



# Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Będzinie

42-500 Będzin ul. Modrzejowska 74,  
tel. (032) 267 50 31, fax. (032) 762 21 57

Będzin, dn. 09.01.2014r.

MZBK/2h  
13.01.2014

## Protokół

ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych  
w zakresie ochrony przeciwpożarowej.



Na podstawie art. 23 ust.1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2013 r., poz. 1340) oraz § 10 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. Nr 225, poz. 1934):

**ml. kpt. mgr inż. Marcin Łukasik –specjalista, nr legitymacji służb. 231**

**ml. asp. lic. Krystian Biesiadecki – inspektor, nr legitymacji służb. 207**

*(stopień, tytuł, imię i nazwisko, zajmowane stanowisko służbowe)*

legitymujący się upoważnieniem Nr PZ.5580.10-5.2013.MŁ, wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Będzinie, przeprowadzili w dniu 21.11.2013 r. czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

**obiekcie Karczma Austeria w Sławkowie przy ul. Rynek 2**

*(nazwa i adres instytucji)*

### Czynności przeprowadzono w obecności:

1. Pani Krystyna Biernat – inspektor techniczny MZBK w Sławkowie
2. Pani Renata Kuzia – inspektor techniczny MZBK w Sławkowie
3. Pan Janusz Lompel – manager

### Zakres czynności:

1. Kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych.
2. Rozpoznawanie możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej.
3. Rozpoznawanie innych miejscowych zagrożeń.

### Wykaz badanych obiektów:

Budynek Karczmy Austeria w Sławkowie przy ul. Rynek 2.



W dniu 21.11.2013 r., przeprowadzono czynności kontrolno-rozpoznawcze w obiekcie Karczmy Austeria w Sławkowie przy ul. Rynek 2, które odbyły się w obecności przedstawicieli:

- Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Sławkowie;
- Dzierżawcy prowadzącego działalność w przedmiotowym obiekcie.

Budynek zabytkowy – wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr A/Kr-214/71 z dnia 14 stycznia 1971 r., pod pozycją nr 1591/95.

Na podstawie przedłożonych dokumentów (Ekspertyza konstrukcyjno-mikrologiczna wraz z projektem remontu budynku zabytkowej karczmy w Sławkowie, Protokół z kontroli stanu sprawności technicznej elementów budynku z dnia 05.11.2013 r.) oraz czynności kontrolno-rozpoznawczych ustalono podstawowe parametry budowlane obiektu.

Budynek usytuowany w północno-wschodnim narożu Rynku w Sławkowie, istnieje od ok. 1701 r. Budynek karczmy był wielokrotnie przebudowywany i remontowany, podczas prac konserwatorskich wymieniano elementy konstrukcji i wyposażenia.

Przedłożono decyzję Starosty Będzińskiego nr WBiA/Sławków/7351/045/2003 z dnia 22.07.2003r. zezwalającą na przebudowę i remont budynku karczmy wraz ze zmianą sposobu użytkowania na obiekt gastronomiczny **zał. nr1**.

Konstrukcja budynku – poza murami fundamentowymi, piwnicami, kolumnami podcienia i ścianami kuchni, jest to konstrukcja drewniana. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonano w konstrukcji wieńcowej, z bali o przekroju 160 x 160 mm i uszczelniono słomą. Wszystkie ściany postawiono na podmurówce z cegieł.

Konstrukcja stropu nad parterem – belki drewniane. Nad pomieszczeniem większej sali gastronomicznej głównymi elementami nośnymi są podciągi z bali o przekroju 210 x 310 mm i rozpiętości w świetle 7,30 m. na podciągach oparto belki drugorzędne, rozmieszczone co 0,95 do 1,10 m o przekrojach 160 x 200 mm. Konstrukcję stropu nad wozownią stanowią trójprzęsłowe belki o przekroju poprzecznym 190 x 210 mm, oparte na ścianach zewnętrznych i dwóch biegnących wzdłuż wozowni ramach, złożonych z słupów i górnego podciagu o przekroju 230 x 230 mm. Belki stropowe rozstawione co 1,60 m a ich rozpiętość wynosi 2,70 m (przęsła skrajne) i 4,05 m (przęsła środkowe). Nad pozostałą częścią karczmy strop wykonany został z belek o zróżnicowanym przekroju (najczęściej 180 x 250 mm), opartych na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych. Powierzchnię górną stropu nad parterem karczmy i wozowni stanowią deski, na których ułożono warstwy podłogi poddasza (50 mm supremy, 50 mm styropianu, 30 mm wylewki cementowej). Podłogi w pomieszczeniach są drewniane, poza nawą środkową (korytarz) oraz wozownią, gdzie podłogi są wybrukowane kamieniem. Budynek jest częściowo podpiwniczony. Zejście do piwnicy (wyłożonej kamieniem) z większej sali gastronomicznej.

Konstrukcję nośną dachu stanowią ramy, po dwie w kierunku poprzecznym i podłużnym, składające się z belek podwalinowych o przekroju 200 x 160 mm, słupów (160 x 180 mm) i podciągów (200 x 240 mm), oparte na ścianach parteru. Przekrycie dachu wykonane jest z gontu drewnianego.

## **1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.**

Powierzchnia zabudowy- 424,60 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita- 359,20 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa- 266,90 m<sup>2</sup>

Kubatura- 2205,70 m<sup>3</sup>

Maksymalna wysokość obiektu- 3,5 m. (do stropu). Całkowita wysokość do kalenicy do 12 m.

Ilość kondygnacji - 1 z częściowym podpiwniczeniem, budynek niski (N)

## **2. Odległość od obiektów sąsiadujących.**

Budynek wolnostojący. Odległość (od strony wozowni) od najbliższego budynku (siedziba Policji i Straży Miejskiej) wynosi 3,5 m. Odległość od pozostałych budynków sąsiednich jest nie mniejsza niż 8 m.



### **3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

Na strychu obiektu stwierdzono składowanie materiałów palnych w postaci kartonów, ozdób choinkowych, szafek drewnianych, pojemników z tworzywa sztucznego.

### **4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

Nie określa się wielkości gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi - ZL.

### **5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.**

Obiekt należy zaliczyć do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi.

Liczbę osób ustalono na podstawie miejsc siedzących w poszczególnych pomieszczeniach i wynosi ona odpowiednio:

- większa sala (na lewo od wejścia głównego) 45 osób;
- mniejsza sala (na prawo od wejścia głównego) 24 osoby;
- wozownia (na końcu korytarza) 40 osób,
- piwnica (wejście z większej sali) 8 osób.

### **6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

W obiekcie nie występują pomieszczenia i przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem.

### **7. Podział obiektu na strefy pożarowe.**

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową. Kotłownia nie została wydzielona pożarowo - brak drzwi przeciwpożarowych o wymaganej klasie odporności ogniowej (EI 30) oraz zabezpieczenia przepustów instalacyjnych do wymaganej klasy odporności ogniowej elementu przez który przechodzą (EI 60).

### **8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Wymagana klasa dla obiektu „D” odporności pożarowej budynku. Wszystkie elementy budowlane powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Główna konstrukcja nośna – wymóg R 30 (NRO) – konstrukcja drewniana.

Strop – wymóg REI 30 (NRO) – powierzchnia górna stropu nad parterem karczmy i wozowni wykonana z desek, na których ułożono warstwy podłogi poddasza (50 mm supremy, 50 mm styropianu, 30 mm wylewki cementowej).

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonano w konstrukcji wieńcowej, z bali drewnianych i uszczelniono słomą.

Konstrukcja nośna dachu drewniana. Przekrycie dachu wykonane z gontu drewnianego.

Nie przedłożono dokumentacji potwierdzającej zabezpieczenie elementów budynku środkami ogniochronnymi do uzyskania NRO.

### **9. Warunki ewakuacji.**

Wyjście z budynku realizowane jest poprzez drzwi (jednoskrzydłowe o szerokości 0,9 m otwierające się zgodnie z kierunkiem ewakuacji) prowadzące do wiatrołapu a następnie poprzez drzwi wejścia głównego (jednoskrzydłowe o szerokości 0,9 m otwierające się przeciwnie do kierunku ewakuacji).

W centralnej części obiektu znajduje się korytarz o długości 20 m i szerokości od 3,3 do 4,0 m (zawężony lokalnie przez stopnie schodów do 2,1 m), który zapewnia dostęp do wszystkich pomieszczeń.

W korytarzu (na drodze ewakuacyjnej), znajdują się palne elementy dekoracyjne – drewniane, wiklinowe (wozy, beczki, kosze, drewno opałowe, itp.).

W obiekcie znajdują się 3 sale przeznaczone na pobyt gości, mała piwnica w której może przebywać do 8 osób, oraz pomieszczenia związane z funkcjonowaniem restauracji. Główna sala restauracyjna



znajdująca się po lewej stronie od wejścia, posiada 2 wyjścia na korytarz przez drzwi o szer. 0,9 m i wysokości 1,8 m. W głównej sali znajduje się także zejście do piwnicy o szerokości biegu 1,0 m (zabezpieczone przed przypadkowym zejściem). Kolejna sala przeznaczona na pobyt ludzi znajduje się po prawej stronie od wejścia i posiada 1 wyjście na korytarz przez drzwi o szer. 0,9 m. Trzecia sala (wozownia) znajduje się na końcu korytarza. Wyjście ewakuacyjne z wozowni realizowane jest na korytarz (poprzez drzwi dwuskrzydłowe o szerokości jednego skrzydła 1,9 m). Istnieje możliwość poprowadzenia ewakuacji bezpośrednio na zewnątrz poprzez wiatrołap, do którego prowadzą drzwi o szerokości 0,9 m a następnie na zewnątrz drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 2,6 m (szer. nieblokowanego skrzydła wynosi 1,3 m), jednak osadzenie drzwi w tym wiatrołapie powoduje możliwość ich wzajemnego blokowania podczas ewakuacji (przy jednoczesnym otwarciu, drzwi zachodzą na siebie uniemożliwiając ewakuację – zewnętrzne dwuskrzydłowe otwierają się przeciwnie do kierunku ewakuacji a wewnętrzne otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji).

W obiekcie zastosowano oświetlenie ewakuacyjne – opis pkt 11 a.

Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych nie zapewnia bezpiecznej ewakuacji z obiektu.

## **10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.**

### **a) Instalacja gazowa i CO**

Instalacja centralnego ogrzewania zasilana jest kotłem gazowym o mocy 32 kW. Przepusty instalacyjne wychodzące z kotłowni nie zostały zabezpieczone do odpowiedniej klasy odporności ogniowej elementu. Kurek główny gazu został zlokalizowany na zewnątrz budynku w wentylowanej skrzynce. Lokalizacja głównego kurka gazu nie została oznakowana znakiem zgodnym z Polska Norma.

Przedłożono protokół z próby szczelności gazu z dnia 09.05.2013 r. wykonany przez Pan Sławomir Jakubik - bez uwag.

Przedłożono protokół z przeglądu przewodów kominowych z dnia 23.10.2013 r. wykonany przez Mistrza Kominiarskiego Jarosław Bielak – bez uwag.

### **b) Instalacja wentylacji**

Przedłożono protokół z przeglądu przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) z dnia 23.10.2013 r. wykonany przez Mistrza Kominiarskiego Jarosław Bielak – bez uwag.

### **c) Instalacja elektryczna i odgromowa**

Przedłożono protokół z przeglądu instalacji elektrycznej z grudnia 2011 r. wykonany przez TEDA PPHU Próchnicki Dariusz - nr upr. G1/D/42/2012 - bez uwag. Przedłożono protokół z przeglądu instalacji odgromowej z maja 2011 r. wykonany przez TEDA PPHU Próchnicki Dariusz - nr upr. G1/D/42/2012 - bez uwag. Obiektu posiada przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zlokalizowany na zewnętrznej ścianie budynku (strona północno-wschodnia przy ul. Mały Rynek). Przedłożono aktualny protokół kontroli przeciwpożarowego wyłącznika prądu, sporządzony przez Andrzej Kaleciński, nr upr. G-1/D/470/106/11 – nadaje się do dalszej eksploatacji. W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych dokonano praktycznego sprawdzenia zadziałania przeciwpożarowego wyłącznika prądu – bez uwag. Wyłącznik ten nie został oznakowany jako przeciwpożarowy wyłącznik prądu znakiem zgodnym z Polską Normą.

## **11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie**

### **a) Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego**

Obiekt wyposażony jest w instalację oświetlenia ewakuacyjnego. Dokonano praktycznego sprawdzenia zadziałania oświetlenia – instalacja oświetlenia ewakuacyjnego nie zapewnia wymaganego oświetlenia w całym obiekcie (po d kątem ewakuacji), brak oprawy oświetleniowej w wiatrołapie oraz nad wyjściem ewakuacyjnym na zewnątrz obiektu.

Nie przedłożono projektu instalacji oświetlenia ewakuacyjnego uzgodnionego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, na podstawie którego zostały dobrane oprawy oświetleniowe oraz





ich rozmieszczenie. Nie przedłożono protokołu potwierdzającego sprawność instalacji oświetlenia ewakuacyjnego oraz wymagane natężenie oświetlenia.

**b) Instalacja hydrantowa**

Przedłożono protokół pomiaru hydrantu wewnętrznego 1 szt. DN52 z dnia 03.06.2013 r. wykonany przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "ATEST - POŻ", 41-200 Sosnowiec, ul. Warszawska 10/10 – bez uwag. Hydrant został oznakowany zgodnie z Polską Normą

**12. Wyposażenie w gaśnice.**

Obiekt wyposażono w 5 szt. gaśnic 4 kg ABC. Gaśnice posiadają aktualne przeglądy konserwacyjne, wykonane przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "ATEST - POŻ", 41-200 Sosnowiec, ul. Warszawska 10/10 oraz przez Inspektora ds. ochrony przeciwpożarowej mgr Paweł Jakubowski. Pomieszczenia kuchni nie wyposażono w gaśnicę umożliwiającą gaszenie pożarów tłuszczu (grupa F). Miejsca lokalizacji gaśnic oznakowano zgodnie z Polską Normą.

**13. Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

W pobliżu obiektu zabudowano dwa hydranty zewnętrzne podziemne DN80 (pierwszy w odległości do 75 m, drugi w odległości do 150 m). Hydranty znajdują się przy ulicy Rynek, w okolicy nr 5 oraz nr 34. Hydranty zewnętrzne nie zostały oznakowane znakami zgodnymi z Polską Normą.

**14. Drogi pożarowe.**

Dojazd do obiektu realizowany jest ulicą Rynek. Droga dojazdowa posiada asfaltową nawierzchnię. Wzdłuż ściany frontowej obiektu przebiega ul. Rynek, a z boku budynku ul. Mały Rynek.

**15. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, instrukcja postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.**

Przedłożono Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego dla obiektu opracowaną w 2013 r. przez Inspektora ds. ochrony przeciwpożarowej mgr Paweł Jakubowski - bez uwag. W budynku w miejscu widocznym umieszczono instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu.

Protokół spisano na 5 stronach w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano ~~z zastrzeżeniami~~ bez zastrzeżeń.

Kopię protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

*Renata Lusia*

.....  
podpis z podaniem imienia,  
nazwiska i stanowiska służbowego  
kontrolowanego

SPECJALISTA  
Sekcji Kontrolno-Rozpoznawczej

*Marcin Łukasik*  
.....  
mł. kpt. mgr inż. Marcin Łukasik

INSPEKTOR  
Sekcji Kontrolno-Rozpoznawczej

*Krzysztof Biesiadecki*  
.....  
mł. asp. Krzysztof Biesiadecki

.....  
podpis z podaniem imienia,  
nazwiska i stanowiska służbowego  
kontrolującego

