

**Protokół
z przeprowadzonej kontroli w Miejskim
Zarządzie Budynków Komunalnych
w dniu 24 marca 2014 r.**

Rada Miejska na posiedzeniu sesji w dniu 20 lutego 2014 r. zleciła Komisji Rewizyjnej przeprowadzenie kontroli w MZBK, w zakresie „realizacji projektu remontów budynku przy ulicy Walcownia 16 i 18 w Sławkowie.”

Komisja Rewizyjna w składzie:

- Beata Drzewiecka - Przewodnicząca Komisji
- Julian Kempniński - członek
- Dariusz Piętka - członek

w dniu 24 marca 2014 r. przeprowadziła ww. kontrolę.

Ze strony Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych udział brały:

- Renata Kuzia pełniąca obowiązki Kierownika MZBK,
- Barbara Tarmas – Główna Księgowa MZBK
- Krystyna Biernat – Inspektor w MZBK

Już ze wstępnej rozmowy wynikało, że zadanie realizowane przez MZBK to „Aktywne Formy Przeciwdziałania Wykluczeniu Społecznemu”.

Celem ww. zadania była aktywizacja społeczno-zawodowa określonej grupy mieszkańców na rzecz budownictwa socjalnego, poprzez przeprowadzenie remontu technicznego budynków komunalnych przy ulicy Walcownia 16 i 18 w Sławkowie a nie odwrotnie.

Projekt skierowany był do osób bezrobotnych, zagrożonych wykluczeniem społecznym. Kryteriami udziału w projekcie było:

- skierowanie osoby przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Osoba skierowana musiała spełniać jeden z warunków:

- bezrobotne zarejestrowanie w Urzędzie Pracy,
- korzystanie ze świadczeń pomocy społecznej.

Realizacja projektu polegała na przejściu cyklu edukacyjno-szkoleniowego pozwalającego na podniesienie kwalifikacji, wymianę doświadczeń i informacji oraz zaistnienia na rynku pracy. W tym celu zawiązano „Klub Integracji Społecznej”, w ramach którego odbyły się szkolenia.

Cykl edukacyjno-szkoleniowy obejmował:

- zajęcia z doradztwa zawodowego, z każdym pracownikiem został spisany indywidualny plan rozwoju zawodowego,
- komunikacji interpersonalnej – zajęcia grupowe,
- zajęcia psychospołeczne – polegały na indywidualnej rozmowie z psychologiem,
- szkolenie z zakresu bhp,
- szkolenie w zakresie ochrony p.poż,
- szkolenie w temacie budownictwa,
- doradztwo prawne.

Realizacja całego zadania została rozłożona w okresie **od 1 czerwca 2012 r. do grudnia 2013 r.**

Cykl edukacyjny prowadzony był od października do listopada 2012 r. W miesiącu listopad-grudzień 2012 r. dokonano zakupu materiałów budowlanych niezbędnych do przeprowadzenia remontu, a w okresie od maja do grudnia 2013 r. wykonano zaplanowany remont.

1. Walcownia 16/1

- wykonano podłączenie wody i kanalizacji w pomieszczeniu przeznaczonym w przyszłości na łazienkę,
- wykonano wylewkę na podłodze,
- zamontowano nowe drzwi zewnętrzne,
- detektor czadu.

2. Walcownia 16/2

- detektor czadu.

3. Walcownia 16/3

- wykonano podłączenie wody i kanalizacji w pomieszczeniu przeznaczonym w przyszłości na łazienkę,
- zakupiono i zamontowano piec grzewczy,
- przeprowadzono częściowy remont tynków wewnętrznych,
- docieplono ganek,
- zamontowano nowe drzwi zewnętrzne,
- detektor czadu.

4. Walcownia 16/4

- wykonano łazienkę, elektrykę w łazience,
- wyremontowano ściany,
- zakupiono i zamontowano piec grzewczy,
- docieplono ganek,
- zamontowano drzwi zewnętrzne,
- detektor czadu.

5. Walcownia 16/5

- wyremontowano oraz pomalowano tynki wewnętrzne,
- docieplono ganek,
- zamontowano drzwi zewnętrzne,
- detektor czadu.

6. Walcownia 16/6

- detektor czadu.

7. Walcownia 18/1

- wykonano łazienkę, elektrykę w łazience,
- zakupiono i zamontowano piec grzewczy,
- zamontowano drzwi zewnętrzne,
- detektor czadu.

8. Walcownia 18/2

- wyremontowano łazienkę,
- pomalowano pomieszczenia,
- detektor czadu.

9. Walcownia 18/3

- zakupiono i zamontowano piec grzewczy ,
- detektor czadu.

10. Walcownia 18/4

- zamontowano drzwi zewnętrzne,
- pomalowano pomieszczenia,
- detektor czadu.

11. Walcownia 18/5

- wykonano elektrykę w planowanej w przyszłości łazience,
- zakupiono i zamontowano piec grzewczy,
- detektor czadu.

12. Walcownia 18/6

- wyremontowano łazienkę,
- pomalowano ściany,
- zakupiono i zamontowano piec grzewczy,
- detektor czadu.

13. Walcownia 18/7

- wyremontowano łazienkę,
- zakupiono i zamontowano piec grzewczy,
- detektor czadu.

Ponadto naprawiono i pomalowano elewację zewnętrzną budynku Walcownia 16 i 18. Zakupiono i zamontowano wspólne drzwi zewnętrzne do korytarza mieszkania nr 2,3,4,5,6,7 w budynku Walcownia 18. Szczegółowa realizacja zadania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Uczestnicy otrzymali wynagrodzenie w łącznej kwocie 18 978,15 zł. Dodatkowo najemcy wykonali prace o wartości 6 660,47zł, którą umorzono z zaległości, w tym najemca lokalu Walcownia 16/1 otrzymał wynagrodzenie w wysokości 1 708,74zł oraz umorzenie w wysokości 2 940,40 zł.

Z wypowiedzi p. Barbary Tarmas jak i p. Renaty Kuzia wynikało, że w trakcie realizacji robót remontowych w przypadku dwóch uczestników wystąpiły problemy, które zagrażały całościowej realizacji projektu, co wiązało się ze zwrotem całości otrzymanej dotacji z Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej w wysokości 80 000,00 zł.

O zaistniałych problemach Miejski Zarząd Budynków Komunalnych na bieżąco informował Ministerstwo Pracy i Polityki Społecznej i Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławkowie.

Jednocześnie podejmowano starania zmobilizowania tych osób poprzez zaoferowanie pomocy innym uczestników, a nawet firm zewnętrznych do wykonania zakresu ich prac. Kierownik MZBK o zaistniałej sytuacji informowała również Przewodniczącą Komisji Mieszkaniowej radną Jadwigę Szewczyk. Podjęte starania nie odniosły skutku.

W związku z tym, poproszono Ministerstwo o zgodę na przekazanie niewykorzystanych materiałów trzem innym najemcom. Po uzyskaniu zgody, podpisano aneks do umowy wraz ze zaktualizowanym harmonogramem, kosztorysem i ofertą.

W dniu 21 stycznia 2014 r. zostało złożone do Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej całkowite sprawozdanie z wykonania zadania, które stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

W dniu 24 lutego 2014 r. pismem Nr DPS-IV-078/1504/KSz/14 z dnia 17 lutego 2014 r. Ministerstwo przesłało informację o przyjęciu sprawozdania oraz o akceptacji wykonania zadania publicznego w całości.

W programie uczestniczyło 9 osób, w tym 6 mieszkańców remontowanych budynków. Dzięki cyklowi edukacyjno-szkoleniowemu osoby te zdobyły dodatkowe kwalifikacje i umiejętności co dało im możliwość zaistnienia na rynku pracy. Przeprowadzony remont podniósł standard życia tych osób.

W trakcie kontroli, komisja zapoznała się z dokumentacją dotyczącą każdego uczestnika, przebiegiem prac i problemami związanymi z ich realizacją.

Realizacja projektu przyczyniła się do zaktywizowania osób mieszkających w tych budynkach a korzystających ze świadczeń pomocy społecznej.

Na uwagę zasługuje duże zaangażowanie pracowników MZBK, dzięki którym projekt został zrealizowany w całości.

Wnioski końcowe

Komisja po przeanalizowaniu dokumentacji związanej z realizacją programu Ministra Pracy i Polityki Społecznej „Aktywne Formy Przeciwdziałania Wykluczeniu Społecznemu” pn. Gminne programy aktywizacji społeczno-zawodowej na rzecz budownictwa socjalnego”, a w szczególności po rozmowie z pracownikami Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych nie widzi uchybień w jego realizacji.

p.o Kierownik MZBK

p.o. Surka

Przewodnicząca KR
PRZEWODNICZĄCY
 Komisji Rewizyjnej
Beata Drzewiecha
Beata Drzewiecha