

Sławków, dnia 01.12.2006 r.

„Informacja z realizacji „Obszarowego Programu Likwidacji Niskiej Emisji dla Gminy Sławków”

I. Informacje ogólne o Programie.

Powietrze atmosferyczne na obszarze Sławkowa jest kształtowane przez następujące czynniki: - lokalną emisję zanieczyszczeń pyłowo-gazowych, -emisję zanieczyszczenia z terenów przyległych, warunki cyrkulacyjne atmosfery. Do lokalnych źródeł emisji pyłowo-gazowych należą: -indywidualne domowe paleniska węglowe; kotłownie domowe rozproszone na terenie miasta, -pojazdy samochodowe. Procesy spalania w tych źródłach tworzą tzw. „niską emisję” zanieczyszczeń.

Węgiel jest i długo jeszcze będzie głównym źródłem energii w naszym kraju. Trzeba się więc nauczyć redukcji przykrych efektów związanych z jego spalaniem. Profesjonalna energetyka z tym problemem radzi sobie całkiem dobrze, natomiast problem stanowią małe kotłownie i stare piece domowe, które rocznie spalają około 30 mln ton węgla. Państwo pomaga w redukcji niskiej emisji, toteż wiele gmin zdecydowało się na takie działanie. Jedną z tych gmin jest gmina Sławków, która od 2004 roku realizuje „Program obniżenia niskiej emisji”

Cel Programu:

- redukcja emisji do atmosfery substancji szkodliwych oraz poprawa warunków życia;
- wzrost świadomości ekologicznej wśród mieszkańców Sławkowa;
- ekonomiczna motywacja do modernizacji systemów grzewczych.

Koszty i korzyści:

- możliwość uzyskania korzystnego dofinansowania;
- wzrost sprawności i energooszczędności systemu grzewczego;
- pełny komfort eksploatacji w obsłudze i użytkowaniu urządzeń oraz utrzymanie czystości pomieszczeń;
- czystsze powietrze w Sławkowie i na Śląsku.

Dla usprawnienia realizacji zadań koniecznym był wybór Operatora, obsługującego Program. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 25/B/04 Burmistrza Miasta Sławkowa z dnia 15 lipca 2004 r. Miejski Zakład (obecnie Zarząd) Budynków Komunalnych w Sławkowie został ustanowiony Operatorem realizacji zadań wynikających z uchwały XI/77/03 Rady Miejskiej z dnia 8 sierpnia 2003r. przyjmującej „Program obniżenia niskiej emisji” na terenie miasta Sławkowa.

Do zadań Operatora należy:

- uczestniczenie w akcji medialnej;
- analiza ankiet mieszkańców;
- rejestracja wniosków mieszkańców w sprawie przystąpienia do programu;
- uruchomienie stałego punktu informacyjnego;
- sporządzenie listy producentów kotłów oraz listy rankingowej firm instalatorskich spełniających wymagania programu i posiadających obowiązujące certyfikaty;
- zestawienia zawartych umów, zleceń, faktur, itp.;
- ustalenie zasad serwisu gwarancyjnego;

- zawieranie umów z klientami, na podstawie pełnomocnictwa, na modernizację systemów ogrzewania;
- ustalenie harmonogramów rzeczowo-ilościowo-czasowych realizowanych przedsięwzięć oraz harmonogramów finansowania;
- wykonywanie innych poleceń Burmistrza Miasta.

Wszelkich informacji dotyczących realizacji zadań w ramach „Programu obniżenia niskiej emisji” udziela w każdą środę i czwartek od godz. 15:00 do 17:00 oraz każdą sobotę w godz. od 8:00 do 12:00 Miejski Zarząd Budynków Komunalnych z siedzibą w Sławkowie przy ul. Łosińska 1 (tel. 032 260-99-69).

Właścicielowi domu z przestarzałym paleniskiem proponuje się:

- wymianę starego paleniska na ekologiczne – można wybrać nowoczesne kotły węglowe, gazowe, olejowe, pompy ciepła lub kolektory słoneczne;
- dostawę urządzeń, prace demontażowe;
- serwis gwarancyjny i pogwarancyjny;
- jako opcję dodatkową docieplenie przegród budowlanych.

Zgodnie z umową zawartą z WFOŚiGW, na podstawie w/w uchwały, zaplanowano w latach 2004-2006 do realizacji łącznie 170 zadań. Do programu dopuszczono budynki mieszkalne z terenu gminy.

Warunki oferowane przy wymianie starego źródła ogrzewania na nowe ekologiczne oraz ocieplenie przegród budowlanych są dla mieszkańców korzystne, gdyż właściciel budynku korzysta z:

- **10% dotacji** (w 2004 r. ze środków WFOŚiGW natomiast w latach 2005-2006r. ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska);
- **65% pożyczki niskooprocentowanej** (około 3%) z odroczonym na rok terminem płatności.

Podstawę wyliczenia dofinansowania stanowią koszty jednostkowe inwestycji nie większe niż:

- 10.000,00 zł** – dla budowy kotłowni wyposażonej w kocioł węglowy niskoemisyjny;
- 12.000,00 zł** - dla budowy kotłowni wyposażonej w kocioł gazowy;
- 18.000,00 zł** - dla budowy kotłowni wyposażonej w kocioł olejowy;
- 15.000,00 zł** - dla ocieplenia ścian.

Około 90% właścicieli wybiera kotły retortowe gdyż zużywają one o połowę mniej węgla od tradycyjnych i są niekłopotliwe w obsłudze. Poza sezonem grzewczym, kiedy potrzeba tylko ciepłej wody, wrzuca się 25 kg (worek) węgla i można nawet przez tydzień nie zaglądać do pieca.

Ogrzewanie gazowe wybiera około 10% właścicieli.

Efekty ekologiczne to redukcja emisji tlenu węgla o 99%, dwutlenku siarki o 56%, tlenków azotu o 35%, pyłów o 98%.

Mieszkańcy początkowo nieufni do uczestniczenia w „Programie ...”, z biegiem czasu coraz chętniej przystępują i przekonują się do niego. Po zakończeniu Programu zaplanowanego na 3 lata, w związku z dużą ilością chętnych, planuje się przedłużenie go

jeszcze na 2 lata, o czym poinformowano WFOŚiGW i na początku przyszłego roku zostanie złożony nowy Wniosek na kontynuację zadań.

Należy podkreślić fakt, że od przyznania przez WFOŚiGW środków finansowych do realizacji poszczególnych zadań następuje długa droga proceduralna:

1. Umowy na dofinansowanie Programu są zawierane pomiędzy Gminą Sławków, a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na okres roku kalendarzowego.
2. W każdym roku realizowany jest odrębny etap programu.
3. Termin osiągnięcia efektów ekologicznych i rzeczowych ustalony jest na 31 grudnia każdego roku objętego Programem.
4. Środki Funduszu na dofinansowanie realizacji rocznego etapu Programu wypłacane są w transzach.
5. Każda transza pożyczki wypłacana jest zaliczkowo po przedłożeniu przez Gminę:
 - zabezpieczenia pożyczki,
 - harmonogramu rzeczowo-finansowego dla grupy zadań objętych każdą ratą
 - dofinansowania określonego w „Modelu wypłat i rozliczania ...”,
 - kserokopii pozwoleń na budowę lub zgłoszeń rozpoczęcia termomodernizacji lub modernizacji źródeł ciepła kotłowni dla grupy zadań objętych kolejną ratą dofinansowania,
 - rozliczenia min 80% środków już wypłaconych z uprzednio uruchomionej raty (dla zakresu, dla którego wg, harmonogramu rzeczowo-finansowego upłynął termin wykonania).
6. Dofinansowanie w ramach każdej transzy winno obejmować zadania realizowane w okresie 1-3 miesięcy.
7. W ramach rozliczenia całego zadania, Gmina dostarcza do biura Funduszu:
 - pełne rozliczenie zadania (sprawozdanie wg. obowiązującego w Funduszu wzoru wraz z uwierzytelnionymi kserokopiami faktur i przelewów),
 - uwierzytelnione kserokopie protokołów odbioru końcowego,
 - uwierzytelnione kserokopie protokołów przekazania do użytkowania,
 - dokumenty potwierdzające efekt rzeczowy i ekologiczny,
 - kserokopie zawiadomień o wykonaniu termomodernizacji lub modernizacji źródeł ciepła w zakresie wynikającym z harmonogramu rzeczowo-finansowego (jeśli są wymagane w Prawie budowlanym).

Wyszczególnione powyżej warunki musi spełnić Gmina, natomiast innym problemem jest sposób dokonywania wpłat i rozliczania środków z zainteresowanymi dofinansowaniem mieszkańcami.

Po uprawomocnieniu się decyzji WFOŚiGW, MZBK w imieniu Urzędu Miasta opracował regulamin wypłat i sposobu rozliczania środków, sporządził umowę zwrotu kosztów, którą Inwestor podpisuje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dokładny harmonogram spłaty poniesionych kosztów wraz z należnymi odsetkami, który jest dostarczany przed terminem wpłaty 1 raty.

Formą zabezpieczenia poniesionych kosztów jest:

- weksel własny in blanco;
- kocioł, który do czasu spłaty jest własnością Gminy.

II. Wykaz producentów (dostawców) kotłów, instalatorów i wykonawców spełniających wymagania programu, wybranych w konkursie ofert:

Producenci i dostawcy kotłów:

1. PROTECH II Gierałtowiec Jan Krupnik, producent kotłów: Karo, Eko-Plus.
2. Zakłady Górniczo-Metalowe „ZĘBIEC”, Starachowice, producent kotła „KWKP 25-1”.
3. Wytwórnia Kotłów Grzewczych Edward Patyk, Jaworzno, producent kotła „EKO-PLUS PATYK”.
4. Zakład Kotlarsko-Instalacyjny wod.kan.gaz c.o. Rafał Grobelny, Pleszew, producent kotła KTM”.
5. Przedsiębiorstwo Wdrożeń Techniki Kotłowej TERMO-TECH Sp. z o.o. Stąporków, producent kotła „EKO-TECH”.
6. P.W. „Budmet” Nocoń, Czeladź, producent kotła Eko-Plus, Budmet.
7. „HKS LAZAR” S.C. Pielgrzymowice, producent kotła EKO-Komfort A.
8. Zakład Kotlarsko Ślusarski Ryszard Wojciechowski, producent kotła BIO WULKAN.
9. JUBAM Sp.z o.o. Mikołów, producent kotła JUBAM EKO PLUS, JUBAM GAZ E.
10. Zakład Kotlarsko Ślusarski Feliks Spyra, Pszczyna, producent kotła KW KMP.
11. „RADAN” Sp. z o.o., Gliwice, producent kotła „EKO-PLUS RADAN”.
12. ZPW Janusz Urzoń, Pszczyna, producent kotła CRE „URZON”.
13. Wytwórnia Kotłów Grzewczych „Hef”, Lubliniec.
14. Paradigma Polska Sp. z o.o. Dąbrowa Górnicza, dostawca kotłów gazowych Modula II.
15. ECO-SYSTEM, Olkusz, dostawca wszystkich rodzajów kotłów gazowych.

Firmy instalacyjne:

1. EKOREM Andrzej Tkaczyk, Sławków, montuje kotły węglowe „ZĘBIEC”, kotły gazowe: „De Deitrich”, „Vaillant”.
2. „ENERGOZEC” Sp. z o.o., Katowice, montuje kotły węglowe EKO-PLUS UNI, HEF.
3. JUBAM Sp. z o.o. Mikołów, montuje kotły JUBAM GAZ E.
4. Usługi Gaz Wod Kan c.o., Katowice, montuje kotły gazowe Junkers, kotły węglowe: HKS Lazar.
5. „ZERUT” Grzegorz Uchyła, Sosnowiec, montuje kotły węglowe Eko-Komfort A, „ZĘBIEC”.
6. „ECO-SYSTEM” S.C., Olkusz, montuje wszystkie rodzaje kotłów gazowych i węglowe: EKO-PLUS Budmet, FUTURA.
7. Instalacje Budowlane Józter Grzegorz Krzewicki, Sławków, montuje kotły węglowe : BIO-WULKAN, PROTECH.
8. Zakład Instalacyjny „INST-MAR”, Olkusz, montuje kotły węglowe i gazowe: Danfoss, Beretta.
9. Zakład Ślusarsko Kotlarski Feliks Spyra, Pszczyna, montuje kotły węglowe: KW KMP.
10. „PRESSUS” Technika Grzewcza, Katowice, montuje kotły gazowe BUDERUS.
11. OLSAN-BUD F.U.H.P., Olkusz, montuje kotły węglowe i gazowe.
12. „DAKON” S J, Zabrze, montuje kotły węglowe EKO-PLUS, RADAN.

Wykonawcy realizujący ocieplenia budynków:

1. Zakład Remontowo Budowlany Henryk Jadczyk, Sławków.
2. Zakład Remontowo Budowlany Henryk Durlej, Dąbrowa Górnicza.
3. PW „DACHOREM” s.c. Waldemar Rybak & Lech Kupis, Dąbrowa Górnicza.
4. „JUREK I MAREK” Kokosiński Marek, Nowak Jerzy S.C., Dąbrowa Górnicza.

Dnia 28 sierpnia 2004 r. na placu przed Szkołą podstawową przy ul. Browarnej mieszkańcom zainteresowanym „Programem...” producenci zaprezentowali ekologiczne kotły centralnego ogrzewania opalane węglem i gazem, poprzez pokaz ich pracy oraz udzielenie odpowiedzi na wszystkie pytania dotyczące ceny, sposobu montażu, gwarancji, rodzaju paliwa, serwisu itp.

W pokazie swoje kotły zaprezentowały następujące firmy: PROTECH II z Gierałtowic, P.W. „Budmet” z Czeladzi, Zakład Kotlarsko-Ślusarski ze Sławkowa, JUBAM Sp z o.o. z Mikołowa, Zakład Kotlarsko-Ślusarski z Pszczyny, RADAN z Gliwic, Janusz Urzoń z Pszczyny, HEF z Lublińca, Paradigma Polska Sp. z o.o, ECO-SYSTEM z Olkusza.

Była to niepowtarzalna okazja dla mieszkańców, którzy przystępując do realizacji zadań w ramach „Programu ...” staną przed problemem wyboru kotła do montażu.

III. Informacje o realizowanych zadaniach w ramach „Programu ...”.

W roku 2004 wykonano następujące zadania:

- modernizację 9 kotłowni w tym: montaż 6 kotłów ekologicznych węglowych i 3 gazowych,
- ocieplenie 3 budynków.

W roku 2005 wykonano następujące zadania:

- modernizację 21 kotłowni w tym: montaż 16 kotłów węglowych i 5 gazowych,
- ocieplenie 2 budynków.

Na etap w 2006 roku składają się:

- 24 zadania polegające na wymianie starego źródła ciepła na nowe (tj. 20 kotłów węglowych na węglowe ekologiczne i 2 kotłów węglowych na gazowe oraz 2 ocieplenia budynków).

Do dnia przygotowania informacji wykonano 8 zadań polegających na wymianie starego kotła węglowego na ekologiczny węglowy i 1 docieplenie budynku. W trakcie realizacji są pozostałe zadania.

Wykonanie 24 zadań w tym roku pozwoli na osiągnięcie w dniu 31 grudnia 2006 r. efektu ekologicznego, czyli głównego założenia Programu.

Dla lepszego zobrazowania procedury związanej z realizacją zadania przedstawiam według wyliczenia warunki jakie musi spełnić Inwestor (mieszkaniec):

1. Przystępując do programu Inwestor oświadcza, że:
 - jest właścicielem budynku mieszkalnego zlokalizowanego w granicach gminy Sławków,
 - budynek został zgłoszony do użytkowania (zgodnie z Prawem budowlanym),
 - posiada zainstalowane i pracujące stare źródło ciepła,
 - nie został zobowiązany żadnym prawnym dokumentem (projektem, decyzją, itp.) do zamontowania ekologicznego źródła ciepła,
 - posiada podpisaną umowę na wywóz śmieci z posesji.
2. Inwestor zobowiązuje się wymienić stare źródło ciepła na nowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami określonymi w Regulaminie.
3. Inwestor zobowiązuje się przygotować kotłownię do wymiany źródła ciepła zgodnie z wstępną opinią kominiarską oraz zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji kotłowni.
4. Wymiana traktowana jako całość składa się z następujących po sobie etapów:

- rejestracja wniosku o przystąpienie do Programu,
 - wykonanie projektu modernizacji kotłowni i zgłoszenie modernizacji w Starostwie Powiatowym,
 - zakup i dostawa nowego źródła ciepła,
 - montaż nowego źródła ciepła,
 - montaż niezbędnego zakresu instalacji c.o. w kotłowni umożliwiający uruchomienie nowego źródła ciepła,
 - montaż wkładu kominowego, o ile zachodzi taka konieczność.
5. W przypadku wymiany starego źródła ciepła na gazowy Inwestor dodatkowo zobowiązany jest do:
- wykonania na własny koszt projektu wewnętrznej instalacji gazowej,
 - wystąpienia do Starostwa Powiatowego w Będzinie, Wydziału Architektury i Budownictwa o wydanie „decyzji w sprawie pozwolenia na budowę wewnętrznej instalacji gazowej”,
 - wystąpienia do Starostwa Powiatowego w Będzinie, Wydziału Architektury i Budownictwa z zawiadomieniem o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
 - wystąpienia do Starostwa Powiatowego w Będzinie, Wydziału Architektury i Budownictwa z zawiadomieniem o planowanym terminie zakończenia robót budowlanych.
6. W przypadku zastosowania alternatywnych źródeł ciepła Inwestor zobowiązany jest to uzyskania wszelkich wymaganych programem dokumentów w celu realizacji zadania.
7. W przypadku ocieplenia budynku Inwestor zobowiązuje się do:
- wykonania na własny koszt audytu energetycznego budynku,
 - zgłoszenia planowanych robót w Starostwie Powiatowym,
 - wyboru wykonawcy robót,
 - przygotowania budynku do ocieplenia,
 - wymiany starego źródła ciepła na nowe.
8. Inwestor upoważnia wybranego przez Burmistrza Miasta Operatora do:
- zawarcia w swoim imieniu umów z wykonawcą ocieplenia, producentem/pośrednikiem oraz firmą instalacyjną na dostawę i montaż nowego źródła ciepła niniejszego regulaminu,
 - podjęcia wszelkich kroków zmierzających do prawidłowej realizacji programu.
9. Po wykonaniu zadania następuje kolejny etap tj. jego rozliczenie, gdzie procedura jest równie skomplikowana.

IV. Zadania w budynkach komunalnych:

W ramach współpracy z WFOŚiGW dokonano modernizacji źródeł ciepła oraz termomodernizację w następujących budynkach komunalnych:

- 1) Urząd Miasta przy ul. Łosińska 1 – 2004 r. Modernizacja kotłowni;
- 2) MOK, ul Młyńska 14 - 2004 r. Modernizacja kotłowni;
- 3) TKKF, ul. Michałów 6 – 2005 r. Modernizacja kotłowni;
- 4) MZWiK, ul. Okradzionowska 29B - 2005 r. Modernizacja kotłowni;
- 5) Urząd Miasta Rynek 1 – 2006r. Termomodernizacja

Obecnie trwa przygotowania Wniosku na zadanie pn. „Wykonanie termoizolacji budynku Urzędu Miasta przy ul. Łosińska 1 w Sławkowie”.

W związku z przygotowywaniem Wniosku, który będzie kontynuacją zadań realizowanych w ramach Programu na lata 2007-2008 r, zwracamy się z prośbą do wszystkich zainteresowanych uczestnictwem w Programie o zgłaszanie się w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Sławkowie, ul. Łosińska 1 w każdą sobotę w godzinach od 8⁰⁰ do 12⁰⁰

Szczegółowe informacje udzielane są telefonicznie pod nr 032 260 99 69.

Służymy wszelką pomocą!