

**Protokół z posiedzenia
Komisji Rewizyjnej odbytej
w dniu 7 maja 2014 r.**

w sprawie: przeprowadzonej kontroli w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Sławkowie

Komisja Rewizyjna w składzie:

Beata Drzewiecka – Przewodnicząca Komisji
Michał Malinowski – Zastępca Przewodniczącej
Dariusz Piętka – Członek Komisji

Osoby uczestniczące w posiedzeniu:

Lidia Kościelniak – Kierownik MZBK
Renata Kuzia – Inspektor MZBK
Jadwiga Szewczyk – Radna Rady Miejskiej – Przewodnicząca Komisji ds. oświaty, kultury i spraw społecznych
Renata Hauzer – przedstawiciel Urzędu Miasta
Agnieszka Krawczyk – uczestnik projektu

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Beata Drzewiecka przywitała zebranych na posiedzeniu i podała powód jego zwołania. Przedstawiła pokrótce zapisy protokołu z kontroli w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych, która odbyła się w dniu 24 marca 2014 r. i stwierdziła, że protokół został jednogłośnie przyjęty przez członków komisji na posiedzeniu w dniu 22 kwietnia 2014 r.

Na zadawane przez członków komisji i uczestników posiedzenia pytania odpowiadały przedstawicielki MZBK przedstawiając jednocześnie dokumenty zebrane w trakcie realizacji projektu. Dokumenty te były udostępnione członkom komisji podczas przeprowadzanej kontroli oraz stanowią dokumentację niezbędną do

rozliczenia projektu przez Ministerstwo Pracy i Polityki Społecznej. Dokumentację stanowi również zebrana w trakcie remontu korespondencja, oświadczenia i potwierdzenia odbioru materiałów przez lokatorów – uczestników projektu.

Przewodnicząca oświadczyła, że podjęła decyzję o zwołaniu posiedzenia komisji i wysłuchaniu osób biorących udział w realizacji projektu, w związku z wystąpieniem na sesji w dniu 24 kwietnia 2014 r. radnej Jadwigi Szewczyk, która przedstawiła swoje zastrzeżenia dotyczące realizacji „Projektu remontów budynku przy ulicy Walcownia 16 i 18 w Sławkowie”,

Następnie głos zabrała radna Jadwiga Szewczyk, która zwróciła uwagę na różny stan mieszkań zgłoszonych do projektu, co według Niej miało wpływ na trudność jego realizacji. Odpowiedzi udzieliła Kierownik MZBK, która stwierdziła, że stan lokali przed remontem był znany jednostce, a zakres remontu dostosowany do potrzeb.

W tym miejscu głos zabrała uczestniczka projektu Pani Agnieszka Krawczyk, która ukończyła remont w terminie i nie wniosła żadnych zastrzeżeń co do sposobu realizacji projektu. Radny Dariusz Piętka odniósł się do terminów przekazywania materiałów budowlanych, Pani Krawczyk poinformowała, że zawsze materiały budowlane zostały dostarczane w terminie. Radna Jadwiga Szewczyk zakwestionowała terminowość dostarczania materiałów do uczestniczki projektu Pani Jolanty Janas. Wyjaśnień udzieliła Pani Lidia Kościelniak: materiały budowlane mogły zostać przekazane uczestnikom projektu po uzyskaniu prawomocnych decyzji, i były wydawane wszystkim uczestnikom w jednym czasie, zgodnie z harmonogramem prac remontowych.

Pani Krawczyk podziękowała za możliwość uczestniczenia w projekcie i jednocześnie oświadczyła, że dzięki projektowi mogła odpracować zaległy czynsz.

Radna Jadwiga Szewczyk odniosła się do stanu mieszkania Pani Janas, które było w najgorszym stanie i wymagało większego nakładu prac, a tym samym czas na remont powinien być wydłużony. W związku z tym postawiła pytanie, dlaczego materiały budowlane zostały Pani Janas od razu zabrane a powinien zostać przesunięty termin wykonania prac. Odpowiadając na pytania radnej, Pani Kościelniak stwierdziła:

– podobny stan mieszkań wykazywał lokal Pana Smugały, a jednak lokator dotrzymywał terminów ustalonych w umowie, tzn. remont przeprowadził do dnia 30 września 2013 r.,

– umowa z Panią Janas była dwukrotnie aneksowana tj. w dniach 30 września 2013 r. oraz 31 października 2013 r. Tym samym termin zakończenia remontu został przedłużony do dnia 20 listopada 2013 r. Ponadto trzykrotnie proponowano Pani Janas pomoc w formie zatrudnienia firmy zewnętrznej w celu wykonania prac remontowych. Kierownik przedstawiła pisemną odmowę przyjęcia pomocy przez Panią Janas i deklarację osobistego wykonania prac. Materiały od Pani Janas zostały zabrane 26 listopada 2013 r., gdyż nastąpiło zagrożenie wykonania projektu w terminie określonym w umowie z Ministerstwem. Uczestnik, który otrzymał materiały zabrane Pani Janas wykonał z nich remont w ciągu jednego tygodnia. Projekt rozliczono zgodnie z podpisaną umową z Ministerstwem Pracy i Polityki Społecznej.

Pani radna Szewczyk, zadała pytanie – dlaczego remont, który miał się rozpocząć zgodnie z harmonogramem, rozpoczął się w miesiącu czerwcu 2013 r., odpowiedzi udzieliła Kierownik MZBK stwierdzając, że dopiero 27 czerwca 2013 r. uzyskano prawomocną decyzję. Wszyscy uczestnicy w jednym czasie rozpoczęli remont.

Pani radna Szewczyk stwierdziła również, że projekt mógł być zrealizowany przez MZBK dzięki Pani Janas, gdyż jest ona osoba bezrobotną, a jednym z warunków było pozostawanie bez pracy uczestników projektu. Odpowiadając Kierownik MZBK podkreśliła, że osoba Pani Janas nie zaważyła na otrzymaniu projektu przez Gminę Sławków. Pani radna Szewczyk poruszyła także sprawę zainstalowania pieca w korytarzu, który według Niej nie zapewni ogrzewania całego lokalu mieszkalnego Pani Janas. Stwierdziła także, że zamontowanie kominka przez lokatorkę było podyktowane brakiem jakiegokolwiek ogrzewania w mieszkaniu, a były mrozy. Odpowiedzi udzieliła Kierownik MZBK – oświadczając: wymagane jest pozwolenie konserwatora zabytków na montaż wszelakich piecy w budynkach na Walcowni, gdyż rejon ten pozostaje w strefie konserwatorskiej. O ile na montaż pieca w korytarzu MZBK uzyskało wszelkie pozwolenia, w tym konserwatorskie, o tyle montaż kominka przez lokatorkę, był samowolą budowlaną. Jednakże MZBK poczynił wszelkie starania aby zalegalizować montaż kominka, tym samym zezwolić lokatorce

ogrzewanie pomieszczeń w wybrany przez siebie sposób. Na tę okoliczność radna Szewczyk przedstawiła notatkę służbową z dnia 15 kwietnia 2014 r. spisaną pomiędzy nią a Kierownikiem MZBK Panią Lidią Kościelniak w sprawie czynności podjętych w zakresie załatwienia bezpiecznego użytkowania zamontowanego kominka.

W trakcie dalej prowadzonego posiedzenia strony wyjaśniły wszelkie kwestie, które były poruszone na sesji Rady Miejskiej w Sławkowie w dniu 24 kwietnia 2014 r.

W związku z wyczerpaniem tematu posiedzenia członkowie Komisji Rewizyjnej stwierdzili, że wyjaśnienia złożone przez przedstawicieli MZBK utwierdziły ich w przekonaniu, że program „Aktywne formy przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu” został prowadzony prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami i podpisaną z Ministerstwem Pracy i Polityki Społecznej umową. Przegłosowany został jednocześnie wniosek o zakończenie sprawy dotyczącej realizacji projektu, który był przedmiotem kontroli.

Zobowiązano Przewodniczącą komisji Rewizyjnej do przedstawienia na sesji Rady Miejskiej w Sławkowie w dniu 22 maja 2014 r. protokołu z kontroli z dnia 24 marca w wersji sporządzonej i przegłosowanej przez członków Komisji Rewizyjnej, celem jego przyjęcia, oraz protokołu z dnia 7 kwietnia 2014 r.

Niniejsze posiedzenie zostało uznane przez członków jako dodatkowe, mające na celu uzupełnienie kontroli przeprowadzonej w dniu 24 marca 2014 r.

W związku z wyczerpaniem tematu Przewodnicząca podjęła decyzję o zakończeniu posiedzenia i podziękowała przybyłym na spotkanie członkom komisji i pozostałym uczestnikom.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rewizyjnej

.....
Podpis Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej

Protokołowała:

S. Roeding