli, wnioski formułowane m. in. na podstawie § 4 i 13 niniejszej umowy, wezwania będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie na adresy wskazane w komparycji Umowy jedynie listami poleconymi lub pocztą kurierską lub adresy wskazane przez Strony w trakcie trwania niniejszej Umowy, chyba, że umowa wprowadza wyjątek od tej zasady.
2. Zmiana przez Stronę adresu określonego w komparycji Umowy wiąże drugą Stronę, poczynając od dnia następnego po doręczeniu jej zawiadomienia w tej sprawie.
3. Strony zobowiązują się do informowania o wszelkich zmianach adresu dla doręczeń w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany.
4. W przypadku braku poinformowania o zmianach adresu strony ustalają, że dwukrotne awizowanie przesyłki rejestrowanej (pozostawienie zawiadomienia o przesyłce) doręczanej przez operatora pocztowego na poprzednio wskazany adres jest skutecznym złożeniem oświadczenia woli w rozumieniu art. 61 Kodeksu cywilnego i wywołuje skutki prawne pomiędzy stronami po upływie 14 dni od dnia złożenia pierwszego awizo.
5. Sposób doręczania korespondencji, określony w ust. 1 do 4 nie dotyczy pism składanych osobiście przez Wykonawcę w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Sławkowie.
6. Możliwe jest prowadzenie w celach roboczych korespondencji w formie faksu lub drogą poczty elektronicznej, na adresy poczty elektronicznej i numery faksu wskazane przez strony, w tym robocze uzgadnianie zagadnień objętych zakresem niniejszej umowy. Strony na żądanie niezwłocznie potwierdzają fakt otrzymania korespondencji kierowanej za pośrednictwem maila i faksu.

**§ 15**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy.
2. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca nie może dokonać cesji jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji, o którym mowa w ust. 1.

**§ 17**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Zał. Nr 1 – Gwarancja jakości

Zał. Nr 2 - wzór oświadczenia podwykonawcy

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA :

Załącznik do umowy nr ………………………

**Gwarancja jakości**

**Dotyczy zadania pn.: wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru dla budynku Karczmy**

 **(Austeria) przy Rynek 2 w Sławkowie - II postępowanie.**

Umowa nr: ……………

GWARANTEM jest [nazwa, adres] będący Wykonawcą

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest **Gmina Sławków – Miejski Zarząd Budynków Komunalnych**, z siedzibą w Sławkowie [41-260], ul. Łosińska 1, NIP 625- 244- 51- 99, , reprezentowaną przez: Kierownika , zwany dalej Zamawiającym.

**1. Przedmiot i termin gwarancji**

1.1 Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy pn. wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru dla budynku Karczmy (Austeria) przy Rynek 2 w Sławkowie - II postępowanie**,** a określonego w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.

1.2 Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji jakości za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.

1.3 Termin gwarancji wynosi: ….miesięcy.

1.4 Ilekroć w niniejszej Gwarancji jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 5561 i art. 5563 k.c.

**2. Obowiązki i uprawnienia stron w okresie gwarancji**

2.1 W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:

a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;

b) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;

d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad lub wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;

e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;

f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad lub wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).

2.2 W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady,

b) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 c);

c) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 .d);

d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 .e);

e). zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1 .f).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

**3. Tryby usuwania wad**

3.1 Zakłada się następującą klasyfikację wad:

a) poważne wady - powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) brak możliwości eksploatacji lub powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) ograniczenie możliwości eksploatacji,

b) pozostałe wady - nie wpływające (bezpośrednio lub pośrednio) na eksploatację.

3.2 Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Rodzaj (klasyfikacja) wad lub usterek** | **Wymagany czas reakcji** | **Powiadomienie** |
| A. | Poważne wady, powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) brak możliwości eksploatacji | Potwierdzenie przyjęcia\* zgłoszenia i określenie sposobu naprawy | 24h | Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy |
| Całkowite usunięcie wady | 3 dni |
| B. | Poważne wady, powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) ograniczenie możliwości eksploatacji | Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy | 24h | Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy |
| Całkowite usunięcie wady | 7 dni |
| C. | Pozostałe wady - nie wpływające (bezpośrednio lub pośrednio) na eksploatację | Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy | 48h | Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy |
| Docelowe usunięcie wady | 14 dni |

\*Brak potwierdzenia przez przedstawiciela Wykonawcy przyjęcia zgłoszenia nie powoduje możliwości uchylenia się przez Wykonawcę od skutków ważności i skuteczności realizacji obowiązków określonych w pkt. 2.2.

Zamawiający może zmienić termin usunięcia wady, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

3.3 Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

3.4 Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia wady, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

**4. Komunikacja**

4.1 O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. Potwierdzenie zgłoszenia przesyłane jest przez przedstawiciela Wykonawcy również faksem lub pocztą elektroniczną do Zamawiającego. W zgłoszeniu wady Zamawiający kwalifikuje kategorię wady wg kategorii ustalonych w tabeli z punktu 3.2 Gwarancji jakości. Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o wadzie. O każdej zmianie takich osób, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 3 dni od chwili zaistnienia zmian.

4.2 Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami następuje na adresy osób upoważnionych do kontaktów wskazane poniżej:

Ze strony Wykonawcy ………………………………………………………………… imię i nazwisko, nr telef. , nr faksu, adres mailowy, adres kontaktowy

Ze strony Zamawiającego ……………………………………………..………………. imię i nazwisko, nr telef. , nr faksu, adres mailowy, adres kontaktowy

4.3 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 4.2 Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 3 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną;

4.4 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

**5. Postanowienia końcowe**

5.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją jakości zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

5.2 Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy

PODPISY I PIECZĘCIE W imieniu Wykonawcy:

1. ............................................. (imię i nazwisko / pieczątka imienna) …............................................. (podpis) ……………………………………….. (stanowisko)

2. ............................................. (imię i nazwisko / pieczątka imienna) …............................................. (podpis) ……………………………………….. (stanowisko)

Załącznik nr 2 do umowy nr ………………………

**Oświadczenie podwykonawcy składane na dzień…………**

Działając w imieniu………………………..(nazwa i dane podwykonawcy)……………….......

…………………………………………………………………………………………………...

będący/będącej\* w okresie od………..do…………podwykonawcą w przedsięwzięciu pn.:

wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru dla budynku Karczmy (Austeria) przy Rynek 2 w Sławkowie - II postępowanieoświadczam(y), że:

W okresie rozliczeniowym **wystawiono niżej wymienione faktury**:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym, wynikających z umowy o podwykonawstwo | Nr faktury i data wystawienia | Wartość faktury brutto  | Termin płatności | Fakturę zapłacono /nie zapłacono /wpłata częściowa (kwota) | Pozostaje do zapłaty |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **RAZEM** |  |

**Oświadczamy, że\*:**

Na dzień …………………………Wykonawca posiada/nie posiada zobowiązań finansowych wynikających z wykonanych i zafakturowanych przez nas robót budowlanych/dostaw/usług

w ramach niniejszego przedsięwzięcia

**lub**

**Oświadczamy, że\*:**

w okresie rozliczeniowym wykonano **roboty budowlane/dostawy/usługi\*** wg poniższego zestawienia, dla których dotychczas nie wystawiono faktury

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym, wynikających z umowy o podwykonawstwo | Wartość netto  | Wartość brutto  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **RAZEM** |  |  |

**W związku z powyższym oświadczam, że w stosunku do zapłaconych kwot wynikających z ww. umowy z Wykonawcą zrzekam(y) się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – Gminy Sławków z tytułu wykonanych prac podwykonawczych (art. 6471 k.c.)**

………………………..……………….…………….

 (miejscowość, data, podpis osoby reprezentującej podwykonawcę)

……………………………………….…………….

(miejscowość, data, podpis osoby reprezentującej wykonawcę)

1. rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). [↑](#footnote-ref-1)
2. Osoba wskazana przez Wykonawcę. [↑](#footnote-ref-2)
3. Informacje o podwykonawcach wskazane w ofercie Wykonawcy [↑](#footnote-ref-3)
4. Okres z oferty Wykonawcy [↑](#footnote-ref-4)