

Zarządzenie Nr 8/2018
Kierownika Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Sławkowie
z dnia 14 września 2018 roku

w sprawie regulaminu odpracowania zaległości w spłacie zadłużenia z tytułu zaległości czynszowych

Na podstawie § 4 pkt. 1. Zarządzenia Nr RZ-133/2018 Burmistrza Miasta Sławkowa z dnia 13 września 2018 r. w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu zaległości czynszowych, osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, w formie wykonywania świadczeń rzeczowych dla Gminy Sławków

zarządzam:

§ 1.

Wprowadzić Regulamin MZBK w Sławkowie w sprawie odpracowania zaległości w spłacie zadłużenia z tytułu zaległości czynszowych – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Kierownik
Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych
mgr inż. Renata Kuzia

**Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 8/2018
Kierownika MZBK w Sławkowie
z dnia 14 września 2018 r.**

Regulamin Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Sławkowie

w sprawie odpracowania zaległości w spłacie zadłużenia z tytułu zaległości czynszowych

Regulamin został opracowany na podstawie art. 453 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018r., poz. 1025 ze zm.) oraz §4 ust. 1 Zarządzenia Nr RZ-133/2018 Burmistrza Miasta Sławkowa z dnia 13 września 2018r w sprawie: umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu zaległości czynszowych, osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, w formie wykonywania świadczeń rzeczowych dla Gminy Sławków.

I. Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem Regulaminu jest umożliwienie dłużnikom MZBK w Sławkowie spłaty zadłużenia z tytułu zaległości czynszowych w formie wykonywania świadczeń rzeczowych dla Gminy Sławków.
2. Realizowany Regulamin ukierunkowany jest w szczególności na:
 - a) zmniejszenie zadłużenia z tytułu zaległości czynszowych;
 - b) ułatwienie uregulowania zobowiązań z tytułu zaległości w zapłacie za czynsz osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej i materialnej;
 - c) realizację przez MZBK w Sławkowie zadań w zakresie prac w formie prac naprawczych, porządkowych, konserwatorskich i innych uzgodnionych przez strony.
3. Warunkiem pomniejszenia zadłużenia jest podpisanie umowy dotyczącej spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego przez przystąpienie do odpracowania zadłużenia.
4. Zobowiązanie pieniężne dłużnika wygasa do wartości rzeczywistego wykonania świadczenia rzeczowego.
5. Regulamin zostanie umieszczony:
 - a) na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej MZBK <http://bip.mzbk.slawkow.pl>;
 - b) na tablicy ogłoszeń MZBK w Sławkowie i Urzędzie Miasta w Sławkowe.
6. Szczegółowych informacji o Regulaminie i Zarządzeniu Nr RZ-133/2018 Burmistrza Miasta Sławkowa z dnia 13 września 2018 r. w sprawie: umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu zaległości czynszowych, osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, w formie wykonywania świadczeń rzeczowych dla Gminy Sławków, udzielać będzie Kierownik MZBK w Sławkowie.

II. Obowiązki Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Sławkowie

1. MZBK w Sławkowie przyjmuje i rozpatruje wnioski (stanowiące załącznik nr 3 Zarządzenia Nr RZ-133/2018 Burmistrza Miasta Sławkowa z dnia 13 września 2018r. w sprawie: umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu zaległości czynszowych, osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, w formie wykonywania świadczeń rzeczowych dla Gminy Sławków), złożone przez dłużników MZBK w Sławkowie, w terminie do 30 dni.
2. Każdy wniosek rozpatrywany będzie indywidualnie z uwzględnieniem informacji na temat ogólnej sytuacji życiowej dłużnika (rodzinnej, materialnej) – w razie wątpliwości potwierdzonej opinią uzyskaną z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz umiejętności praktycznych deklarowanych przez dłużnika, popartej stosowną deklaracją o dochodach (stanowiących załącznik nr 3 Zarządzenia Nr RZ-133/2018 Burmistrza Miasta Sławkowa z dnia 13 września 2018 r. w sprawie: umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu zaległości czynszowych, osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, w formie wykonywania świadczeń

rzeczowych dla Gminy Sławków) i dokumentami potwierdzającymi obecną sytuację materialną i życiową dłużnika.

3. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku, o którym mowa w ust.1 i 2, MZBK w Sławkowie zawiera z dłużnikiem umowę, której wzór stanowi załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr RZ-133/2018 Burmistrza Miasta Sławkowa z dnia 13 września 2018 r. w sprawie: spłaty zadłużenia z tytułu zaległości czynszowych, osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, w formie wykonywania świadczeń rzeczowych dla Gminy Sławków.

4. Przy rozpatrywaniu zgłoszeń o odpracowanie długu w formie świadczenia rzeczowego jako kryterium dochodowe przyjmuje się zasady wynikające z Ustawy o dodatkach mieszkaniowych. Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę zgłoszenia nie może przekroczyć 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym, obowiązującej w dniu zgłoszenia chęci odpracowania długu.

5. Umowa wraz z wszystkimi załącznikami winna być podpisana przez obie strony przed przystąpieniem do odpracowania.

6. Na podstawie wniosku dłużnika oraz zawartej umowy, MZBK w Sławkowie opracowuje harmonogram rzeczowo-finansowy, indywidualnie dla każdej osoby wykonującej świadczenie rzeczowe oraz ustala rodzaj prac i stawki za wykonane czynności.

7. Przedmiotem wykonywanego przez dłużnika świadczenia mogą być czynności porządkowe, konserwacyjne, usługowe i remontowe, prace związane z utrzymaniem zasobu komunalnego oraz terenów zielonych. Wykaz czynności wykonywanych przez dłużnika w ramach świadczenia rzeczowego określa załącznik nr 2 do umowy dotyczącej spłaty zadłużenia.

8. MZBK w Sławkowie zapewnia dłużnikowi urządzenia, narzędzia i środki czystości niezbędne przy wykonywaniu zleconych czynności oraz zobowiązuje się do zorganizowania przed rozpoczęciem prac, szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.

9. MZBK w Sławkowie może zmienić dłużnikowi miejsce, czas i formę wykonywania świadczenia rzeczowego, o czym informuje dłużnika na miesiąc przed tą zmianą.

10. Wartość wykonywanych świadczeń MZBK w Sławkowie ustala w karcie dłużnika jako iloczyn stawki świadczenia i ilości godzin przeznaczonych na jego wykonanie.

11. Rozliczenie istniejących zobowiązań następuje na koniec każdego miesiąca.

12. O wygaśnięciu zobowiązania MZBK w Sławkowie informuje dłużnika w terminie 7 dni.

III. Obowiązki dłużnika

1. Dłużnik jest zobowiązany wykonywać świadczenie rzeczowe wskazane przez MZBK w Sławkowie wg rodzaju, miejsca i czasu aż do całkowitego wygaśnięcia zobowiązania z tytułu zaległości czynszowych.

2. Dłużnik jest zobowiązany do należytego i terminowego wykonywania czynności objętych zakresem świadczeń rzeczowych, ścisłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosowania się do poleceń osób, pod nadzorem których świadczenie rzeczowe będzie wykonywane.

3. Dłużnikowi nie przysługuje prawo powierzenia wykonania świadczeń rzeczowych osobie trzeciej.

4. Dłużnik jest zobowiązany do stawiania się do pracy w stanie trzeźwości i nie pod wpływem innych środków odurzających oraz każdorazowego informowania Kierownika MZBK w Sławkowie o planowanej nieobecności, nie później niż w dniu absencji.

5. Dłużnik jest zobowiązany do zachowania tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie trwania umowy w zakresie spraw związanych z wykonywaniem tej umowy jak i po jej zakończeniu.

6. Dłużnik ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przekazanych mu do wykonywania świadczenia rzeczowego urządzeń i narzędzi, a ponadto zobowiązany jest do ich zwrotu w stanie nie pogorszonym niezwłocznie po wykonaniu wskazanych mu czynności z ich użyciem.

7. Wszelkie czynności związane ze świadczeniem rzeczowym dłużnik wykonuje na własną odpowiedzialność i nie może dochodzić od MZBK w Sławkowie jakichkolwiek roszczeń z tytułu ewentualnych szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych.

IV. Postanowienia końcowe

1. MZBK w Sławkowie zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy zawartej z dłużnikiem z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku, gdy dłużnik zaniecha obowiązku regulowania bieżących opłat za najem mieszkania, przez co najmniej dwa pełne okresy płatności i obowiązku tego nie wykona we wskazanym terminie.
2. MZBK w Sławkowie może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności.
3. MZBK w Sławkowie zapoznaje dłużnika z niniejszym Regulaminem i Zarządzeniem Nr RZ-133/2018 Burmistrza Miasta Sławkowa z dnia 13 września 2018 r. w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu zaległości czynszowych, osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, w formie wykonywania świadczeń rzeczowych dla Gminy Sławków, przed przystąpieniem do świadczenia rzeczowego.
4. W przypadkach nieuregulowanych stosuje się Zarządzenie Nr RZ-133/2018 Burmistrza Miasta Sławkowa z dnia 13 września 2018 r. w sprawie: umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu zaległości czynszowych, osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, w formie wykonywania świadczeń rzeczowych dla Gminy Sławków.
5. Nadzór nad wykonywaniem Regulaminu został powierzony Kierownikowi MZBK w Sławkowie.